

Anexa nr. 3

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

DATE GENERALE

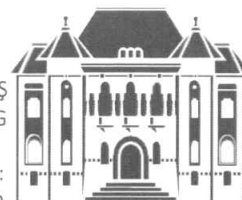
Denumirea proiectului	REABILITARE CORP CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ C3 PIAȚĂ CENTRALĂ ÎN MUNICIPIUL CAMPULUNG
Faza de proiectare	P.Th. + C.S. + D.E. (Proiect nr. 7/SEP/2026)
Amplasament	Jud. Argeș, Municipiul Câmpulung, str. Piața Jurământului, nr. 1 (nr. cadastral 85053)
Beneficiar	Municipiul Câmpulung
Proiectant general	S.C. SAMO EXPERT PROIECT S.R.L., Moinești, jud. Bacău, J2023000021048, CUI 47408660

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC DE EXECUTIE

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni calendaristice conform graficului.

[illegible]



2. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General (Anexa nr. 2), este de 2.870.074,15 lei cu TVA (2.377.454,36 lei fără TVA), din care C+M (construcții-montaj) 2.147.517,80 lei cu TVA (1.774.808,10 lei fără TVA).

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Imobilul se încadrează în:

- Categoria de importanță conform H.G. nr. 766/1997 a construcției este C (importanță normală);
- Clasa de importanță conform P100-1/2013 este III;
- Gradul de stabilitate la foc conform P118/2025 este II;
- Categoria de pericol de incendiu conform I13-2002 este C.

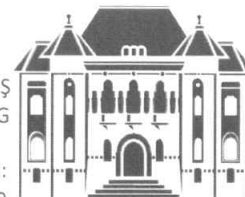
4. DATE ȘI INDICATORI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Bilanț indicatori urbanistici — Clădire C3

Suprafață teren	9.406,00 mp
Suprafață construită (Sc)	169,85 mp
Suprafață desfășurată (Sd)	336,48 mp
Suprafață utilă	249,56 mp
Regim de înălțime	Parter + 1 Etaj (P+E)
Înălțime la cornișă/streașină	7,00 m
Înălțime maximă	8,70 m
P.O.T. existent / propus	23,00% / 41,00%
C.U.T. existent / propus	0,30 / 0,70
Sistem constructiv	Zidărie cărămidă, fundații beton
Acoperiș / Înelitoare	Șarpantă metalică, panouri tip sandwich
Sistem de încălzire	Racordare la Centrala Termică a Halei Pieței Centrale



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG



Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș Tel/fax:
0248511034, 0248510055; Mobil: 0756.998.960

Regim juridic al amplasamentului

Teren intravilan, UTR.1, situat în cadrul Zonei protejate, Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” – AG-II-s-A-13545, conform P.U.G.; construcție identificată în inventarul domeniului public la poziția 315; conform extrasului de carte funciară, terenul este liber de sarcini.

Terenul este identificat de:

- N- str. Piata Juramantului;
- S- str. Piata Juramantului;
- E- str. Republicii;
- V- str. Matei Basarab.

Capacități (descrierea lucrărilor propuse)

Proiectul propune reabilitarea corpului de clădire administrativă C3, aferent Pieței Centrale din municipiul Câmpulung, cu păstrarea funcțiunii administrative, prin:

– Consolidarea structurii de rezistență a corpului de clădire, prin cămășuirea pereților interiori și exteriori pe ambele fețe;

– Termoizolarea anvelopei clădirii: pereți exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm și termoizolarea planșeului peste etaj cu vată minerală semirigidă de 20 cm;

– Înlocuirea integrală a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant triplu, low-E;

– Refacerea învelitorii, de tip șarpantă realizată din elemente metalice și panouri tip sandwich;

– Refacerea finisajelor interioare și exterioare, precum și a instalațiilor electrice, sanitare și termice aferente clădirii;

– Lucrări de sistematizare verticală: refacerea trotuarelor perimetrare și asigurarea scurgerii controlate a apelor pluviale.

Lucrările se execută în corelare cu proiectul „Construire hală piață centrală, Câmpulung Muscel, jud. Argeș”, desfășurat în paralel pe același imobil, asigurându-se coerența volumetrică și spațială între cele două corpuri.

Serviciul Tehnic și de Urbanism,
Arh. Sef Ionut Florin PESCARU