

Rol 1898

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 2534 din data de 23 mai 2024

In urma preluarii Contractului de concesiune nr. 1516/17.09.2009 prin cumparare imobil

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

COMUNA BUCOVAT, cu sediul în Comuna Bucovat, str. Principala, nr. 178, jud. Timis, cod postal 307352, telefon 0256296282, cod fiscal 23070129, reprezentata prin PRIMAR Pop Gheorghe, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Societatea GRIMET CONSTRUCT S.R.L., inmatriculata la O.R.C. Timis cu nr. J35/2309/2006, avand C.U.I. 18855656, reprezentata legal prin administrator Dl. Grigorof Petru, în calitate de *concesionar*.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

(1) Obiectul contractului constă în preluarea contractului de concesiune privind terenul inscris în **CF 403951**- Bucovat, în urma achizitionarii imobilului proprietate privata de la dl dlui Mateescu Gelu- prim beneficiar al contractului de concesiune nr. 1516/17.09.2009.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2.

(a) Durata concesiunii este de **20 ani** și poate fi prelungita, prin simplul acord de voința al partilor, încheiat în forma scrisa, cu condiția ca durata insumata sa nu depaseasca 49 ani. Concesiunea decurge de la data înregistrării contractului primului contract de concesiune, respective septembrie 2009.

CAP. IV REDEVENȚA

Art. 3

- (a) Redevența minima de concesionare va fi de **393,89euro/an cu TVA inclus**. Redevența adjudecată în euro va fi plătită în lei, la cursul euro din ziua facturării și se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local.
- (b) Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în euro, la data licitației publice.

CAP. V PLATA REDEVENȚEI

Art. 4

- a) Sumele prevăzute la cap IV. se vor plăti numerar în lei direct la casieria Primăriei Comunei Bucovat sau prin ordin de plată în contul concedentului RO08TREZ62121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Timisoara.
- b) Redeventa pentru primul an, respective 2024 se va achita pana la 31.05.2024. Pentru termenul tamas a contractului de concesiune, redeventa se va plati in cursul anului, intr-o singura rata. Termenul de plata va fi data de **31 martie a anului in curs**.
- c) Întârzierea la plata redeventei se va penaliza cu 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată, iar neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de 3 luni de la expirarea perioadei pana la care era obligat sa

face plata, duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara a mai fi necesara semnarea sau punerea in întârziere si fara intervenția instanței judecătorești.

CAP. VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

- (a) De a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.
- (b) De a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractual de concesiune.
- (c) De a modifica unilateral valoarea redevenței în urma unei evaluări efectuate de un evaluator autorizat .

Art. 6 Drepturile concedentului:

- (a) Să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- (b) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (c) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

CAP. VII OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile concesionarului:

- (a) Să administreze și să exploateze obiectul concesiunii ca un bun gospodăr, cu maxima pricepere, ca în cazul propriilor sale bunuri și averi. În acest scop, va lua măsuri de conservare a obiectului concesiunii. În caz de producere a unor daune, concesionarul va trece imediat la despăgubire.
- (b) Să nu subconcesioneze în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- (c) Să restituie, la expirarea termenului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.
- (d) Lucrările de construire sunt premise doar cu Autorizație de construire eliberată de Primăria comunei Bucovat;
- (e) Respectarea reglementărilor privind protecția mediului, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților conform legislației în vigoare.
- (f) Îndeplinirea obligațiilor privind prevenirea unor situații de urgență, care pot apărea pe parcursul derulării contractului.
- (g) Să suporte impozitul și taxele locale aferente terenului concesionat
- (h) De a înscrie la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis, prezentul contract de concesiune.

Art.8 Obligațiile concedentului:

- (a) Să nu tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (b) Este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Concesiunea poate

înceta prin:

- a) Expirarea duratei;
 - b) Cumparare a terenului de la concedent, in urma solicitarii, dupa efectuarea unui studiu privind impactul .
 - c) Retragerere;
 - d) Renunțare;
- a) La încetarea concesiunii, concesionarul are obligația de a preda imobilul ce a făcut obiectul concesiunii liber de sarcini, dacă părțile nu au negociat un nou termen de concesionare.
- b) Concesionarul are posibilitatea, de a cumpara terenul de la concedent, conform mentiunii de la Art. 9 lit b). Pretul de vanzare se va stabili în functie de legislatia în vigoare la acea data si pe baza unui raport de evaluare întocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, comandat de catre concedent la data respectiva .
- c) Concesiunea se retrage si contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respecta obligațiile asumate prin oferta care a stat la baza atribuirii contractului de concesiune, constatarea făcându-se de organele de control autorizate. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.
- d) Încetarea concesiunii prin renunțare - concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibila exploatarea imobilului, după verificarea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului si reprezentanții concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute mai sus concesionarul are obligația să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

Art. 10. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majora se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil si inevitabil care împiedica părțile sa-si execute integral sau parțial obligațiile.

10.1. În caz de forță majoră executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va mai pretinde penalizări sau despăgubiri pentru întârzieri.

10.2. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificata si constatata de o comisie legal constituita, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute la art. 9. concesionarul are următoarele obligații:

- sa predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini.

CAP. IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP. X LITIGII

Art. 13. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitate, interpretare, executare sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.14. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, soluționarea litigiilor se vor realiza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

CAP. XI NOTIFICĂRI

Art.15. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.16. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.17. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.18. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente

CAP.XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Pe toată durata concesiunii, concedentul si concesionarul vor respecta legislația în vigoare din România.

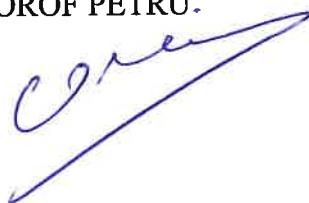
Art. 20. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractuale.

Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare din care două au fost predate concesionarului.

CONCEDENT,
PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVAT
PRIMAR
POP GHEORGHE



CONCESIONAR,
Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR
GRIGOROF PETRU.



Viza CFP

PRIMĂRIA COMUNEI BUCOVĂȚ
CUI 23070129
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
OLAR NICOLETA
Semnătura





PRIMARIA COMUNEI BUCOVAT

Str. Principală, Nr. 178, Bucovat, jud.Timis
Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail: primaria@comunabucovat.ro

ACT ADITIONAL

NR.1 din data de 15.05.2023

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1516 DIN DATA DE 19.09.2009

Partile

1. Primaria Comunei Bucovat, cu sediul in localitatea Bucovat, str. Principala, nr. 178, judetul Timis, avand C.I.F. 23070129, reprezentata legal prin primar Pop Gheorghe,

si

2. Societatea GRIMET CONSTRUCT S.R.L., inmatriculata la O.R.C. Timis cu nr. J35/2309/2006, avand C.U.I. 18855656, reprezentata legal prin administrator Grigorof Petru,

Au stabilit urmatoarele:

Avand in vedere Contractul de Vanzare Cumparare dintre Mateescu Gelu beneficiar al contractului de concesiune 1516/19.09.2009 si Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, inmatriculata la O.R.C. Timis cu nr. J35/2309/2006, avand C.U.I. 18855656, reprezentata legal prin administrator Grigorof Petru, identificat cu CI seria TZ nr. 700083, cu domiciliul in localitatea Timisoara, str. Ariadna, nr. 28, jud. Timis, prin care a fost transmis dreptul de proprietate a imobilelor proprietatea dlui Mateescu Gelu , a fost transmis si dreptul de concesiune asupra terenului inscris in CF 403951-Bucovat pe care sunt edificate constructiile ;

Au stabilit urmatoarele:

Art. 1. Se modifica Ar, I, alin. 1.2. la Contractul de concesiune nr. 1516/19.09.2009 prin preluarea concesiunii de catre Societate GRRIMET CONSTRUCT S.R.L., inmatriculata la ORC Timis sub nr. J35/2309/2006, C.U.I. 18855656, reprezentata prin administrator Grigorof Petru.

Art. 2. Avand in vedere masuratorile topografice, se va inscribe in CF 403951-Bucovat suprafata reala, care impreuna cu raportul de evaluare comandat de primaria comunei Bucovat se va aproba prin hotarare a consiliului local Bucovat, conditiile de concesiuen.

Restul clauzelor stabilite intre parti in contractual de concesiune mentionat mai sus, raman valabile pana la intocmirea unui nou contract.

CONCEDENT

Primaria comunei Bucovat

Primar

Pop Gheorghe

CONCESIONAR

SC GRIMET CONSTRUCT S.R.L.

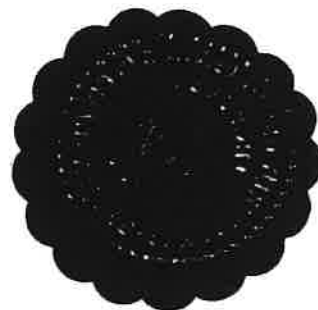
Administrator

Grigorof Petru



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Subsemnatul **MATEESCU GELU**, cetățean român născut la data de 01.10.1972 în com. Perișani, jud. Vâlcea, CNP 1721001380893, domiciliat în sat Dumbrăvița, str. Superba nr. 11 (com. Dumbrăvița), jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 325709 emisă de SPCJEP Timiș la data de 01.11.2016 și soția **MATEESCU IOANA**, cetățeană română născută la data de 30.11.1971 în mun. Caransebeș, jud. Caraș-Severin, CNP 2711130110640, domiciliată în sat Dumbrăvița, str. Superba nr. 11 (com. Dumbrăvița), jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ nr. 181990 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 14.11.2014, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului ---

și

Subscria Societate **GRIMET CONSTRUCT SRL**, persoană juridică română cu sediul în Sat Bucovaț, Comuna Bucovaț, Nr. 369/A, Județ Timiș, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/2309/2006, atribuit în data de 14.07.2006, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/2309/2006, Cod unic de înregistrare: 18855656

în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, reprezentată prin administrator **GRIGOROF PETRU**, cetățean român născut la data de 23.11.1977 în mun. Timișoara, jud. Timiș, CNP 1771123354785, domiciliat în mun. Timișoara, str. Ariadna, nr. 28, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 700083 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 15.12.2021-----

înțelegem de comun acord să încheiem prezentul

Contract de vânzare

în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători **MATEESCU GELU** și **MATEESCU IOANA** vindem cumpărătoarei Societatea **GRIMET CONSTRUCT SRL**, întregul drept de proprietate asupra construcțiilor situate în Loc. Bucovaț, Jud. Timis, construcții componente ale imobilului înscris în CF. nr. 403951 Bucovaț, Nr. CF vechi:1656
-nr. Top: 1732- 1740/a/1/1/a/1/6 compus din Grajd bovine nr.6/2 cu acces la sursa de apă, curent electric și drum de acces la construcții.

Terenul intravilan în suprafață de 2025 mp., situat în imobilul din Loc. Bucovaț, Jud. Timis, înscris în CF. nr. . 403951 Bucovaț, nr. top: : 1732- 1740/a/1/1/a/1/6 pe care este edificat Grajd bovine nr.6/2 a fost și rămâne proprietatea Comunei Bucovaț.



Conform clauzelor Contractului de Concesiune încheiat la data de 17.09.2009 la sediul Primăriei Comunei Bucovăț și înregistrat la Primăria Comunei Bucovăț cu nr. 1516 din 17.09.2009 între Primăria Comunei Bucovăț din localitatea Bucovăț, în calitate de concedent și MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA, în calitate de concesionar, terenul în suprafața de 2025 mp., înscris în CF. nr.:1656 (după convertire numărul de Carte Funciară este CF. nr. 403951 Bucovat) nr. Top: 1732-1740/a/1/1/a/1/6 a fost concesionat pe durata existenței construcțiilor edificate pe suprafața de teren mai sus individualizată în favoarea proprietarilor construcțiilor, concesionarii MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA.

Odată cu transmiterea în favoarea cumpărătoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, a dreptului de proprietate asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, se va transmite în favoarea Societății GRIMET CONSTRUCT SRL și dreptul de concesiune asupra terenului în suprafața de 2025 mp., pe care sunt edificate construcțiile, obiect al acestui Contract, teren înscris în CF. nr.:1656 (după convertire numărul de Carte Funciară este CF. nr. 403951 Bucovat).

Conform Adeverinței nr. 5631/25.11.2022 eliberată de Comuna Bucovăț, jud. Timiș, numărul administrativ al imobilului cu nr. Top: 1732-1740/a/1/1/a/1/6 constând din construcții și teren aferent în suprafață de 2025 mp., este 369/A, loc. Bucovăț (com. Bucovăț), jud. Timiș.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm că am dobândit în proprietate construcțiile care fac obiectul prezentului Contract de Vânzare prin cumpărare cu titlul de bun comun, conform clauzelor Contractului de Vânzare Cumpărare autentificat sub nr. 1756 din 25.05.2007 de către notarul public Safta Criste.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm pe proprie răspundere aducându-ni-se la cunoștință prevederile legii penale române cu privire la falsul în declarații că bunul imobil-construcția grajd care face obiectul prezentului înscris, face parte din patrimoniul personal și declarăm de asemenea că niciunul dintre noi nu este înregistrat ca platitor de TVA.

Prețul vânzării, declarat de părți, pentru construcțiile înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, care fac obiectul prezentului Contract de Vânzare, este echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouazeci mii EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR și valabil pentru data efectuării plăților.



Suma de bani reprezentând echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouăzeci mii EURO), se va achita astfel:

-suma de bani reprezentând 5 % din echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouăzeci mii EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR la data efectuării plății, respectiv echivalentul în lei al sumei de 4.500 Euro (patru mii cinci sute Euro), se va vira până la data de 14.03.2023, de către cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, în contul vânzătorului MATEESCU GELU, având cod IBAN.RO76INGB0000999911050559 deschis la ING Bank Centrala, cod SWIFT/BIC: INGBROBU,

-suma de bani reprezentând 95 % din echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouăzeci mii EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR la data efectuării plății, respectiv echivalentul în lei al sumei de 85.500 Euro (optzeci și cinci mii cinci sute Euro), se va vira până la data de 14.12.2024, din surse proprii ale Societății GRIMET CONSTRUCT SRL și/sau dintr-un credit pe care aceasta îl va contracta de la o Banca de pe teritoriul României, în una sau în mai multe tranșe, în contul vânzătorului MATEESCU GELU, având cod IBAN.RO76INGB0000999911050559 deschis la ING Bank Centrala, cod SWIFT/BIC: INGBROBU.

În situația în care vânzătorii doresc ca suma de bani reprezentând prețul pentru construcțiile înscrise în CF. nr. 403951 Bucovăț, să fie virat într-un alt cont decât cel indicat mai sus, aceștia sau unul dintre ei se obligă să comunice în timp util reprezentanților legali ai cumpărătoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, datele noului cont în care doresc să fie virată suma de bani reprezentând prețul.

Dovada efectuării de către cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, a plății întregii sume de bani reprezentând prețul, se va face cu Ordinele de Plată, din care să rezulte virarea în contul vânzătorului MATEESCU GELU, a sumei de bani reprezentând echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouăzeci mii EURO), conform clauzelor prezentului înscris și cu Extrasele de Cont eliberate de ING Bank Centrala, din care să rezulte intrarea în contul acestuia a sumei de bani reprezentând prețul de vânzare al construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovăț.

Subsemnata vânzătoare MATEESCU IOANA declară că sunt de acord cu virarea întregii sume de bani reprezentând prețul de vânzare al construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovăț, în contul deschis numai pe numele soțului meu MATEESCU GELU, subsemnata MATEESCU IOANA, recunoscând ca fiind valabilă și opozabilă și subsemnatei plata acestei sume de bani.



Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declaram că după intrarea în contul subsemnatului MATEESCU GELU, a întregii sume de bani reprezentând prețul construcțiilor vândute, niciunul dintre noi nu va mai avea nici un fel de pretenții financiare față de cumpărătoarea, Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL.


Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real, aducându-ni-se la cunoștință consecințele cu privire la falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, prevăzute de Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, în sensul că atât actul pe care îl semnăm, cât și orice convenție ascunsă sunt lovite de nulitate absolută în cazul în care prețul nu este cel adevărat.

Obținerea dreptului de proprietate al cumpărătoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, are loc începând de azi 12.12.2022, data semnării și autentificării prezentului Contract de Vânzare.--

În temeiul art. 1685 Cod Civil părțile au stabilit ca preluarea de către Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, ca și proprietară a construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, să aibă loc azi, 12.12.2022.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de art. 244 și art. 326 Cod Penal că suntem titularii dreptului de proprietate asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat și ca acestea nu fac obiectul nici unei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu au fost scoase din circuitul civil, nu au fost trecute în patrimoniul statului pe nici o cale, nu au fost înstrăinate sub nicio formă și nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu fac obiectul nici unei ipotece, servituți, clauze de uzufruct viager, interdicție de înstrăinare sau grevare, privilegiu, drept sau sarcini de orice natură, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. Cerere 305173/07.12.2022 eliberat la data de 07.12.2022 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, nu suntem implicați, și după cunoștințele noastre nu există iminența nici unui litigiu, arbitraj sau procedura administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate deținut de subsemnații asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat. De asemenea, declarăm că nu există și că nu avem nicio cunoștință despre nicio acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect construcțiile înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, ce fac obiectul prezentului înscris.

În temeiul art. 1695 și art. 1707-1710 Cod Civil garantăm cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, precum și împotriva viciilor ascunse ale imobilului care face obiectul prezentului Contract de Vânzare.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm pe proprie răspundere că în imobilul -construcții înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, în prezent, au deschise puncte de lucru Societatea GIM SERVICE SRL și Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, care este cumpărătoarea din prezentul înscris.



Părțile au convenit ca și după transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat în favoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, să se mențină punctul de lucru al Societații GIM SERVICE SRL în această locație.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm pe proprie răspundere fiindu-ne aduse la cunoștință prevederile legii cu privire la falsul în declarații că sunt achitate taxele și impozitele către Stat, așa cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală pentru Persoane Fizice privind Impozitele și Taxele Locale și alte Venituri ale Bugetului Local nr.5749/07.12.2022 eliberat de către Primăria com. Bucovăț, jud. Timiș.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm că ne-a fost adusă la cunoștință de către notarul public obligația de a îndeplini, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea prezentului înscris, formalitățile necesare pentru radierea din evidențele Primăriei com. Bucovăț, jud. Timiș, a dreptului de proprietate al fiecăruia dintre noi asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm că nu sunt restante la achitarea utilităților aferente folosinței construcției care face obiectul prezentului Contract de Vânzare.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA declarăm pe proprie răspundere fiindu-ne aduse la cunoștință prevederile legii penale române cu privire la falsul în declarații că suntem căsătoriți sub regimul comunității de bunuri fără convenție matrimonială.

Subscrisa cumpărătoare Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, reprezentată prin administrator GRIGOROF PETRU cumpără întregul drept de proprietate asupra construcțiilor situate în Loc. Bucovat, Jud. Timiș, construcții componente ale imobilului înscris în CF. nr. 403951 Bucovat, Nr. CF vechi:1656

-nr. Top: 1732- 1740/a/1/1/a/1/6 compus din Grajd bovine nr.6/2 cu acces la sursa de apă,curent electric si drum de acces la constructii

cu prețul reprezentând echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouazeci mii EURO), care se va achita astfel:

-suma de bani reprezentând 5 % din echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouazeci mii EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR la data efectuării plății, respectiv echivalentul în lei al sumei de 4.500 Euro (patru mii cinci sute Euro), se va vira până la data de 14.03.2023, de către cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, în contul vânzătorului MATEESCU GELU, având cod IBAN.RO76INGB0000999911050559 deschis la INGB centrala, cod SWIFT/BIC: INGBROBU,



-suma de bani reprezentând 95 % din echivalentul în lei al sumei de 90.000 EURO (nouăzeci mii EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR la data efectuării plății, respectiv echivalentul în lei al sumei de 85.500 Euro (optzeci și cinci mii cinci sute Euro), se va vira până la data de 14.12.2024, din surse proprii ale Societății GRIMET CONSTRUCT SRL și/sau dintr-un credit pe care aceasta îl va contracta de la o Banca de pe teritoriul României, în una sau în mai multe tranșe, în contul vânzătorului MATEESCU GELU, având cod IBAN.RO76INGB0000999911050559 deschis la ING Bank Centrala, cod SWIFT/BIC: INGBROBU.-----

Subsemnatul GRIGOROF PETRU, administrator al cumparatoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, declar că în prezent Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, nu este în lichidare, dizolvare sau faliment, iar construcțiile înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat vor face parte din patrimoniul Societății GRIMET CONSTRUCT SRL.-----

Subsemnatul GRIGOROF PETRU, administrator al cumparatoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, declar că am cunoștință despre faptul că în prezent Societatea GIM SERVICE SRL are deschis punct de lucru în construcțiile înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat și suntem de acord cu menținerea acestui punct de lucru.-----

Subsemnatul GRIGOROF PETRU, administrator al cumparatoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra construcțiilor înscrise în CF. nr. 403951 Bucovat, obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului și m-am asigurat că acestea nu sunt scoase din circuitul civil și nu sunt grevate de sarcini sau procese.-----

Subsemnatul GRIGOROF PETRU, administrator al cumparatoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, declar că am verificat personal amplasamentul imobilului înscris în CF. nr. 403951 Bucovat, suprafața și permietrul construcției, starea tehnică și compunerea construcției.-----

Subsemnatul GRIGOROF PETRU, administrator al cumparatoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, declar că mi-au fost aduse la cunoștință prevederile legii privind obligația înregistrării la Primăria com. Bucovăț, jud. Timiș, în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract a dreptului de proprietate al societății cumpărătoare asupra construcțiilor obiect al acestui Contract.-----

Subsemnatul GRIGOROF PETRU, administrator al cumparatoarei Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, declar că mi-a fost pus la dispoziție de către vânzători, Certificatul de Performanță Energetică a clădirii, Certificat atestare auditor energetic pentru clădiri seria CAA nr. 2592 cu număr de înregistrare a Certificatului de Performanță Energetică în Registrul auditorului : 773 din 28.09.2022, întocmit de ing. Tomuta Petre-Alexandru - auditor energetic pentru clădiri.-----



Taxa ANCPI încasată pentru întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în Cartea Funciara precum și onorariul și TVA-ul aferent acestuia s-au calculat la valoarea de 442.899 lei (patru sute patruzeci și două mii opt sute nouazeci și noua lei), echivalentul a 90.000 EURO (nouazeci mii EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR azi 12.12.2022 de 4,9211 lei=1 EURO, avându-se în vedere prețul declarat de parti și evaluarea imobilului conform Studiului de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș, pentru anul 2022 întocmit de Societatea ROMPRICE S.R.L., persoană juridică română cu sediul în mun. Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl.A73, sc.B, et.3, ap.9, jud. Timis, cod fiscal 31035050 de 186.534 lei (o sută optzeci și șase mii cinci sute treizeci și patru lei), echivalentul a 37.905 Euro (treizeci și șapte mii noua sute cinci EURO), luându-se în calcul cursul EURO anunțat de BNR azi 12.12.2022 de 4,9211 lei=1 EURO.

Onorariul, TVA-ul aferent acestuia pentru autentificarea prezentului contract precum și taxa ANCPI datorată pentru întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al cumpărătoarei se achită de către cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL.

Partile au stabilit că în situația în care până la data de 14.12.2024, cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, nu și-a respectat obligația de a achita întreaga sumă de bani reprezentând prețul conform clauzelor prezentului înscris, vânzătorii MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA, personal sau prin mandatar, vor notifica cumpărătoarea, prin reprezentanții legali, despre acest fapt și îi vor indica ziua, ora și biroul notarial la care să se prezinte cu dovada achitării integrale a prețului. Dacă cumpărătoarea, prin reprezentanții săi legali, nu se prezintă la biroul notarial indicat, în ziua și ora indicată prin notificare cu dovada achitării integrale a prețului sau nu face în alta modalitate dovada achitării sumei de bani reprezentând prețul, prezentul act este rezoluționat de drept, conform art.1550 (2), art. 1552, art. 1553 și art.1724, Cod civil, iar încheierea de certificare faptă dată de notarul public, va fi suficientă pentru vânzători ca aceștia, personal sau prin mandatar, prin declarație autentică unilaterală de rezoluțiune, să rezoluționeze prezentul act, precum și să radieze întabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei din Cartea Funciara, revenindu-se la situația anterioară încheierii prezentului act, în virtutea acestui pact comisoriu, imobilul care a făcut obiectul prezentului înscris urmând să revină în proprietatea vânzătorilor MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA, iar sumele de bani achitate acestora până la acea dată vor reprezenta daune compensatorii convenite vânzătorilor MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA, pentru acoperirea prejudiciului cauzat acestora prin nerespectarea obligațiilor de plată asumate de cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, prin prezentul înscris.

Prezentul Contract de Vânzare constituie Titlu Executoriu.

Subsemnații vânzători MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA autorizăm cumpărătoarea Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL, să solicite înscrierea în cartea funciară a dreptului ei de proprietate așa cum el s-a transmis prin acest act.

Se va intabula în foaia de sarcini a CF. nr. 403951 Bucovat , dreptul de
concesiune asupra suprafeței de 2025 mp., teren înscris în CF. nr.:1656 (după conver
numărul de Carte Funciară este CF. nr. 403951 Bucovat) nr. Top: 1732- 1740/a/1/1/a/1/1
conform clauzelor Contractului de Concesiune încheiat la data de 17.09.2009 la sediul
Primăriei Comunei Bucovăț și înregistrat la Primăria Comunei Bucovăț cu nr. 1516 din
17.09.2009 .

Având în vedere prevederile art. 35 din Legea nr.7 din 13 martie 1996 a Cadastrului
și a Publicității Imobiliare , republicată , Contractul de Vânzare va fi depus de către notarul
public la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara din cadrul **OFICIULUI DE
CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS** , în vederea înscrierii în Cartea
Funciara a transmisiunii dreptului de proprietate conform clauzelor prezentului înscris.

Subsemnații **MATEESCU GELU , MATEESCU IOANA și GRIGOROF
PETRU**, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a
acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția
datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată,
am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are
obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv privind
accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de legislația în vigoare,
datele noastre personale pe care le furnizăm sau pe care le furnizează, după caz, un membru al
familiei noastre ori o altă persoană. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter
personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici
sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială
sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale
pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de
date cu caracter personal. Scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea prezentului
Contract de Vanzare. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de
date sub orice formă materială (pe suport hârtie) și electronică. Menționăm că ni s-a adus la
cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz,
finalizării actului ori procedurii notariale.

Subsemnații **MATEESCU GELU și MATEESCU IOANA și GRIGOROF
PETRU**, declarăm pe proprie răspundere că datele de identificare mai sus menționate sunt
corecte și că nu s-a dispus nici o măsură de natură să restrângă capacitatea sau drepturile
dispoziție. Declarăm de asemenea că înainte de semnarea actului, am citit persoana
cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile
de comun acord, că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul , că
notarul public ne-a oferit consilierea necesară încheierii Contractului și am consimțit la
autentificarea prezentului înscris drept pentru care semnăm mai jos.

Actul s-a redactat și autentificat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LUMINIȚA GREU - MIRIANA CĂDĂREAN" cu sediul în Timisoara str. Lucian Blaga nr. 14 ap.2, jud. Timis azi data autentificării, într-un singur exemplar original și cinci duplicate, care nu poartă semnătura părții, dar care au aceeași forță probantă ca înscrisul original, din care un duplicat pentru arhiva SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE "LUMINIȚA GREU - MIRIANA CĂDĂREAN", un duplicat pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara din cadrul OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TIMIS, un duplicat pentru vânzatori și două duplicate pentru cumpărătoare. -----

VÂNZĂTORI

S.S. MATEESCU GELU

S.S. MATEESCU IOANA

CUMPĂRĂTOARE

Societatea GRIMET CONSTRUCT SRL,

reprezentată prin administrator

S.S. GRIGOROF PETRU

-autentificarea pe verso-



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"LUMINIȚA GREU- MIRIANA CĂDĂREAN"
Licența de funcționare nr. 3638/3193/30.12.2013
Sediul: Timișoara str. Lucian Blaga, nr.14, ap.2 jud. Timiș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2729
Anul 2022 luna decembrie ziua 12

În fața mea, **VIOARA-LUMINIȚA GREU**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MATEESCU GELU, cetățean român născut la data de 01.10.1972 în com. Perișani, jud. Vâlcea, CNP 1721001380893, domiciliat în sat Dumbrăvița, str. Superba nr. 11 (com. Dumbrăvița), jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 325709 emisă de SPCJEP Timiș la data de 01.11.2016 și soția **MATEESCU IOANA**, cetățeană română născută la data de 30.11.1971 în mun. Caransebeș, jud. Caraș-Severin, CNP 2711130110640, domiciliată în sat Dumbrăvița, str. Superba nr. 11 (com. Dumbrăvița), jud. Timiș, identificată prin CI seria TZ nr. 181990 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 14.11.2014, ambii în nume propriu, în calitate de vânzători

și

2. GRIGOROF PETRU, cetățean român născut la data de 23.11.1977 în mun. Timișoara, jud. Timiș, CNP 1771123354785, domiciliat în mun. Timișoara, str. Ariadna, nr. 28, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 700083 emisă de SPCLEP Timișoara la data de 15.12.2021, în calitate de administrator al cumpărătoarei Societatea **GRIMET CONSTRUCT SRL**, persoană juridică română cu sediul în Sat Bucovaț, Comuna Bucovaț, Nr. 369/A, Județ Timiș, Număr de ordine în Registrul Comerțului: J35/2309/2006, atribuit în data de 14.07.2006, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J35/2309/2006, Cod unic de înregistrare: 18855656

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

se declară autentic prezentul înscris.

Scutit de impozit.

S-a perceput tarif ANCPI cod. 2.3.1. în sumă de 2215 lei, cu chitanța nr. 0693978/12.12.2022

S-a perceput tarif ANCPI cod. 2.4.1. în sumă de 150 lei, cu chitanța nr. 0693978/12.12.2022

S-a încasat onorariul în sumă de 4099 lei + 778,81 lei TVA cu chitanța nr. 375449/12.12.2022

NOTAR PUBLIC

S.S. VIOARA-LUMINIȚA GREU

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de **VIOARA-LUMINIȚA GREU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie Titlu Executoriu în condițiile legii."

NOTAR PUBLIC

VIOARA-LUMINIȚA GREU



Answers

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
1732-1740/a/1/1/a/1/8	2133	Intravilan Com. Bucovat , Jud. Timis	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	403951	UAT	Bucovat

Nr. Pct.	Coordonate pct de control		Lungime laturi D(U=1)
	X [m]	Y [m]	
1	479810.535	219189.179	75.99
2	479678.309	219151.105	26.28
3	479890.924	219175.323	74.69
4	479826.107	219212.454	1.08
5	479625.169	219212.862	27.95

[illegible]

 gard din plasa de sarma
418537 numar carte funciara
 constructii
 gard din beton/caramida
 gard metalic

Diferenta dintre suprafata masurata si cea din acte este de 108 mp (5,33%).

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI	
1	2133	Imobil împrejmuit cu gard de sarmă, gard de beton și gard metalic	
TOTAL	2133		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
1	CIE	315	C1-hala în regim de înălțime P.S desfasurata= 315 mp, Sc : 315 mp
2	CIE	352	C2-hala în regim de înălțime P, S desfasurata= 352 mp Sc : 352 mp - fara acte
3	CA	50	C3- anexa - P.S desfasurata= 50 mp Sc : 50 mp - fara acte
4	CA	40	C4- anexa - P.S desfasurata= 40 mp Sc : 40 mp - fara acte
5	CA	32	C5- anexa - P.S desfasurata= 32 mp Sc : 32 mp - fara acte
6	CA	14	C6- anexa - P.S desfasurata= 14 mp Sc : 14 mp - fara acte
TOTAL		803	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 2133 mp

SUPRAFAȚA DIN ACT = 2025 mp

EXECUTANT: POȚA ALEXANDRU-MARIUS
 Confirmă executarea lucrărilor la teren,
 corectitudinea înscrinerii datelor în planul cadastral și completarea
 planului cadastral al terenului.

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribui
numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data _____
Stampila BCPI



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA BUCOVĂȚ

Str. Principală, Nr. 178 ; Tel. :0256/296282, Fax:0256/296283
E-mail: primaria.bucovat.tm@gmail.com

Act additional la contractul de concesiune nr. 1516/17.09.2009

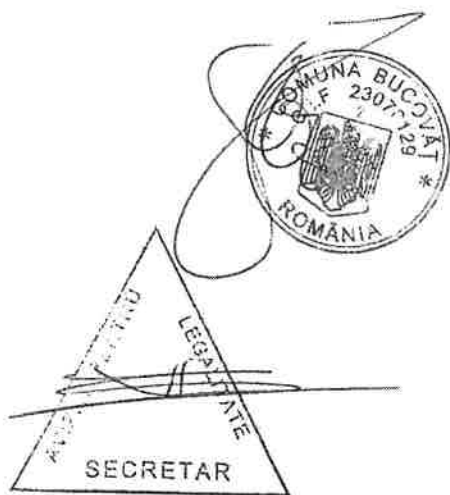
Articol Unic. Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr.47/22.12.2010 se recalculeaza pretul concesiunii conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Borlovan Liliana-Mihaela.

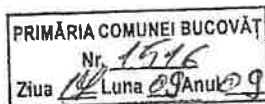
Redeventa concesiunii va fi de 331 euro/an fara TVA inclus, incepand cu anul 2010.

Concedent,
Primaria Comunei Bucovat
Reprezentata prin primar
Jivan Tiberiu-Ionel

Concesionar,
Mateescu Gelu

Mateescu Ioana





CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi 17.09.2009 la sediul Primăriei Comunei Bucovat

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria Comunei Bucovat din localitatea Bucovat**, nr. 178, județul Timis, în calitate de concedent, pe de o parte, și

1.2. **Mateescu Gelu**, cu domiciliul în sat Dumbravita (Comuna Dumbravita), str. Superba nr. 11, Județul Timis, identificat prin C.I. seria TM nr.541017, eliberată de Pol. Mun. Timisoara la data de 25.06.2006, având CNP 1721001380893, împreună cu soția **Mateescu Ioana**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie preluarea, în concesiune, a terenului înscris în CF nr.1656 Bucovat, nr. Top 1732-1740/a/1/1/a/1/6, în suprafața totală de 2025 mp.

2.2. Concesionarul acceptă integral obiectul concesiunii.

2.3. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 25.09.2009 și va constitui anexa care face parte integrantă din prezentul contract.

2.4. La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză, concesionarul va fi obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat inclusiv investițiile realizate.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de concesiune se încheie pe durata existenței construcțiilor.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4.1. Prețul concesiunii este de 8 lei/mp indexabili în raport de rata inflației, care va fi plătită de către concesionar concedentului, lunar, conform devizului desfășurat în anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

4.2. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în legislația în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR



5.1. Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate concesionarului și sarcinile care îi sunt impuse.

5.2. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini.

5.3. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop.

5.4. Concedentul are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

5.5. Concesionarul nu poate în nici un caz subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, obiectul concesiunii.

VI. GARANȚII

6.1. Concesionarul se obligă ca în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract să depună cu titlu de garanție suma de 4.800.000 lei reprezentând cota-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru 3.12.01 de activitate).

VII. RĂSPUNDERI

7.1. În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite și a clauzelor prezentului contract, partea în culpă este obligată la plata penalităților de 0,1% pe zi la intarziere, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

7.2 Neplata redevenței atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Concedentul poate modifica, unilateral, partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

8.2. a) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din Timisoara.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(doua) exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi 17.09.2009, data semnării lui.

CONCEDENT,
Primaria Comunei Bucovat
Reprezentată prin Primar,
JIVAN TIBERIU-IONEL



AVIZAT PENTRU

SECRET

CONCESIONAR,
MATEESCU GELU
MATEESCU IOANA

