

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

„Înființarea unei școli verzi în comuna Rădăuți, județul Iași”

Data: 20-08-2026

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.921,940	2.083,607	11.807,109
	Obiect: 09 Spațiu verde	9.921,940	2.083,607	11.807,109
	9.1 Amenajare spațiu verde	9.921,940	2.083,607	12.005,547
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	9.921,940	2.083,607	11.807,109
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	86.776,860	18.223,140	105.000,000
	Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR	86.776,860	18.223,140	105.000,000
	01 EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI BRANSAMENT APA (proiectare și execuție)	86.776,860	18.223,140	105.000,000
	TOTAL CAPITOL 2	86.776,860	18.223,140	105.000,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	64.500,000	12.255,000	76.755,000
	3.1.1. Studii de teren	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,000	11.400,000	71.400,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35.000,000	0,000	35.000,000
3.3.	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.	Proiectare	355.000,000	67.450,000	422.450,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,000	16.150,000	101.150,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,000	9.500,000	59.500,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,000	38.000,000	238.000,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,000	6.650,000	41.650,000
3.7.	Consultanță	185.000,000	35.750,000	220.750,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 21%	30.000,000	6.300,000	36.300,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 19%	155.000,000	29.450,000	184.450,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	3.7.3. Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistență tehnică	156.000,000	29.640,000	188.760,000
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,000	4.200,000	24.200,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,000	2.100,000	12.100,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000,000	2.100,000	12.100,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	136.000,000	28.560,000	164.560,000
	TOTAL CAPITOL 3	855.500,000	156.495,000	1.015.115,000

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	13.185.397,165	2.768.933,405	15.954.330,570
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	4.169.549,660	875.605,429	5.045.155,089
	<i>Rezistenta cladire</i>	<i>2.872.760,300</i>	<i>603.279,663</i>	<i>3.476.039,963</i>
	<i>Rezervor din beton armat</i>	<i>272.202,520</i>	<i>57.162,529</i>	<i>329.365,049</i>
	<i>Teren sport si gradene</i>	<i>514.747,980</i>	<i>108.097,076</i>	<i>622.845,056</i>
	<i>Lucrari de rezistenta subcontractare</i>	<i>509.838,860</i>	<i>107.066,161</i>	<i>616.905,021</i>
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	5.901.179,170	1.239.247,626	7.140.426,796
	<i>Arhitectura cladire</i>	<i>5.366.068,800</i>	<i>1.126.874,448</i>	<i>6.492.943,248</i>
	<i>Parcare, alei, trotuar</i>	<i>171.318,400</i>	<i>35.976,864</i>	<i>207.295,264</i>
	<i>Teren sport si gradene</i>	<i>155.923,770</i>	<i>32.743,992</i>	<i>188.667,762</i>
	<i>Loc joaca</i>	<i>124.223,170</i>	<i>26.086,866</i>	<i>150.310,036</i>
	<i>NCS- Imprejmuire</i>	<i>83.645,030</i>	<i>17.565,456</i>	<i>101.210,486</i>
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	1.678.852,750	352.559,078	2.031.411,828
	<i>Instalatii electrice - curenti tari</i>	<i>542.285,200</i>	<i>113.879,892</i>	<i>656.165,092</i>
	<i>Instalatii electrice - curenti slabi</i>	<i>94.090,150</i>	<i>19.758,932</i>	<i>113.849,082</i>
	<i>Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu</i>	<i>101.134,790</i>	<i>21.238,306</i>	<i>122.373,096</i>
	<i>Instalatii termice</i>	<i>240.176,160</i>	<i>50.436,994</i>	<i>290.613,154</i>
	<i>instalatii de ventilatie</i>	<i>349.137,690</i>	<i>73.318,915</i>	<i>422.456,605</i>
	<i>Instalatii sanitare</i>	<i>309.239,080</i>	<i>64.940,207</i>	<i>374.179,287</i>
	<i>Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori</i>	<i>42.789,680</i>	<i>8.985,833</i>	<i>51.775,513</i>
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	1.435.815,585	301.521,273	1.737.336,858
	<i>Alimentare cu energie electrica</i>	<i>129.791,710</i>	<i>27.256,259</i>	<i>157.047,969</i>
	<i>NCS - Alim. cu energie electrica - proiectare si executie</i>	<i>979.649,190</i>	<i>205.726,330</i>	<i>1.185.375,520</i>
	<i>Instalatie paratrasnet si priza de pamant</i>	<i>74.967,880</i>	<i>15.743,255</i>	<i>90.711,135</i>
	<i>Alimentare cu apa</i>	<i>129.782,285</i>	<i>27.254,280</i>	<i>157.036,565</i>
	<i>Canalizare menajera si pluviala</i>	<i>79.055,980</i>	<i>16.601,756</i>	<i>95.657,736</i>
	<i>Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori</i>	<i>18.270,590</i>	<i>3.836,824</i>	<i>22.107,414</i>
	<i>Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu</i>	<i>24.297,950</i>	<i>5.102,570</i>	<i>29.400,520</i>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112.083,170	23.537,466	135.620,636
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	56.400,940	11.844,197	68.245,137
	<i>Montaj utileje si echipamente</i>	<i>56.400,940</i>	<i>11.844,197</i>	<i>68.245,137</i>
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	41.079,380	8.626,670	49.706,050
	<i>Montaj utileje si echipamente</i>	<i>41.079,380</i>	<i>8.626,670</i>	<i>49.706,050</i>
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	14.602,850	3.066,599	17.669,449
	<i>Montaj utileje si echipamente</i>	<i>14.602,850</i>	<i>3.066,599</i>	<i>17.669,449</i>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	2.241.638,950	425.911,401	2.667.550,351
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	1.129.787,750	237.255,428	1.367.043,178
	<i>Echipamente Instalatii electrice</i>	<i>1.129.787,750</i>	<i>237.255,428</i>	<i>1.367.043,178</i>
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	1.001.280,200	210.268,842	1.211.549,042
	<i>Echipamente instalatii termice si ventilatie</i>	<i>1.001.280,200</i>	<i>210.268,842</i>	<i>1.211.549,042</i>
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	110.571,000	23.219,910	133.790,910
	<i>Echipamente instalatii sanitare</i>	<i>110.571,000</i>	<i>23.219,910</i>	<i>133.790,910</i>
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	569.940,000	119.687,400	689.627,400
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	569.940,000	119.687,400	689.627,400
	<i>DOTARI</i>	<i>569.940,000</i>	<i>119.687,400</i>	<i>689.627,400</i>
	TOTAL CAPITOL 4	16.109.059,285	3.338.069,671	19.447.128,956

1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	12.913,520	2.711,839	15.625,359
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	12.913,520	2.711,839	15.625,359
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,520	2.711,839	15.625,359
	ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,520	2.711,839	15.625,359
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	147.477,000	0,000	147.477,000
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	67.035,000	0,000	67.035,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	13.407,000	0,000	13.407,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	67.035,000	0,000	67.035,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.207,166	34.483,505	198.690,671
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,000	2.100,000	12.100,000
	TOTAL CAPITOL 5	334.597,686	39.295,344	373.893,030
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOUL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	17.395.855,771	3.554.166,763	20.952.944,095
	Din care C+M	13.407.092,655	2.815.489,457	16.222.383,673

Proiectant,

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

„Înființarea unei școli verzi în comuna Rediu, județul Iași”

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	<i>Obiect: 09 Spatiu verde</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>9.1 Amenajare spatiu verde</i>	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	<i>Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR</i>	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	<i>01 EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI BRANSAMENT APA (proiectare si executie)</i>	86.776,86	18.223,14	105.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	86.776,86	18.223,14	105.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.	Consultanta	185.000,00	35.750,00	220.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 21%	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 19%	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	220.000,00	42.400,00	262.400,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	0,00	0,00	0,00
	<i>Rezistenta cladire</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Rezervor din beton armat</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Teren sport si gradene</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Lucrari de rezistenta subcontractare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	0,00	0,00	0,00
	<i>Arhitectura cladire</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Parcare, alei, trotuar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Teren sport si gradene</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Loc joaca</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	<i>Instalatii electrice - curenti tari</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii electrice - curenti slabi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii termice</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>instalatii de ventilatie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii sanitare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	<i>Alimentare cu energie electrica</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>NCS - Alim. cu energie electrica - proiectare si executie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatie paratrasnet si priza de pamant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Alimentare cu apa</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Canalizare menajera si pluviala</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	<i>Montaj utileje si echipamente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	0,00	0,00	0,00
	<i>Montaj utileje si echipamente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
	<i>Montaj utileje si echipamente</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	0,00	0,00	0,00
	<i>Echipamente instalatii electrice</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	0,00	0,00	0,00
	<i>Echipamente instalatii termice si ventilatie</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	0,00	0,00	0,00
	<i>Echipamente instalatii sanitare</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	0,00	0,00	0,00
	<i>DOTARI</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00
	<i>ORGANIZARE DE SANTIER</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	954,48	0,00	954,48
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	433,88	0,00	433,88
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	86,71	0,00	86,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	433,88	0,00	433,88
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	954,48	0,00	954,48
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	307.731,33	60.623,14	368.354,47
	Din care C+M	86.776,86	18.223,14	105.000,00

Data: 15-07-2026



Proiectant,



DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

„Înființarea unei școli verzi în comuna Rediu, județul Iași”

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	9.921,94	2.083,61	11.807,11
	<i>Obiect: 09 Spatii verde</i>	9.921,94	2.083,61	11.807,11
	<i>9.1 Amenajare spatiu verde</i>	9.921,94	2.083,61	12.005,55
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	9.921,94	2.083,61	11.807,11
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<i>Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR</i>	0,00	0,00	0,00
	<i>01 EXTINDERE REȚEA ALIMENTARE CU APA SI BRANSAMENT APA (proiectare si executie)</i>	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	64.500,00	12.255,00	76.755,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.000,00	0,00	35.000,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	355.000,00	67.450,00	422.450,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii TVA 19%	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	156.000,00	29.640,00	188.760,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.000,00	28.560,00	164.560,00
	TOTAL CAPITOL 3	635.500,00	114.095,00	752.715,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	13.185.397,17	2.768.933,40	15.954.330,57
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	4.169.549,66	875.605,43	5.045.155,09
	Rezistenta cladire	2.872.760,30	603.279,66	3.476.039,96
	Rezervor din beton armat	272.202,52	57.162,53	329.365,05
	Teren sport si gradene	514.747,98	108.097,08	622.845,06
	Lucrari de rezistenta subcontractare	509.838,86	107.066,16	616.905,02
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	5.901.179,17	1.239.247,63	7.140.426,80
	Arhitectura cladire	5.366.068,80	1.126.874,45	6.492.943,25
	Parcare, alei, trotuar	171.318,40	35.976,86	207.295,26
	Teren sport si gradene	155.923,77	32.743,99	188.667,76
	Loc joaca	124.223,17	26.086,87	150.310,04
	NCS -Imprejmuire	83.645,03	17.565,46	101.210,49
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	1.678.852,75	352.559,08	2.031.411,83
	Instalatii electrice - curenti tari	542.285,20	113.879,89	656.165,09
	Instalatii electrice - curenti slabi	94.090,15	19.758,93	113.849,08
	Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu	101.134,79	21.238,31	122.373,10
	Instalatii termice	240.176,16	50.436,99	290.613,15
	instalatii de ventilatie	349.137,69	73.318,91	422.456,60
	Instalatii sanitare	309.239,08	64.940,21	374.179,29
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori	42.789,68	8.985,83	51.775,51
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	1.435.815,59	301.521,27	1.737.336,86
	Alimentare cu energie electrica	129.791,71	27.256,26	157.047,97
	NCS - Alim. cu energie electrica - proiectare si executie	979.649,19	205.726,33	1.185.375,52
	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	74.967,88	15.743,25	90.711,13
	Alimentare cu apa	129.782,29	27.254,28	157.036,56
	Canalizare menajera si pluviala	79.055,98	16.601,76	95.657,74
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori	18.270,59	3.836,82	22.107,41
	Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu	24.297,95	5.102,57	29.400,52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	112.083,17	23.537,47	135.620,64
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	56.400,94	11.844,20	68.245,14
	Montaj utilele si echipamente	56.400,94	11.844,20	68.245,14
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	41.079,38	8.626,67	49.706,05
	Montaj utilele si echipamente	41.079,38	8.626,67	49.706,05
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	14.602,85	3.066,60	17.669,45
	Montaj utilele si echipamente	14.602,85	3.066,60	17.669,45
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	2.241.638,95	425.911,40	2.667.550,35
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	1.129.787,75	237.255,43	1.367.043,18
	Echipamente Instalatii electrice	1.129.787,75	237.255,43	1.367.043,18
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILATIE	1.001.280,20	210.268,84	1.211.549,04
	Echipamente instalatii termice si ventilatie	1.001.280,20	210.268,84	1.211.549,04
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	110.571,00	23.219,91	133.790,91
	Echipamente instalatii sanitare	110.571,00	23.219,91	133.790,91
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	569.940,00	119.687,40	689.627,40
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	569.940,00	119.687,40	689.627,40
	DOTARI	569.940,00	119.687,40	689.627,40
TOTAL CAPITOL 4		16.109.059,29	3.338.069,67	19.447.128,96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	ORGANIZARE DE SANTIER	12.913,52	2.711,84	15.625,36
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	146.523,47	0,00	146.523,47
5.2.1.	Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	66.601,58	0,00	66.601,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	13.320,32	0,00	13.320,32
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.601,58	0,00	66.601,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	164.206,38	34.483,34	198.689,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	333.643,37	39.295,18	372.938,55
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	17.088.124,60	3.493.543,46	20.584.589,62
	Din care C+M	13.320.315,80	2.797.266,32	16.117.383,67

Data: 15-07-2026

