

OBIECTIV:	Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 4, Judetul Timis"						
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191						
DEVIZ GENERAL FINAL al obiectivului de investitii							
Renovarea energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Orasul Deta – Lot 4 , Judetul Timis							
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6	7
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00		0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor"	0,00	0,00		0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00		0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00		0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
10	3.1	Studii	0,00	0,00		0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00		0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00		0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7500,00	19,00		1425,00	8925,00
15	3.3	Expertizare tehnica	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	50000,00	0,00		9500,00	59500,00
17	3.4.1	Audit energetic	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	25000,00	19,00		4750,00	29750,00
19	3.5	Proiectare	352529,65	0,00		66980,63	419510,28
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00		0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100369,65	19,00		19070,23	119439,88
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00		0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50000,00	19,00		9500,00	59500,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	202160,00	19,00		38410,40	240570,40
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00		0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	15000,00	0,00		2850,00	17850,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00		0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00		0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00		0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	15000,00	19,00		2850,00	17850,00
32	3.8	Asistenta tehnica	98862,00	0,00		18783,78	117645,78
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	43862,00	0,00		8333,78	52195,78
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	43862,00	19,00		8333,78	52195,78
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00		0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	55000,00	19,00		10450,00	65450,00
37		TOTAL CAPITOL 3	548891,65	38,00		104289,41	653181,06
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
39	4.1	Constructii si instalatii cu 19%	4903987,67	19,00		931757,66	5835745,36

40		Construcții și instalații cu 21%	447051,33		21,00	93880,78	540932,11
41	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18658,00	0,00	21,00	3918,18	22576,18
42	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51300,00	19,00	21,00	10773,00	62073,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00	0,00
46		TOTAL CAPITOL 4	5420997,00	0,00	0,00	1040329,62	6461326,62
47	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
48	5.1	Organizare de șantier	5000,00	0,00		950,00	5950,00
49	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000,00	19,00		950,00	5950,00
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00		0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00		0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00		0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00		0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00		0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00		0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,00	0,00		0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00		0,00	0,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35000,00	19,00		6650,00	41650,00
59		TOTAL CAPITOL 5	40000,00	0,00		7600,00	47600,00
60	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)					
	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	360303,19	0,00	21,00	75663,67	435966,86
		TOTAL CAPITOL 7	360303,19	0,00	0,00	75663,67	435966,86
64		TOTAL GENERAL	6370191,84	0,00	0,00	1227882,72	7598074,56
65		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5374697,00	0,00	0,00	1030506,64	6405203,64

PROIECTANT,
ing. Roman Samuieș

