

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA LUCRĂRII:

“ DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU OBTINEREA HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL ÎN VEDEREA DEZLIPIRII “

Pentru imobilul identificat prin nr. cadastral 403789, înscris în CF nr. 403789 Bucovăț,
situat în loc. Bucovăț, jud. Timiș

BENEFICIAR: **COMUNA BUCOVĂȚ**

NR. PROIECT: **248/2026**

PROIECTANT: **S.C. MS-CAD S.R.L., Timișoara**

ȘEF PROIECT: **Ing. Maria ȘUTEU**

Timișoara
- August 2026 -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 403789 Bucovat

Nr. cerere	226997
Ziua	12
Luna	08
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403789	Din acte: 22.957 Masurata: 22.958	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 402275;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	403789-C1	Jud. Timis, UAT Bucovat, Loc. Bucovat	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SAD - Capela mortuara in regim de inaltime P, 1 nivel, Sc la sol= 84 mp, Sd= 84 mp, Anul constructiei 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291047 / 17/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bucovat); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 403789 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 602.	A1
Act Administrativ nr. 31, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL BUCOVAT;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOVAT , domeniu public	A1
214635 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare nr. 4016, din 26/08/2024 emis de Comuna Bucovât; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 27/08/2024 emis de PFA Pîrvan Ionuț-Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BUCOVÂȚ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU.SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	217.887,339 478.917,004	4	217.913,56 478.936,537	32.697	4	217.913,56 478.936,537	5	217.931,985 478.953,331	24.93
5	217.931,985 478.953,331	6	217.944,735 478.966,286	18.177	6	217.944,735 478.966,286	7	217.974,541 478.998,893	44.177
7	217.974,541 478.998,893	8	217.997,086 479.022,711	32.796	8	217.997,086 479.022,711	9	218.056,923 479.084,038	85.682
9	218.056,923 479.084,038	10	218.087,66 479.116,105	44.419	10	218.087,66 479.116,105	11	218.184,167 479.215,342	138.425
11	218.184,167 479.215,342	12	218.173,059 479.227,673	16.596	12	218.173,059 479.227,673	13	218.039,794 479.252,344	135.529
13	218.039,794 479.252,344	14	218.038,088 479.249,916	2.967	14	218.038,088 479.249,916	15	218.029,509 479.067,151	182.966
15	218.029,509 479.067,151	16	218.011,082 479.052,752	23.386	16	218.011,082 479.052,752	17	217.960,73 479.013,407	63.901
17	217.960,73 479.013,407	18	217.931,698 478.999,649	32.127	18	217.931,698 478.999,649	19	217.913,476 478.991,014	20.164
19	217.913,476 478.991,014	20	217.903,471 478.987,751	10.524	20	217.903,471 478.987,751	21	217.877,508 478.979,284	27.309
21	217.877,508 478.979,284	22	217.854,17 478.971,673	24.548	22	217.854,17 478.971,673	23	217.833,129 478.964,811	22.132
23	217.833,129 478.964,811	24	217.781,943 478.948,117	53.84	24	217.781,943 478.948,117	25	217.770,962 478.944,536	11.55
25	217.770,962 478.944,536	26	217.765,276 478.942,682	5.981	26	217.765,276 478.942,682	1	217.769,706 478.925,437	17.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
12-08-2026

Asistent Registrator,
DANIELA MARCOV

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Denumire/Nume și prenume
COMUNA BUCOVĂȚ

Domiciliul fiscal: JUD. TIMIȘ, SAT BUCOVĂȚ COM. REMETEA MARE

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

23070129

000000000000000000000917722300

Data atribuirii (C.I.F.): 18.01.2008

A

Data eliberării: 18.01.2008

Cont M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MEMORIU TEHNIC

1.DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local în vederea dezlipirii imobilului identificat prin număr cadastral 403789, situat în intravilanul localității Bucovăț, com. Bucovăț, jud. Timiș.

2.BENEFICIARUL LUCRĂRII: COMUNA BUCOVĂȚ.

3.EXECUTANTUL LUCRĂRII: S.C. MS-CAD S.R.L.

4.SCOPUL LUCRĂRII: Documentația s-a întocmit în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru dezlipirea imobilului identificat prin număr cadastral 403789, în suprafață totală de 22 958 mp, proprietatea Comunei Bucovăț, rezultând două imobile noi, astfel: LOT 1 în suprafață de 1 664 mp și LOT 2 în suprafață de 21 294 mp cu C1-SAD-Capela mortuara.

5.AMPLASAMENTUL TERENULUI: Terenul este amplasat în intravilan, în partea de nord a localității Bucovăț, com. Bucovăț, jud. Timiș.

6.SUPRAFATA DIN MĂSURĂTORI: 22 958 mp.

7.SISTEMUL DE COORDONATE:

Coordonatele punctelor de contur, au fost determinate în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, iar cotele de nivel au fost determinate în sistemul de referință Marea Neagră 1975. În vederea realizării planului de situație au fost utilizate următoarele materiale grafice existente: planul cadastral și ortofotoplanul corespunzător zonei studiate.

Data întocmirii: 14.08.2026



Semnătura persoanei autorizate

Ing. ȘUTEU MARIA

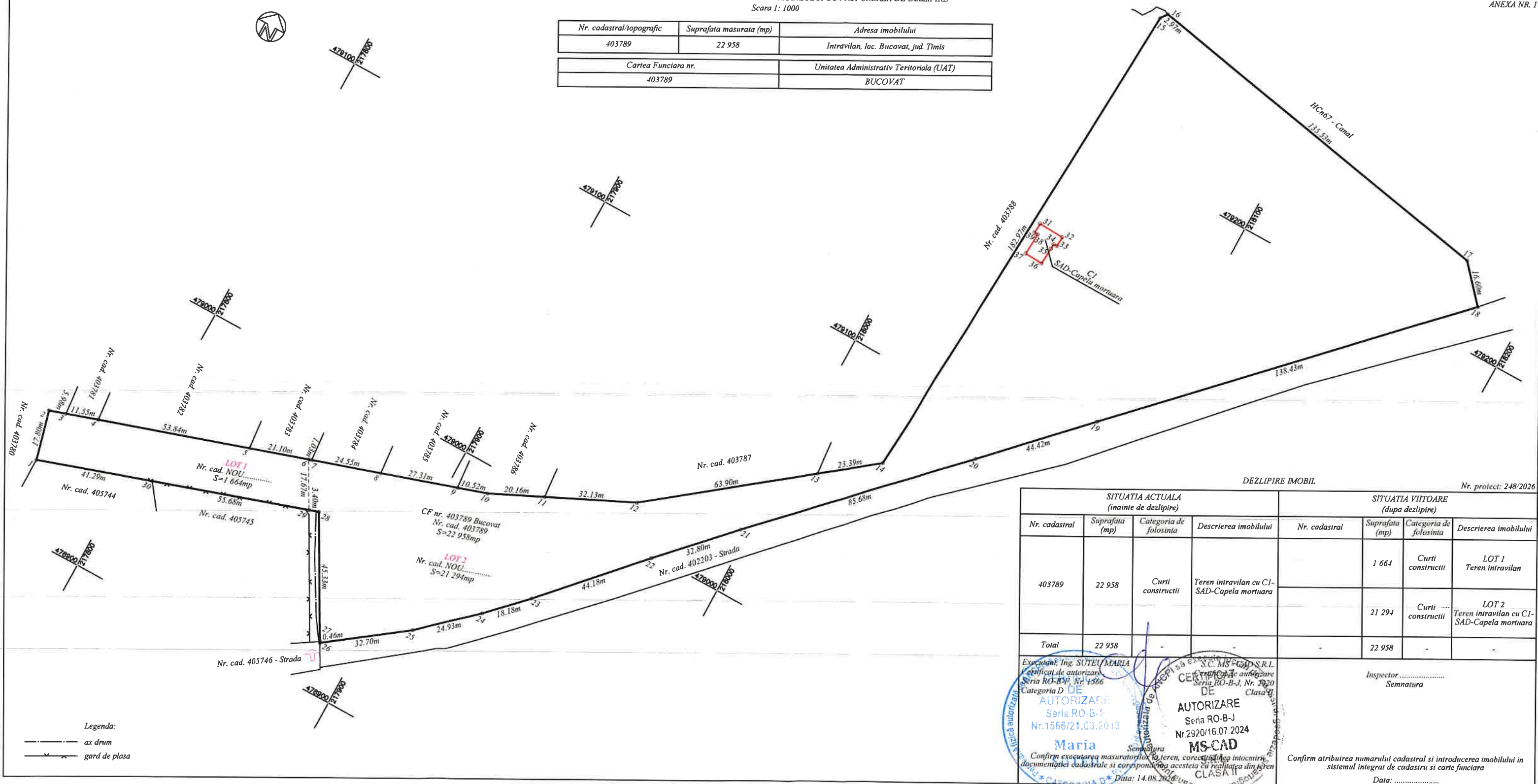
Certificat de autorizare

Seria RO-B-F, Nr. 1566, Categoria D

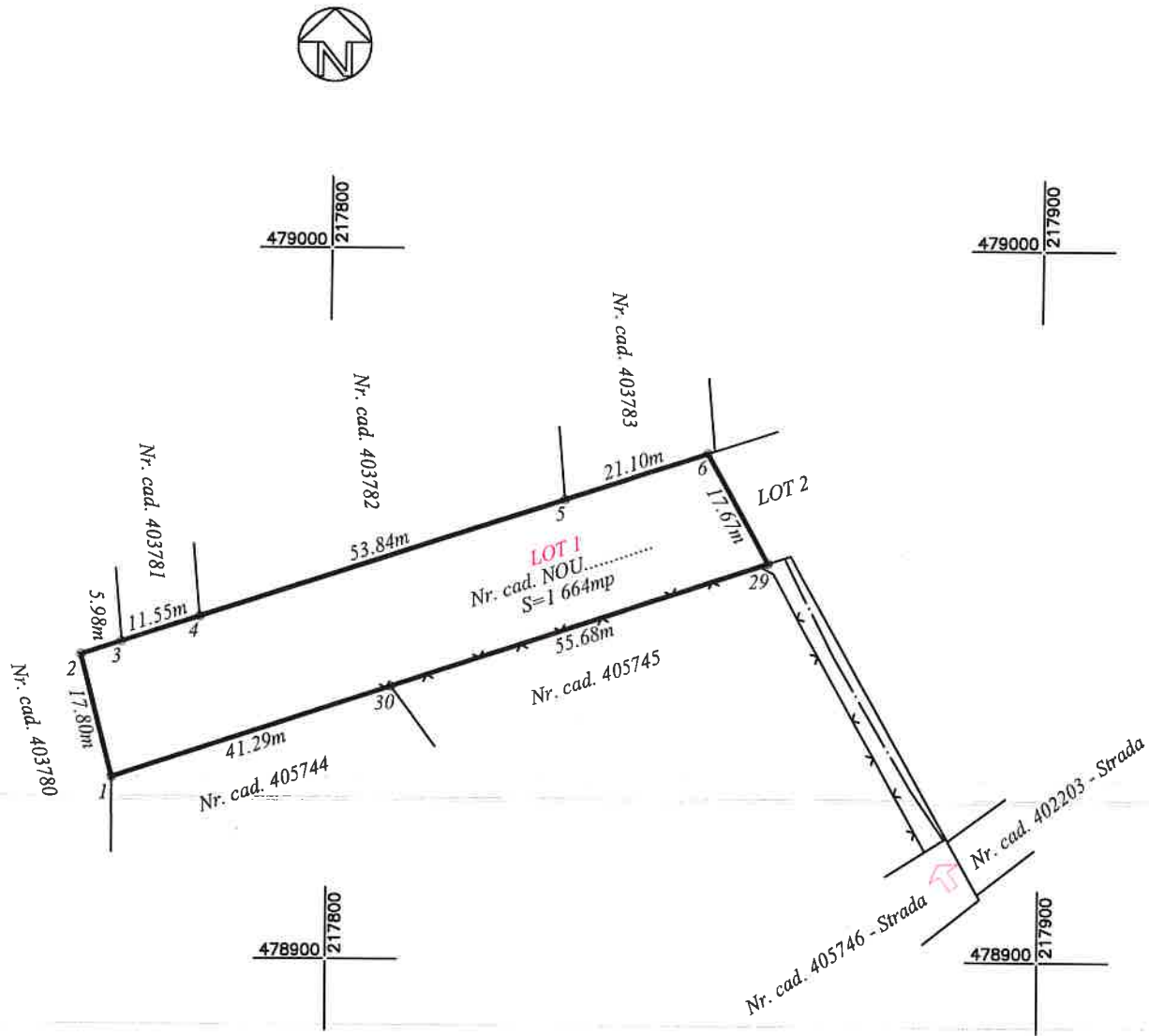
S.C. MS-CAD S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J, Nr. 2920, Clasa II



Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1 664	Intravilan, loc. Bucovat, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUCOVAT



Legenda:
- - - - - ax drum
x x x x x gard de plasa

Nr. proiect: 248/2026

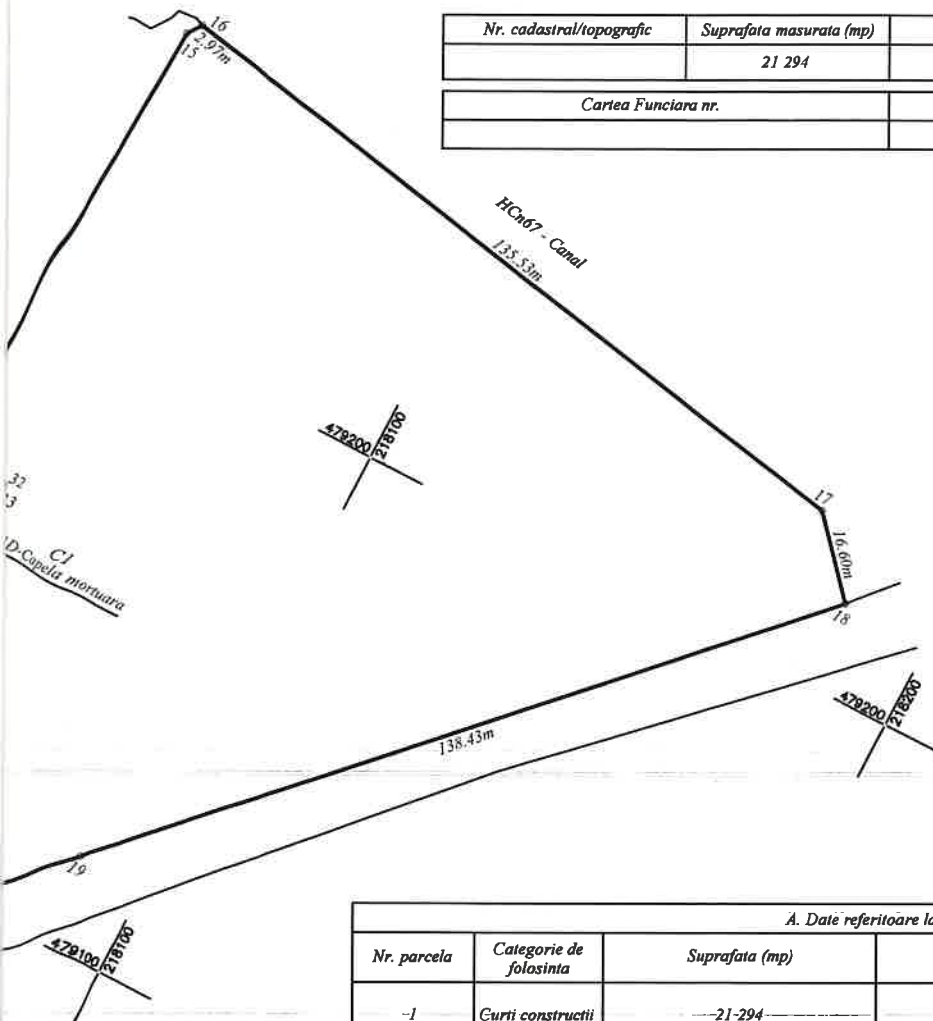
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Curti constructii	1 664	Teren intravilan
Total	-	1 664	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1 664mp Suprafata din act = 1 664mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566 Categorie D AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1566/21.03.2013 Maria SUTEU S.C. MS - CAD S.R.L. Certificat de autorizare Seria RO-B-J, Nr. 2920 Clasa II DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2920/16.07.2024 MS-CAD S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 14.08.2026			Inspector Semnatura Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral/topografic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	21 294	Intravilan, loc. Bucovat, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUCOVAT



Nr. proiect: 248/2026

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
-1	Curti constructii	21 294	Teren intravilan
Total	-	21 294	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CI	CAS	84	SAD-Capela mortuara in regim de inaltime P, anul constructiei 2024 Suprafata construita la sol 84mp si suprafata construita desfasurata 84mp
Total	-	84	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 21 294mp Suprafata din act = 21 294mp			
Executant, Ing. SUTEU MARIA Certificat de autorizare Seria RO-B-F, Nr. 1566 Categoria D, clasa II S.C. MS - CAD S.R.L. Seria RO-B-F, Nr. 3920 CLASA II CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2920/16.07.2024 S.R.L. CLASA II		Inspector Semnatura Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Data:	

