

OBIECTIV:		Renovare energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din orasul Deta-Lot 9 - Zona Targu Mare, Bl. Z1			
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191			
DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii					
Renovare energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din orasul Deta-Lot 9 - Zona Targu Mare, Bl. Z1					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica	3333,33	633,33	3966,66
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8333,33	1583,33	9916,66
	3.4.1	Audit energetic	3333,33	633,33	3966,66
	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5000,00	950,00	5950,00
17	3.5	Proiectare	71632,00	13610,08	85242,08
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22047,00	4188,93	26235,93
21	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
22	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000,00	1900,00	11900,00
23	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39585,00	7521,15	47106,15
24	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
26	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
27	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
28	3.8	Asistenta tehnica	8645,00	4049,20	24154,44
29	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8645,00	1642,55	10287,55
30	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8645,00	1642,55	10287,55
31	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
32	3.8.2	Dirigentie de santier	11460,24	2406,65	13866,89
33		TOTAL CAPITOL 3	91943,66	19875,95	123279,85

34	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
35	4.1	Constructii si instalatii	1053464,00	200158,16	1253622,16
36	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2978,00	565,82	3543,82
37	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8190,00	1556,10	9746,10
38	4.3.1.1	[0001.4] Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	8190,00	1556,10	9746,10
39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
40	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
41	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
42		TOTAL CAPITOL 4	1064632,00	202280,08	1266912,08
43	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
44	5.1	Organizare de santier	1000,00	190,00	1190,00
45	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1000,00	190,00	1190,00
46	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
47	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
48	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
49	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
50	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
51	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
52	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
53	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
54	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3900,00	819,00	4719,00
55		TOTAL CAPITOL 5	1000,00	1009,00	5909,00
56	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
57	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
58	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
59		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
60		TOTAL GENERAL	1157575,66	223165,03	1396100,93
61		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1057442,00	200913,98	1258355,98

PROIECTANT,
ing. Roman Samuiei

