

Anexa la H.C.L. nr. 173 / 27.08.2026



OBIECTIV: Servicii de elaborare a Studiului de Fezabilitate și Adaptarea Proiectului Tehnic tip pentru realizarea obiectivului de investiții Construire de locuințe pentru tineri, în Municipiul Beiuș, Județul Bihor
Beneficiar: Primăria Municipiului Beiuș
Proiectant: SC Urbanline Studiu SRL
Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

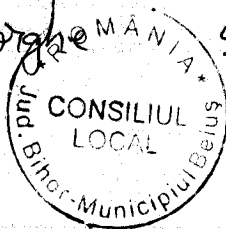
al obiectivului de investiții

Servicii de elaborare a Studiului de Fezabilitate și Adaptarea Proiectului Tehnic tip pentru realizarea obiectivului de investiții Construire de locuințe pentru tineri, în Municipiul Beiuș, Județul Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			TOTAL GENERAL
		VALOARE FARA TVA	VALOARE TVA	VALOARE cu TVA	VALOARE FARA TVA	VALOARE TVA	VALOARE cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	151,794.94	31,058.22	182,853.16	182,853.16
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	151,794.94	31,058.22	182,853.16	182,853.16
CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	42,840.00
3.1.1	Studii de teren	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00	42,840.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	123,200.00	23,408.00	146,608.00	0.00	0.00	0.00	146,608.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,400.00	13,186.00	82,586.00	0.00	0.00	0.00	82,586.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	53,800.00	10,222.00	64,022.00	0.00	0.00	0.00	64,022.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	50,300.00	10,819.00	109,119.00	0.00	0.00	0.00	109,119.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	51,800.00	10,878.00	102,678.00	0.00	0.00	0.00	102,678.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	51,800.00	10,878.00	102,678.00	0.00	0.00	0.00	102,678.00
DEVIZUL GENERAL: Servicii de elaborare a Studiului de Fezabilitate și Adaptarea Proiectului Tehnic tip pentru realizarea obiectivului de investiții Construire de locuințe pentru tineri, în Municipiul Beiuș, Județul Bihor								
1	2						8	8
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Direcție de sanitar	36,500.00	7,941.88	44,441.88	0.00	0.00	0.00	44,441.88
	TOTAL CAPITOL 3	246,500.00	49,067.88	295,567.88	0.00	0.00	0.00	295,567.88
CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	6,993,101.90	1,226,370.37	8,219,472.27	1,596,786.21	335,325.10	1,932,111.31	9,141,683.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	24,200.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	897,232.00	189,518.72	1,086,750.72	0.00	0.00	0.00	1,086,750.72
4.3.1.1	[0003.1] Lista echipamente	201,808.00	42,379.68	244,187.68	0.00	0.00	0.00	244,187.68
4.3.2.1	[0003.2] Lista echipamente	201,808.00	42,379.68	244,187.68	0.00	0.00	0.00	244,187.68
4.3.3.1	[0003.3] Lista echipamente	201,808.00	42,379.68	244,187.68	0.00	0.00	0.00	244,187.68
4.3.4.1	[0003.4] Lista echipamente	201,808.00	42,379.68	244,187.68	0.00	0.00	0.00	244,187.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	82,340.00	18,781.40	101,121.40	0.00	0.00	0.00	101,121.40
4.5.1	Cada dus	8,919.00	1,893.36	10,812.36	0.00	0.00	0.00	10,812.36
4.5.2	Baterie dus	7,648.00	1,648.00	9,296.00	0.00	0.00	0.00	9,296.00
4.5.3	Vas WC cu rezervor complet echipat	19,178.00	4,028.96	23,206.96	0.00	0.00	0.00	23,206.96
4.5.4	Lavabo Bate cu batiere	21,300.00	4,473.00	25,773.00	0.00	0.00	0.00	25,773.00
4.5.5	Chiuveta bucatarie complet echipata	32,400.00	6,804.00	39,204.00	0.00	0.00	0.00	39,204.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,099,673.90	1,418,859.49	9,518,533.39	1,596,786.21	335,325.10	1,932,111.31	10,250,633.70
CAPITOL 5								
Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de sanitar	25,000.00	4,790.00	29,790.00	0.00	0.00	0.00	29,790.00

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de	28,500.00	4,750.00	28,750.00	0.00	0.00	0.00	28,750.00
5.1.2	Cheltuieli curente organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisiunari, acte, taxe, costul creditului	52,618.25	0.00	52,618.25	0.00	0.00	0.00	52,618.25
5.2.1	Comisiunari si doborandici aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	52,618.25	0.00	52,618.25	0.00	0.00	0.00	52,618.25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acordul, aviza conforma si autorizatia de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	4,756.00	927.76	5683.76	5,683.76
TOTAL CAPITOL 5		77,618.25	4,750.00	82,368.25	4,756.00	927.76	5,683.76	88,060.01
CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	891,104.38	187,131.92	1,078,236.30	1,078,236.30
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	891,104.38	187,131.92	1,078,236.30	1,078,236.30
TOTAL GENERAL		7,226,799.76	1,472,686.53	8,699,486.29	2,644,441.63	554,443.00	3,198,884.63	11,898,349.03
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1+7.2)		6,926,191.84	1,426,386.53	7,252,428.27	2,487,890.69	522,467.02	3,010,347.61	10,273,769.88
DEVEZU GENERAL: Serviciu de elaborare a Studiului de Fezabilitate si Adaptarea Proiectului Tehnic de constructii la realitatea obiectivului de investitie Construire de locuinte pentru tineri, in Municipiul								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANASUL DE CONSTRUCII S.R.L. Executant, Director General, CU: 142/07/2002 ROMANIA MUNICIPIUL BEUS PRIMARIA								

Președinte de ședință
Balogh George



Secretar General
Săpăruș Ștefana Alina