

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

RENOVAREA ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN ORASUL DETA – LOT 3

Proiect nr. 782 / 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5 = 2 + 3 + 4
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00	0.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	0.00	0.00	7,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	25,000.00	0.00	5,250.00	30,250.00
3.5.	Proiectare	474,836.86	90,219.00		565,055.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	192,446.00	36,564.74	0.00	229,010.74
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50,000.00	9,500.00	0.00	59,500.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	217,390.86	41,304.26	0.00	258,695.12
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00
3.7.	Consultanță	97,215.00	18,470.85	0.00	115,685.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	72,215.00	13,720.85	0.00	85,935.85
	3.7.2. Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	0.00	29,750.00
3.8.	Asistență tehnică	158,340.17	0.00	33,251.44	191,591.61
	3.8.1. Asistență tehnică proiectare	97,440.17	0.00	20,462.44	117,902.61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47,440.17	0.00	9,962.44	57,402.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	50,000.00	0.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.2. Diriginte de șantier	60,900.00	0.00	12,789.00	73,689.00
TOTAL CAPITOL 3.		837,892.03	122,939.85	38,501.44	999,333.32

0	1	2	4		5
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază					
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	5,557,330.04	1,055,892.71	0.00	6,613,222.75
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	43,002.26	8,170.43	0.00	51,172.69
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	118,246.17	22,466.77	0.00	140,712.94
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,718,578.47	1,086,529.91	0.00	6,805,108.38
Cap.5. Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	117,307.70	22,288.46	0.00	139,596.16
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,307.70	22,288.46	0.00	139,596.16
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,033.50	0.00	0.00	64,033.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	29,179.43	0.00	0.00	29,179.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	5,674.64	0.00	0.00	5,674.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	29,179.43	0.00	0.00	29,179.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	486,095.88	0.00	102,080.13	588,176.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35,000.00	0.00	7,350.00	42,350.00
TOTAL CAPITOL 5		702,437.08	22,288.46	109,430.13	834,155.67
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,258,907.58	1,231,758.23	147,931.57	8,638,597.37
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,835,886.17	1,108,818.37	0.00	6,944,704.54

Data : 07.08.2026

Beneficiar / Investitor
ORAȘUL DETA

Întocmit,
SC EURODRAFT PROIECT DESIGN SRL
ing. Nemeș Bogdan

