

F O A I E D E C A P Ă T

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ de obținere a HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL pentru DEZLIPIRE “

Imobilului identificat prin nr. cadastral 407902, înscris în CF nr. 407902 Bucovăț,
situat în loc. Bucovăț, str. Trandafirilor, nr. 8, jud. Timiș

BENEFICIAR: **COMUNA BUCOVĂȚ**

NR. PROIECT: **274/2026**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timișoara**

ȘEF PROIECT: **Ing. Maria ȘUTEU**

Timișoara
- August 2026 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407902 Bucovat

Nr. cerere	226962
Ziua	12
Luna	08
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat, Str Trandafirilor, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407902	2.868	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
226962 / 12/08/2026	
Act Administrativ nr. 61, din 16/07/2026 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat; Act Administrativ nr. HCL nr.61, din 16/07/2026 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovăț; Act Administrativ nr. doc.cadastrală aviz nr.186952, din 18/06/2026 emis de Șuteu Maria;	
B1	Se înființează cartea funciara 407902 a imobilului cu numărul cadastral 407902 / UAT Bucovat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 407691 înscris în cartea funciara 407691;
Act Administrativ nr. 81, din 27/11/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Bucovat; Act Administrativ nr. 343762, din 08/12/2025 emis de OCPI Timis;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) COMUNA BUCOVĂȚ , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 407691/Bucovat, înscrisa prin încheierea nr. 352831 din 16/12/2025; pozitie transcrisa din CF 407606/Bucovat, înscrisa prin încheierea nr. 306177 din 03/11/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ≈ (m)
5	218.751,523 479.834,007	6	218.752,621 479.821,568	12.487
6	218.752,621 479.821,568	7	218.755,476 479.811,491	10.474
7	218.755,476 479.811,491	8	218.759,902 479.802,363	10.144
8	218.759,902 479.802,363	9	218.804,043 479.820,856	47.859
9	218.804,043 479.820,856	1	218.800,221 479.878,887	58.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-08-2026

Asistent Registrator,
MARIA-DANIELA ANCA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în vederea dezlipirii imobilului identificat prin număr cadastral 407902, situat în intravilanul localității Bucovăț, str. Trandafirilor, nr. 8, com. Bucovăț, jud. Timiș.

2.BENEFICIARUL LUCRĂRII: COMUNA BUCOVĂȚ.

3.EXECUTANTUL LUCRĂRII: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRĂRII: Documentația s-a întocmit în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru dezlipirea imobilului identificat prin număr cadastral 407902, în suprafață totală de 2 868 mp, proprietatea Comunei Bucovăț, rezultând două imobile noi, astfel: LOT 1 în suprafață de 1 700 mp și LOT 2 în suprafață de 1 168 mp.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat în intravilan, în partea de norda localității Bucovăț, str. Trandafirilor, nr. 8, com. Bucovăț, jud. Timiș.

6.SUPRAFAȚA DIN MĂSURĂTORI: 2 868 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

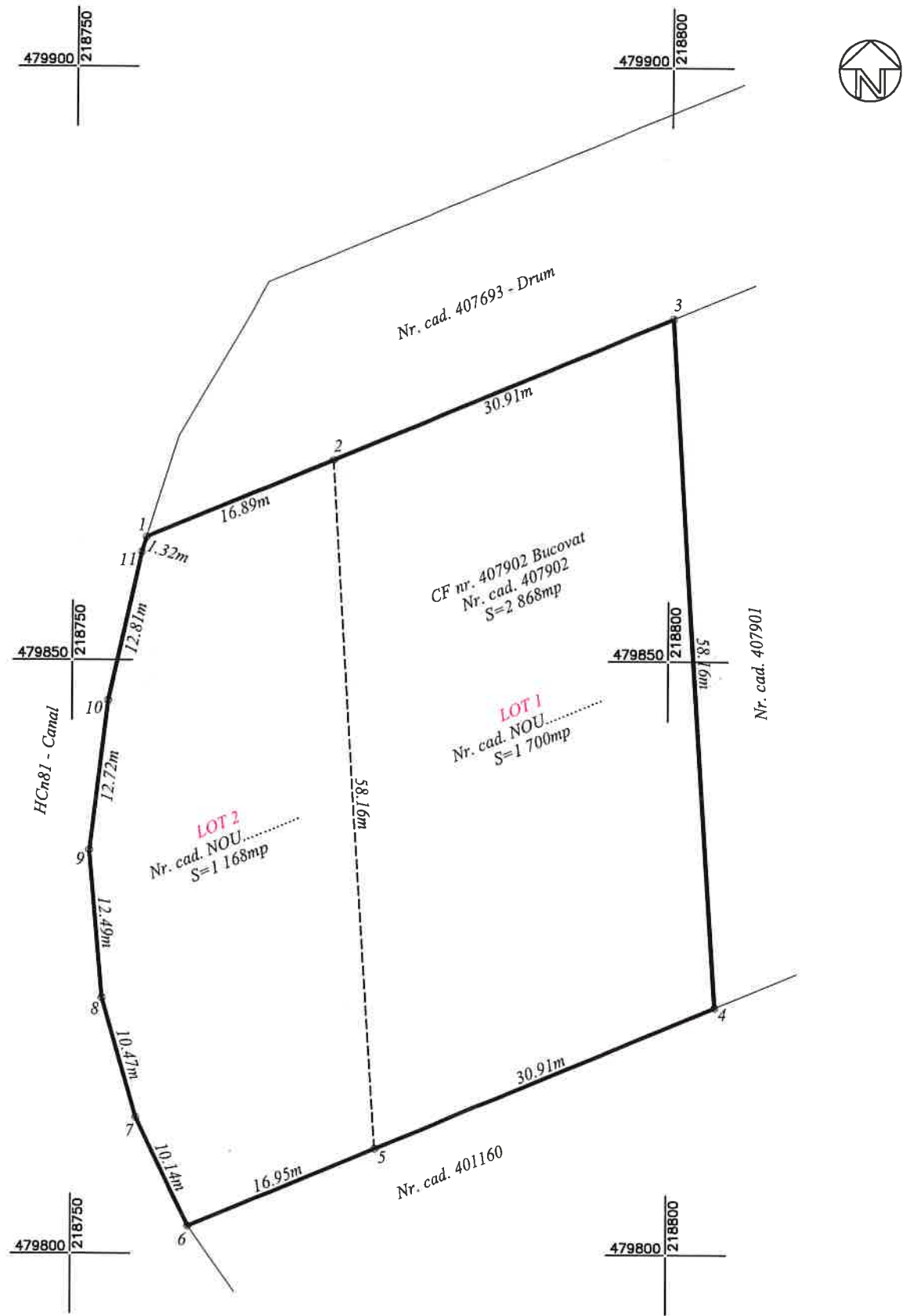
Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate în sistemul de referință Marea Neagră 1975. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: planul cadastral și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

Data întocmirii: 18.08.2026



Semnătura persoanei autorizate
Ing. ȘUTEU MARIA
Certificat de autorizare
Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D
S.C. MS-CAD S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II

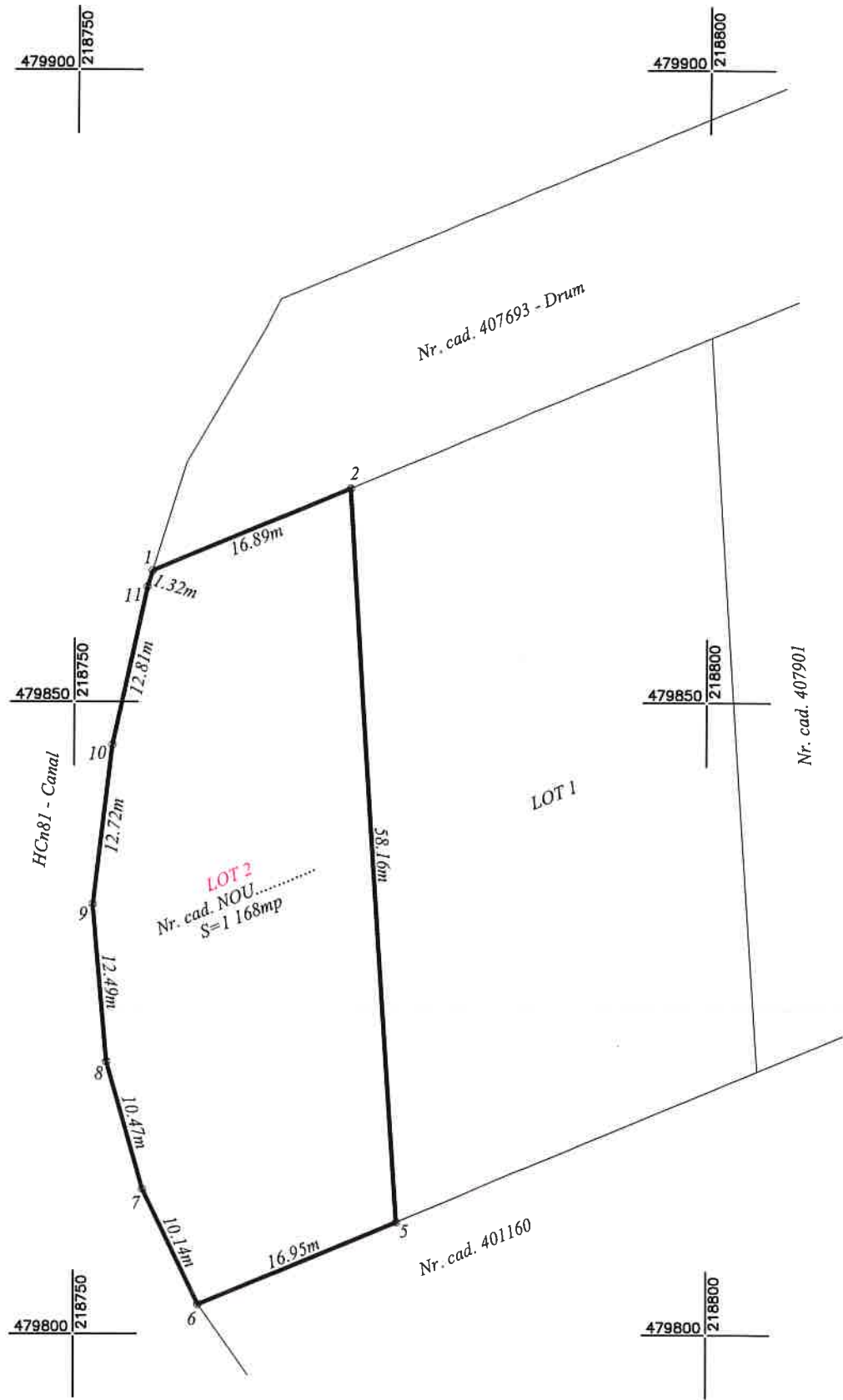
Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
407902	2 868	Intravilan, loc. Bucovat, str. Trandafirilor, nr. 8, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
407902		BUCOVAT



DEZLIPIRE IMOBIL Nr. proiect: 274/2026

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
407902	2 868	Pasune	Teren in intravilan, str. Trandafirilor, nr. 8		1 700	Pasune	LOT 1 Teren in intravilan
					1 168	Pasune	LOT 2 Teren in intravilan
Total	2 868				2 868	-	-
Executant, Ing. SUTIU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566 Categorie D AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1663/21.03.2013 Maria SUTIU Semnatura Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 18.08.2026				Inspector Semnatura Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Data:			

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1 168	Intravilan, loc. Bucovat, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUCOVAT



Nr. proiect: 274/2026

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pasune	1 168	Teren in intravilan
Total	-	1 168	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 168mp Suprafata din act = 1 168mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566 Categorie D		S.C. MS-CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2920 Clasa II	
Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Data: 18.08.2026		Data:	