

Anexa la H.C. L.nr. 170/27.08.2026



Proiectant
Adresa
CUI

S.C. ENERGETICO AUDIT PROIECT L S.R.L.
Oradea, Str. Borsului, Nr. 45/J, Jud. Bihor
RO47037413

DEVIZ GENERAL - DETALIAT

conform HG 907 din 29 nov 2016

Internat "Ioan Ciordas" - Beius

curs euro din mai 2021

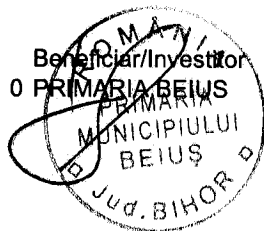
4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Eligibil	Neeligibil	TVA Eligibil	TVA Neeligibil	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00		0,00
	Total cap. 1	0,00		0,00		0,00
Capitolul 2						
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0,00		0,00		0,00
	Total cap. 2	0,00		0,00		0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00		0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00		0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00		570,00		3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.542,00		735,00		9.277,00
3.4.1	Certificat Energetic si Auditul Energetic Initial	5.042,00		0,00		5.042,00
3.4.2	Certificat Energetic la finalizarea lucrarilor	3.500,00		735,00		4.235,00
3.5	Proiectare	196.000,00		20.615,00		216.615,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87.500,00		0,00		87.500,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00		0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.000,00		3.990,00		24.990,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	87.500,00		16.625,00		104.125,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00		0,00		0,00
3.70	Consultanta	0,00		0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00		0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	70.000,00		14.380,20		84.380,20

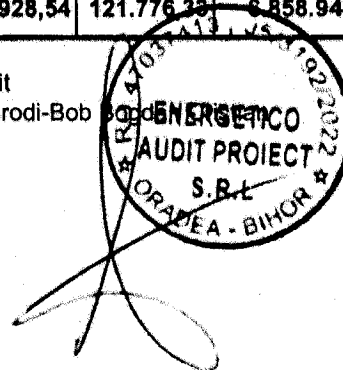


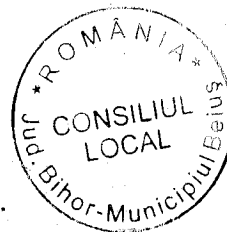
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00		2.100,00		12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00		2.100,00		12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00		0,00		0,00
3.8.2	Diriginta de santier	60.000,00		12.280,20		72.280,20
Total cap.3		277.542,00		36.300,20	0,00	313.842,20
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	5.122.394,62	570.842,15	1.043.928,54	121.776,33	6.858.941,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00		0,00		0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484.071,28	7064,00	101.654,96	1.483,44	594.273,68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		0,00		0,00
4.5.	Dotări	0,00		0,00		0,00
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00		0,00
Total cap.4		5.606.465,90	577.906,15	1.145.583,50	123.259,77	7.453.215,33
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00		0,00		0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	0,00		0,00		0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00		0,00		0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.159,42	505,00	0,00	106,05	34.770,47
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.215,03		0,00		14.215,03
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.944,39		0,00		19.944,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00		0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	505,00	0,00	106,05	611,05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00		0,00		0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.504,20		2.079,89		12.584,09
Total cap.5		44.663,62	505,00	2.079,89	106,05	47.354,56
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00
Total cap. 6		0,00		0,00		0,00
TOTAL GENERAL		5.928.671,52	578.411,15	1.183.963,59	123.365,82	7.814.412,09
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.122.394,62	570.842,15	1.043.928,54	121.776,33	6.858.941,64

Data: August 2026



Intocmit
ing. Varodi-Bob





Proiectant
Adresa
CUI

S.C. ENERGETICO AUDIT PROIECT L S.R.L.
Oradea, Str. Borsului, Nr. 45/J, Jud. Bihor
RO47037413

DEVIZ GENERAL - DETALIAT

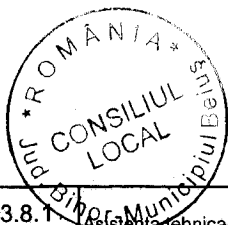
conform HG 907 din 29 nov 2016

Internat "Ioan Ciordas" - Beius

curs euro din mai 2021

4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Eligibil	Neeligibil	TVA Eligibil	TVA Neeligibil	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00		0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00		0,00		0,00
Total cap. 1		0,00		0,00		0,00
Capitolul 2						
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, ETC	0,00		0,00		0,00
Total cap. 2		0,00		0,00		0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00		0,00		0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00		0,00		0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00		0,00		0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00		0,00		0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00		0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00		0,00		0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00		0,00		0,00
3.4.1	Certificat Energetic si Auditul Energetic Initial	0,00		0,00		0,00
3.4.2	Certificat Energetic la finalizarea lucrarilor	0,00		0,00		0,00
3.5	Proiectare	0,00		0,00		0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00		0,00		0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00		0,00		0,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00		0,00		0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00		0,00		0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00		0,00		0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00		0,00		0,00
3.7.0	Consultanta	0,00		0,00		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00		0,00		0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00		0,00		0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00		0,00		0,00



3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00		0,00		0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00		0,00		0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00		0,00		0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00		0,00		0,00
Total cap.3		0,00		0,00		0,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	0,00	11.979,37	0,00	2.515,67	14.495,04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00		0,00		0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	209.500,00	7064,00	43.995,00	1.483,44	262.042,44
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00		0,00		0,00
4.5.	Dotări	0,00		0,00		0,00
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00		0,00
Total cap.4		209.500,00	19.043,37	43.995,00	3.999,11	276.537,48
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00		0,00		0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00		0,00		0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00		0,00		0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00		0,00		0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00		0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00		0,00		0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00		0,00		0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00		0,00		0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	505,00	106,05		611,05
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00		0,00		0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00		0,00		0,00
Total cap.5		0,00	505,00	106,05		611,05
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00		0,00		0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00		0,00		0,00
Total cap. 6		0,00		0,00		0,00
TOTAL GENERAL		209.500,00	19.548,37	44.101,06	3.999,11	277.148,53
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	11.979,37	0,00	2.515,67	14.495,04

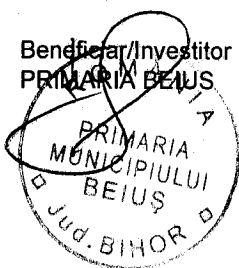
Data: August 2026

Intocmit

ing. Varodi-Bor



Beneficiar/Investitor
PRIMARIA BEIUȘ



Președinte de ședință
Balogh Arany Gheorghe

Secretar General
Scriban Stefania Alina