

OBIECTIV:		ELIGIBIL - Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 2 , Judetul Timis"					
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii							
Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 2, Judetul Timis							
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19% %"	TVA 21% %"	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00		0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00		0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00		0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00		0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
10	3.1	Studii	0,00	0,00		0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7500,00	19,00		1425,00	8925,00
15	3.3	Expertizare tehnica	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50000,00	0,00		9500,00	59500,00
17	3.4.1	Audit energetic	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
19	3.5	Proiectare	494100,00	0,00		93879,00	587979,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	192450,00	19,00		36585,50	229015,50
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00		0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50000,00	19,00		9500,00	59500,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	251650,00	19,00		47813,50	299463,50
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
27	3.7	Consultanta	92683,00	0,00		17809,77	110292,77
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	67683,00	0,00		12859,77	80542,77
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00		0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	67683,00	19,00		12859,77	80542,77
31	3.7.2	Auditul financiar	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
32	3.8	Asistenta tehnica	87810,75	0,00		17311,04	105121,79
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31350,00	0,00		6583,50	37933,50
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	31350,00	0,00	21,00	6583,50	37933,50
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	56460,75	19,00		10727,54	67188,29
37		TOTAL CAPITOL 3	782093,75	0,00		149224,81	931318,56
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
39	4.1	Constructii si instalatii cu 21%	5082711,40	19,00		965715,17	6048426,57
40		Constructii si instalatii cu 19%	366958,56	0,00	21,00	77061,30	444019,86

41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	52330,00	0,00	21,00	10989,30	63319,30
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	144000,00	0,00	21,00	30240,00	174240,00
43	4.3.1.1	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	144000,00	0,00	21,00	30240,00	174240,00
44	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00		0,00	0,00
45	4.5	Dotari	0,00	0,00		0,00	0,00
46	4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00	0,00
47		TOTAL CAPITOL 4	5645999,96	0,00	0,00	1084005,76	6730005,72
48	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
49	5.1	Organizare de santier	125000,00	0,00		23750,00	148750,00
50	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	125000,00	19,00		23750,00	148750,00
51	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00		0,00	0,00
52	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00		0,00	0,00
53	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00		0,00	0,00
54	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
55	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
56	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00
57	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00		0,00	0,00
58	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00		0,00	0,00
59	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	35000,00	19,00		6650,00	41650,00
60		TOTAL CAPITOL 5	160000,00	0,00		30400,00	190400,00
61	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
62	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00	0,00
63	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00	0,00
64		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00		0,00	0,00
65		TOTAL GENERAL	6588093,71	0,00	0,00	2014843,35	8957703,47
66		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5626999,96	0,00	0,00	1828728,54	7810494,91

Proiectant
ing. Roman Samuiei

