PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ORAȘ.TÂRGU CĂRBUNEȘTI, STR PIEȚII, NR.108, INTRAVILAN, JUD. GORJ

BENEFICIAR: PĂUNA DUMITRU

3

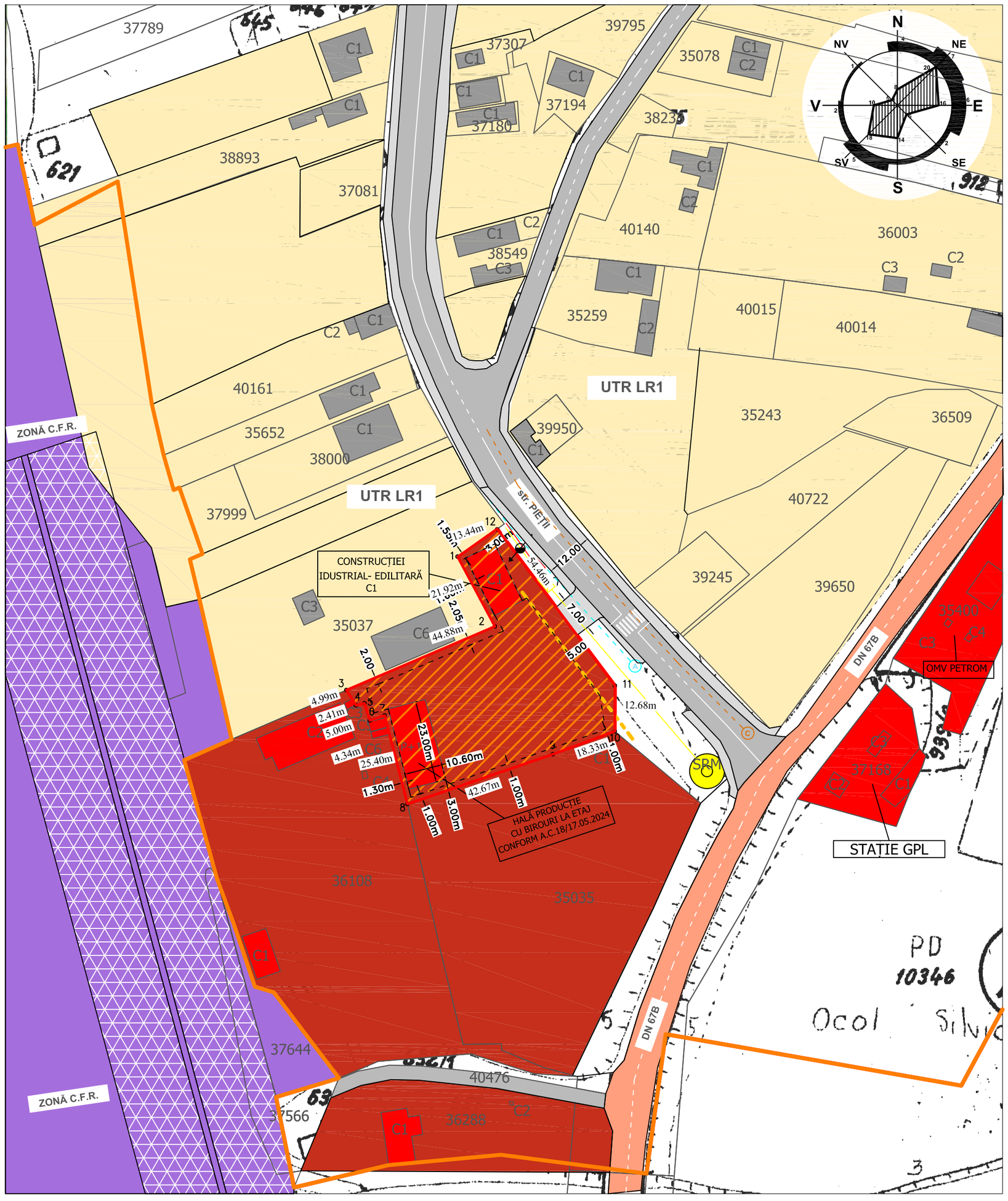
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	382696.484	384450.086
2	382707.464	384457.838
3	382740.154	384414.272
4	382740.106	384401.590
5	382722.915	384395.220
6	382682.545	384381.394
7	382676.202	384405.996
8	382672.079	384404.617
9	382670.576	384409.388
10	382668.225	384408.831
11	382665.565	384413.060
12	382706.821	384430.748

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII MENȚIUNI

COD. CONST	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL/ DESFĂȘURATĂ	
C1	158,00	CONSTRUCȚIE INDUSTRIAL- EDILITARĂ
	243,80 / 401,80	CONSTRUCȚIE CONFORM A.C.18/ 17.05.2024



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT S=2173,00 MP
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ALINIAMENT MINIM 5M
- TEREN INTRAVILAN DESTINAT CONFORM PUG ORAȘ TÂRGU CĂRBUNEȘTI, UTR RL1, PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE LR1, AVÂND POT MAX. PROPUS= 80%, CUT PROPUS 2.40
- HALĂ PRODUCȚIE CU BIROURI LA ETAJ CONFORM A.C. 18/ 17.05.2024
- C1 CONSTRUCȚIE INDUSTRIAL EDILITARĂ C1
- RECONVERSIE DIN ZONĂ UNIȚĂȚI INDUSTRIALE UTR I_1 ÎN ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII SI SERVICII PUBLICE UTR MLIs6 AVÂND POT MAX. PROPUS= 40%, CUT PROPUS 1,60.
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCȚII
- STALP BETON REȚEA ELECTRICĂ + TELECOMUNICAȚII
- C CĂMIN CANALIZARE
- A CĂMIN APĂ
- BRANȘAMENT ELECTRIC
- BRANȘAMENT GAZE

BILANT TERITORIAL SITUATIE EXISTENTA

SPECIFICATIE	mp	%
CURTI CONSTRUCȚII	2.713,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	2.713,00 mp	100,00

BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSĂ

SPECIFICATIE	mp	%
TEREN CONSTRUCTII LOCUINTE ȘI SERVICI	869,20 mp	40,00%
ACCES AUTO, PIETONAL GARARE SI PARCARE	600,00 mp	27,62%
SPAȚIU VERDE	703,80 mp	32,38%
TOTAL	2.173,00 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI

POT PROPUS	40%
CUT PROPUS	1,60

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data
PROIECTANT GENERAL — DARTKZEN DESSIN 3D, Tel:0760826215, J18/1224/2021, 45126654, TELEȘTI - GORJ		PROIECTANT DE SPECIALITATE — STORY plan 3D, Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395, Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125		Beneficiar: PĂUNA DUMITRU; Amplasament: Oraș Târgu Cărbunești, str. Pieții, nr.108, jud. Gorj; Proiect nr. 62 / 2024
Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ- DIN ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE (I1) ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII; Faza P.U.Z.
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL			
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data 2024	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE; Plansa nr, 3
Desenat	Ing. JUCATORU MARIAN			