

OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL

actualizat TVA 21%

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - TVA 21%	4.551,43	955,80	5.507,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.551,43	955,80	5.507,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.1. Studii de teren - TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.031,29	12.031,29
	TVA 19%	3.435,61	652,77	4.088,38
	TVA 21%	6.564,39	1.378,52	7.942,91
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	101.375,00	21.288,75	122.663,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19%	39.000,00	8.190,00	47.190,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - TVA 21%	56.375,00	11.838,75	68.213,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	TVA19%	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	44.767,00	9.401,07	54.168,07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - TVA 21%	20.500,00	4.305,00	24.805,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - TVA 21%	14.500,00	3.045,00	17.545,00
3.8.2. Dirigenție de șantier - TVA 21%	9.767,00	2.051,07	11.818,07
Total capitol 3	310.142,00	64.301,11	374.443,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații - TVA 21%	1.980.140,81	415.829,57	2.395.970,38
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.046.560,00	219.777,60	1.266.337,60
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări - TVA 21%	97.448,75	20.464,24	117.912,99
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.124.149,56	656.071,41	3.780.220,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	23.030,12	4.836,33	27.866,45
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - TVA 21%	23.030,12	4.836,33	27.866,45
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.315,15	0,00	32.315,15
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.038,61	0,00	10.038,61
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.007,72	0,00	2.007,72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.038,61	0,00	10.038,61
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%	427.011,85	89.672,49	516.684,34
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5	487.357,12	95.558,81	582.915,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste - TVA 21%	2.300,00	483,00	2.783,00
Total capitol 6	2.300,00	483,00	2.783,00
TOTAL GENERAL	3.928.500,11	817.370,13	4.745.870,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.007.722,36	421.621,70	2.429.344,06

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: august 2026



BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: august 2026
Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoii de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

EXECUTANT:

DEVIZ GENERAL-CHETUIELI NEELIGIBILE

actualizat la faza PT

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoii de grajd - UAT COMUNA CERASU, JUDETUL PRAHOVA

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 21%	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor - TVA 21%	20.500,00	4.305,00	24.805,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - TVA 21%	14.500,00	3.045,00	17.545,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		46.000,00	9.660,00	55.660,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.250,00	682,50	3.932,50
Total capitol 5		3.250,00	682,50	3.932,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.300,00	483,00	2.783,00
Total capitol 6		2.300,00	483,00	2.783,00
TOTAL GENERAL		51.550,00	10.825,50	62.375,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: august 2026



BENEFICIAR: COMUNA CERASU
Data: august 2026
Reprezentant legal



OBIECTIV: Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd -UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA
BENEFICIAR: UAT Comuna Cerasu
PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
EXECUTANT:

**DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile
 actualizat la faza PT**

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

Sisteme integrate de colectare și valorificare a gunoiului de grajd - UAT COMUNA CEARASU, JUDETUL PRAHOVA

Conform H.G. Nr.907 din 2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială - TVA 21%	4.551,43	955,80	5.507,23
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.551,43	955,80	5.507,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.1. Studii de teren - TVA 21%	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.031,29	12.031,29
	TVA 19%	3.435,61	652,77	4.088,38
	TVA 21%	6.564,39	1.378,52	7.942,91
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.375,00	21.078,75	121.453,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - TVA 19%	39.000,00	8.190,00	47.190,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - TVA 21%	56.375,00	11.838,75	68.213,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	138.000,00	28.220,00	166.220,00
	TVA 19%	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	9.767,00	2.051,07	11.818,07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00

3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier - TVA 21%	9.767,00	2.051,07	11.818,07
Total capitol 3	264.142,00	54.641,11	318.783,11
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații - TVA 21%	1.980.140,81	415.829,57	2.395.970,38
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.046.560,00	219.777,60	1.266.337,60
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport - TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări - TVA 21%	97.448,75	20.464,24	117.912,99
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	3.124.149,56	656.071,41	3.780.220,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	23.030,12	4.836,33	27.866,45
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.030,12	4.836,33	27.866,45
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.315,15	0,00	32.315,15
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.038,61	0,00	10.038,61
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.007,72	0,00	2.007,72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.230,21	0,00	10.230,21
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.038,61	0,00	10.038,61
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute - TVA 21%	427.011,85	89.672,49	516.684,34
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate - TVA 21%	1.750,00	367,50	2.117,50
Total capitol 5	484.107,12	94.876,31	578.983,44
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.876.950,11	806.544,63	4.683.494,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.007.722,36	421.621,70	2.429.344,06

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: august 2026



BENEFICIAR: COMUNA CERASU

Data: august 2026

Reprezentant legal

