

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere rețele gaze Orașul Urlați ”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, branșamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

5. Tipul construcției

Extindere rețea existentă

6. Beneficiar

U.A.T ORAȘUL URLAȚI, județul PRAHOVA

7. Amplasament*

orașul Urlați, județ Prahova,

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

30 de luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE SI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

DA

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării debitelor, contorizării gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

3. Număr gospodării conectate

573 gospodarii

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	573	515.7
Consumatori non-casnici		
Total	573	515.7

5. Tip racord:

extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	-	-
Conductă racord, 3", PN25 bar	m	-	-
Rețea distribuție gaze naturale-conducte	m	28280	16407914.60
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	573	2779844.32
Branșamente proiectate clienți non-casnici, (institutii)	buc.	-	-
Posturi de reglare-măsurare	buc.	573	694961.08
Stații de reglare-măsurare	buc.	-	-

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	18,372,112.71	3,816,845.58	22,188,958.29
Construcții-montaj	16,497,407.66	3,464,455.61	19,961,863.27
Solicitată de la bugetul de stat	5,816,619.02	1,183,380.98	7,000,000.00
Finanțată de la bugetul local	12,555,493.69	2,633,464.60	15,188,958.29
Finanțată de concesionar	0	0	0

8. Încadrarea în standardul de cost

- Număr de gospodării: 573
- Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5.2489 / 05.08.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	18,372,112.71	3,500,183.41
Valoarea unitară	32,063.02	6,108.52
Valoarea standard de cost	33,592.96	6,400.00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

18,372,112.71 lei, din care construcții-montaj 16,497,407.66 lei

b) Valoare cu TVA

22,188,958.29 lei cu TVA, din care construcții-montaj 19,961,863.27 lei

10. Numărul de gospodării conectate –

573 gospodarii

11. Numărul de bransamente -

573 bransamente

Durata estimată de realizare a investiției (luni) - 30 LUNI

BENEFICIAR:

U.A.T. ORAȘUL URLAȚI, județ PRAHOVA

PROIECTANT:

S.C CALORIA SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Extindere rețele gaze orașul Urlați"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	91,980.48	19,315.90	111,296.38
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	604,453.78	123,746.22	728,200.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	159,453.78	30,296.22	189,750.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.a	Buget de stat	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.5.a	Buget de stat	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.5.b	Buget local	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	335,000.00	70,350.00	405,350.00
3.5.6.a	Buget de stat	335,000.00	70,350.00	405,350.00
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7	Consultanță	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.a	Buget local	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	164,000.00	34,440.00	198,440.00
3.8.a	Buget local	164,000.00	34,440.00	198,440.00
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,140,434.26	236,302.12	1,376,736.38
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,432,000.00	3,450,720.00	19,882,720.00
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	16,432,000.00	3,450,720.00	19,882,720.00
4.1.1.a	Buget de stat	5,139,739.87	1,079,345.37	6,219,085.24
4.1.1.b	Buget local	11,292,260.13	2,371,374.63	13,663,634.76
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.1.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,432,000.00	3,450,720.00	19,882,720.00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	71,948.43	15,109.17	87,057.60
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,407.66	13,735.61	79,143.27
5.1.1.a	Buget de stat	65,407.66	13,735.61	79,143.27
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00

5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	6,540.77	1,373.56	7,914.33
5.1.2.a	Buget local	6,540.77	1,373.56	7,914.33
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	181,471.49	0.00	181,471.49
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	82,487.04	0.00	82,487.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	16,497.41	0.00	16,497.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82,487.04	0.00	82,487.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	496,258.53	104,214.29	600,472.82
5.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
5.3.b	Buget local	496,258.53	104,214.29	600,472.82
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 5	769,678.45	123,523.46	893,201.91
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	30,000.00	6,300.00	36,300.00
6.2.a	Buget de stat	30,000.00	6,300.00	36,300.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	TOTAL GENERAL	18,372,112.71	3,816,845.58	22,188,958.29
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,497,407.66	3,464,455.61	19,961,863.27

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,188,958.29
buget de stat	7,000,000.00
buget local	15,188,958.29
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Reţea de distribuţie gaze naturale	Instalaţia de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	16,432,000.00	0.00	16,432,000.00	16,432,000.00
Valoare investitie	18,372,112.71	0.00	18,372,112.71	18,372,112.71
Cost unitar aferent investiţiei	32,063.02	0.00	32,063.02	32,063.02
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	6,108.52	0.00	6,108.52	6,108.52

Data	8/5/2026
Curs Euro	5.2489
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	573

Beneficiar:
PRIMAR ORASUL URLATI

Proiectant:
SC CALORIA SRL