Obiectivul: CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA FRUNTISENI, JUDETUL VASLUI
Beneficiarul: COMUNA FRUNTISENI, JUDETUL VASLUI
Proiectantul: AVG-VARGAS PROJECTS SRL
Nr. Proiect:
Faza: SF actualizat august 2026

Anexa nr. 2 la PHCL 25 din 11.08.2026

D E V I Z G E N E R A L

al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII IN COMUNA FRUNTISENI, JUDETUL VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	190,940.66	40,097.54	231,038.20
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**190,940.66**	**40,097.54**	**231,038.20**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0.00	0.00
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3,1,1, Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	Studiu geotehnic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Studiu topografic	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3,1,2, Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3,1,3, Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	255,000.00	53,550.00	308,550.00
	3,5,1, Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3,5,2, Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3,5,4, Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3,5,5, Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3,5,6, Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	24,150.00	139,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7	Consultanta	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3,7,1, Managementul de proiect al obiectivului de investitii	170,000.00	35,700.00	205,700.00
	3,7,2, Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	95,000.00	19,950.00	114,950.00
	3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3,8,2, Dirigentie de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3,8,3, Coordonator în materie de securitate şi sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		**631,000.00**	**132,510.00**	**763,510.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,991,484.15	1,258,211.67	7,249,695.82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	146,343.45	30,732.13	177,075.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	673,430.00	141,420.30	814,850.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	2,818.12	591.81	3,409.93
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**6,814,075.73**	**1,430,955.91**	**8,245,031.64**
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de santier	31,643.84	6,645.21	38,289.05
	5,1,1, Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	31,643.84	6,645.21	38,289.05
	5,1,2, Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,254.41	0.00	66,254.41
	5,2,1, Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5,2,2, Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%(C+I)	30,115.64	0.00	30,115.64
	5,2,3, Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% (C+I)	6,023.13	0.00	6,023.13
	5,2,4, Cota aferenta Casei sociale a constructorilor - CSC 0,5% (C+I)	30,115.64	0.00	30,115.64
	5,2,5, Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	1,478,003.28	310,380.69	1,788,383.97
5.4	Cheltuieli cu informarea si publicitatea	25,000.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 5		**1,600,901.52**	**322,275.90**	**1,923,177.42**
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (cuantum de 10% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	763,266.02	160,285.86	923,551.88
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	381,633.01	80,142.93	461,775.94
Total capitol 7		**1,144,899.03**	**240,428.79**	**1,385,327.82**
TOTAL		**10,381,816.94**	**2,166,268.14**	**12,548,085.07**
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		**6,360,412.10**	**1,335,686.55**	**7,696,098.65**

Beneficiar/Investitor,
COMUNA FRUNTISENI, JUDETUL VASLUI

Proiectant general,
AVG-VARGAS PROJECTS SRL
Administrator,
Saracu Gabriel

