

DEVIZ GENERAL ESTIMAT
al lucrării
" ÎNLOCUIRE INVELITOARE ȘI REPARAȚII ȘARPANTĂ LA CĂMIN
CULTURAL GIULVĂZ , COMUNA GIULVĂZ , JUDEȚUL TIMIȘ "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	0	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0.00	0.00
3.5	Proiect tehnic	0	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție - Caiet sarcini conf. Art.11 din LEGE nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată și Actualizată în anul 2020, respectiv - Legea 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (Monitorul Oficial 8 din 08-ian-2020) și HG.907/2016 actualizată.	30,297.63	6,362.50	36,660.13
		0	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță	0	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21,641.16	4,544.64	26,185.81
	TOTAL CAPITOL 3	51,938.79	10,907.15	62,845.94

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și Instalații			
	" ÎNLOCUIRE INVELITOARE ȘI REPARAȚII ȘARPANTĂ LA CĂMIN CULTURAL GIULVĂZ , COMUNA GIULVĂZ , JUDEȚUL TIMIȘ "	432,823.29	90,892.89	523,716.18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0.00	0.00
4.5	Dotări	0	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	432,823.29	90,892.89	523,716.18

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5 %	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	484,762.08	101,800.04	586,562.12
	din care:			
	C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1	432,823.29	90,892.89	523,716.18

Data : MAI 2026

Beneficiar/Investitor : COMUNA GIULVĂZ
Primar :Intocmit
PROIECTANT
SC PRODİR AMİZ SRL

*2) În prețuri la data de MAI 2026 ; 1 Euro = 5,1222 lei.