Anexă

ACORD

privind asumarea susținerii financiare de către **MĂNĂSTIREA GHIGHIU**
în vederea realizării de către Comuna Bărcănești a unei documentații de tip
PLAN URBANISTIC ZONAL

Art. 1 – Părțile

1. **Comuna Bărcănești**, cu sediul în comuna Bărcănești, județul Prahova, reprezentată legal prin **Primar Gheorghe-Daniel APOSTOL**, denumită în continuare **Partener Beneficiar**;
2. **Proprietar: MĂNĂSTIREA GHIGHIU**, cu sediul comuna Barcanesti, sat Ghighiu, str. Crizantemelor, nr.2, N.C. 21687, T 23, parcelele Cc 424, Cc 426, Cc 431, L 424, L426, L431, A424, A426, A431, reprezentată legal prin împuternicit **Macrina Desrobitu (Mădălina Cosânzeana)**, denumită în continuare **Partener Investitor**.

Art. 2 – Obiectul acordului

(1) Prezentul acord are ca obiect **inițierea, finanțarea, elaborarea, avizarea și supunerea spre aprobare a documentației PUZ**, în conformitate cu legislația în vigoare, **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, **H.G. nr. 525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare și legislația conexă.

(2) PUZ-ul reglementează terenul aflat în **intravilanul localității Bărcănești**, **PUZ " „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE, SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN SITUAT IN UTR19A (CU SUPRAFATA DE S 6382MP) DIN ZONA SPATII VERZI AGREMENT SI SPORT IN ZONA AGREMENT SI SERVICII (Sstud 212336mp)",** din comuna Barcanesti, sat Ghighiu, str. Crizantemelor, nr.2, N.C. 21687, T 23, parcelele Cc 424, Cc 426, Cc 431, L 424, L426, L431, A424, A426, A431.

Art. 3 – Situația juridică a terenului

(1) Documentația PUZ este finanțată **integral de către Partenerul Investitor**, cu titlu gratuit.

(2) Finanțarea nu constituie sponsorizare, nu generează raporturi de achiziție publică și **nu creează obligații în sarcina Partenerului Beneficiar privind aprobarea documentației**.

(3) Documentația PUZ aprobată devine **document public**, parte integrantă a documentațiilor de urbanism ale UAT Comuna Bărcănești.

(4) **Proprietarul terenului:** MĂNĂSTIREA GHIGHIU, conform **extrasului de carte funciară nr. 163693 din 18.08.2026**, emis de OCPI Ploiești.

(5) Prezentul acord nu aduce atingere dreptului de proprietate al Proprietarului și nu constituie sarcină reală asupra terenului.

Art. 4 – Obligațiile Partenerului Investitor

a) Elaborarea documentației PUZ prin proiectanți atestați, conform legislației în vigoare;

b) Suportarea integrală a tuturor costurilor: studii de fundamentare, documentații topografice, avize, acorduri și taxe;

c) **Obținerea certificatului de urbanism**, a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare PUZ;

d) Suportarea **oricăror alte cheltuieli neprevăzute**, dar legate de obiectul acordului, destinate realizării PUZ;

e) **Acționarea în numele Primăriei** și delegarea unui împuternicit agreat pentru reprezentare în fața instituțiilor publice, autorităților sau persoanelor fizice/juridice, ori de câte ori este necesar pentru realizarea prezentului Acord.

Art. 5 – Obligațiile Proprietarului

a) Proprietarul garantează existența dreptului de proprietate și furnizează toate documentele necesare superficiarului pentru realizarea PUZ;

b) Colaborează și permite accesul Partenerului Investitor pe teren pentru activitățile necesare elaborării PUZ.

Art. 6 – Obligațiile Partenerului Beneficiar (Comuna Bărcănești)

a) **Sprijin operativ al inițiativelor investitorului**, inclusiv eliberarea avizelor, certificatelor de urbanism, autorizațiilor și inițierea demersurilor în Consiliul Local pentru adoptarea hotărârilor necesare;

b) **Efectuarea tuturor demersurilor ce îi revin în nume propriu**, constând în acte de reprezentare, adrese, cereri și completări către autorități, instituții, operatori sau persoane fizice/juridice pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare realizării PUZ.

Art. 7 – Neaprobarea documentației

Neaprobarea documentației PUZ de către autorități **nu generează răspundere a Partenerului Beneficiar** și nu dă dreptul Partenerului Investitor la despăgubiri sau penalități.

Art. 8 – Răspundere și încetare

(1) Neîndeplinirea obligațiilor Partenerului Investitor constituie **încălcare esențială a acordului**, permițând Partenerului Beneficiar să constate încetarea de drept a acordului.

(2) Documentația PUZ elaborată până la data încetării rămâne la dispoziția Partenerului Beneficiar.

Art. 9 – Dispoziții finale

(1) Acordul are caracter de **acord de principiu** și nu conferă autorizație de construire sau drept de edificare.

(2) Prezentul acord este valabil până la aprobarea sau respingerea PUZ.

(3) Acordul se încheie în **trei exemplare originale**, câte unul pentru fiecare parte.

PARTENER BENEFICIAR – Comuna Bărcănești
Primar Gheorghe-Daniel APOSTOL
Semnătură: _____

PROPRIETAR – MĂNĂSTIREA GHIGHIU
Împuternicit: Macrina Desrobitu (Mădălina Cosânzeana)
Semnătură: _____