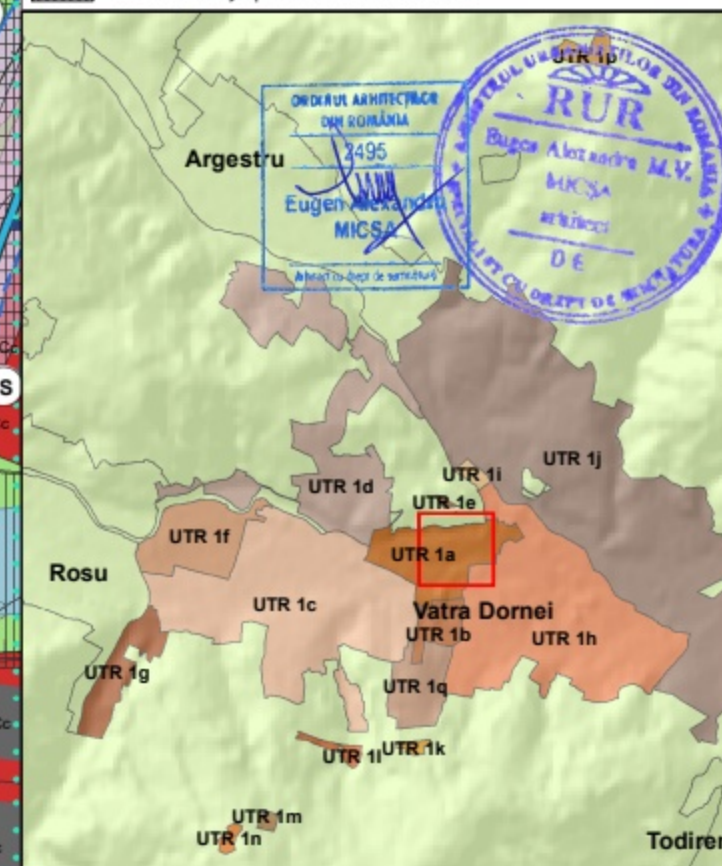


Eugen-
Alexandru
u Micşa

Digitally signed by Eugen-
Alexandru Micşa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micşa, CN=Eugen-Alexandru Micşa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuinţe şi funcţiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituţii publice şi servicii
 - ID - Zona unităţi industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unităţi agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcţii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spaţii verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinaţie specială
- Zone de protecţie/interdicţie
- Zonă de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice
 - Zonă de protecţie sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecţie faţă de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naţionale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Naţional
 - Zonă interdicţie temporară de construire
 - Zonă interdicţie permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMŢI

Director	ing. Mircea Afrăşinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1a

FAZA
P.U.G.

Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de
protecţie a monumentelor istorice

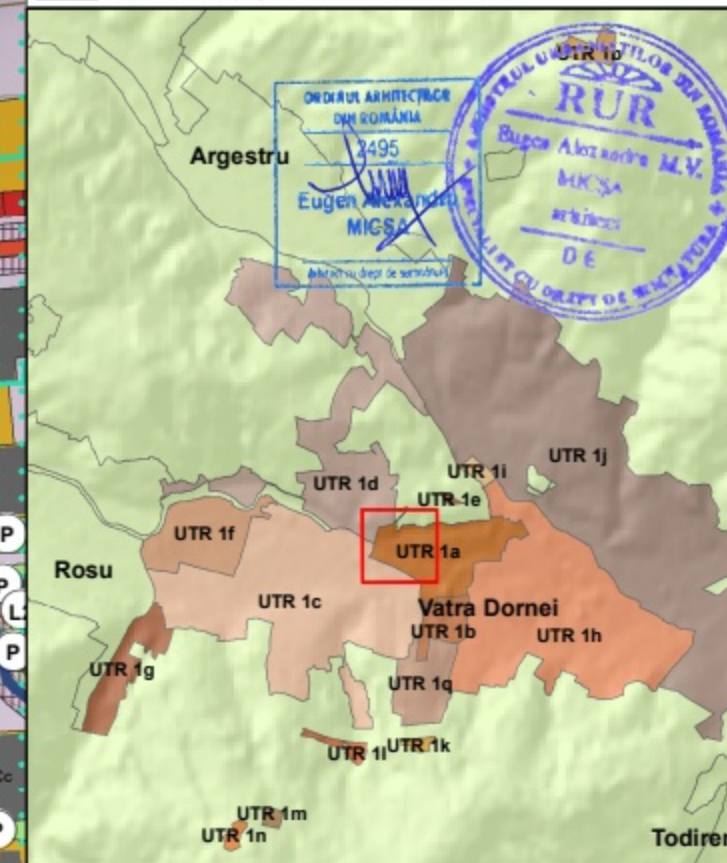
Planşa
1/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei U.T.R. 1a

FAZA
P.U.G.

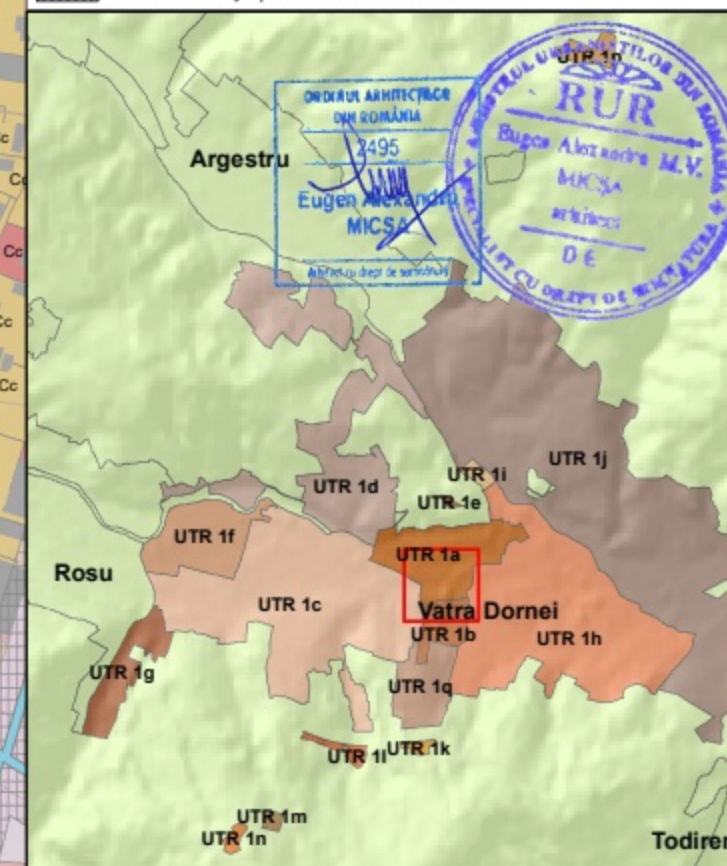
Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de
protecție a monumentelor istorice

Planșa
2/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirada	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1a

FAZA
P.U.G.

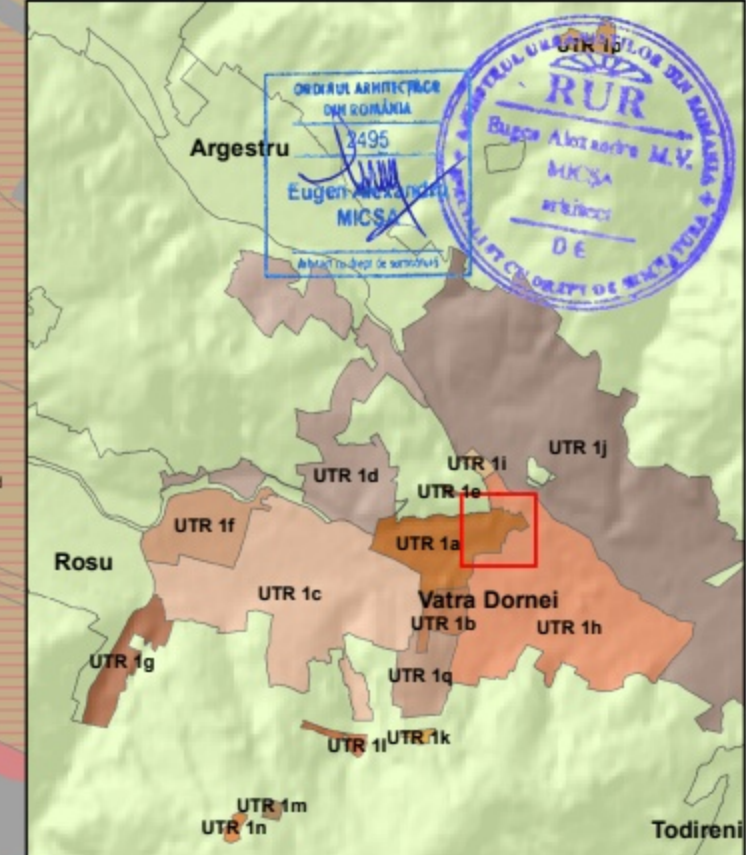
Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de
protecție a monumentelor istorice

Planșa
3/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

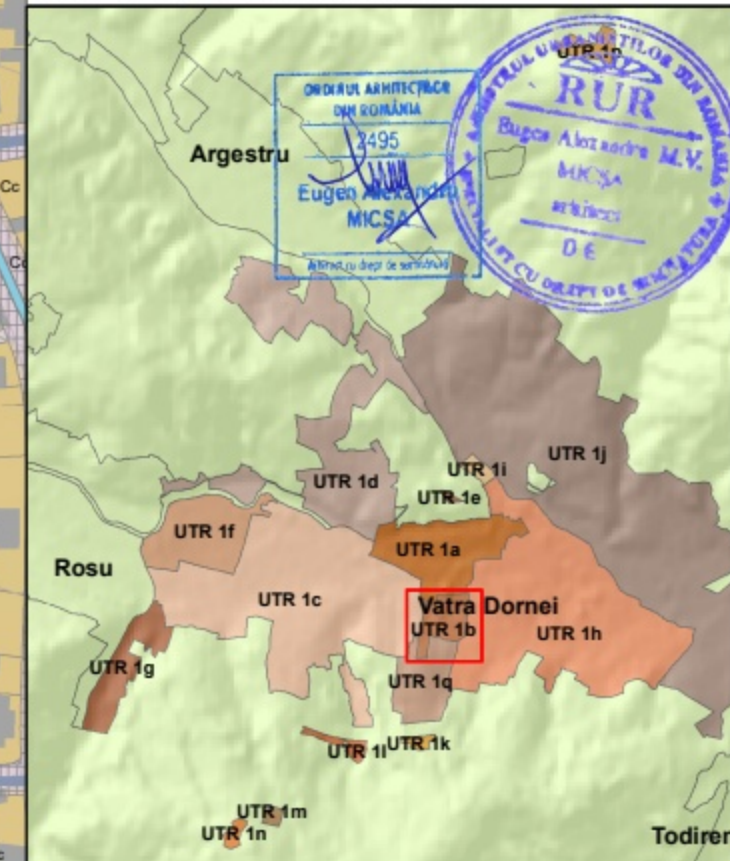
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Vatra Dornei U.T.R. 1a		FAZA P.U.G.
Zonă centrală aflată în interiorul Zonei de protecție a monumentelor istorice		Planșa 4/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei U.T.R. 1b

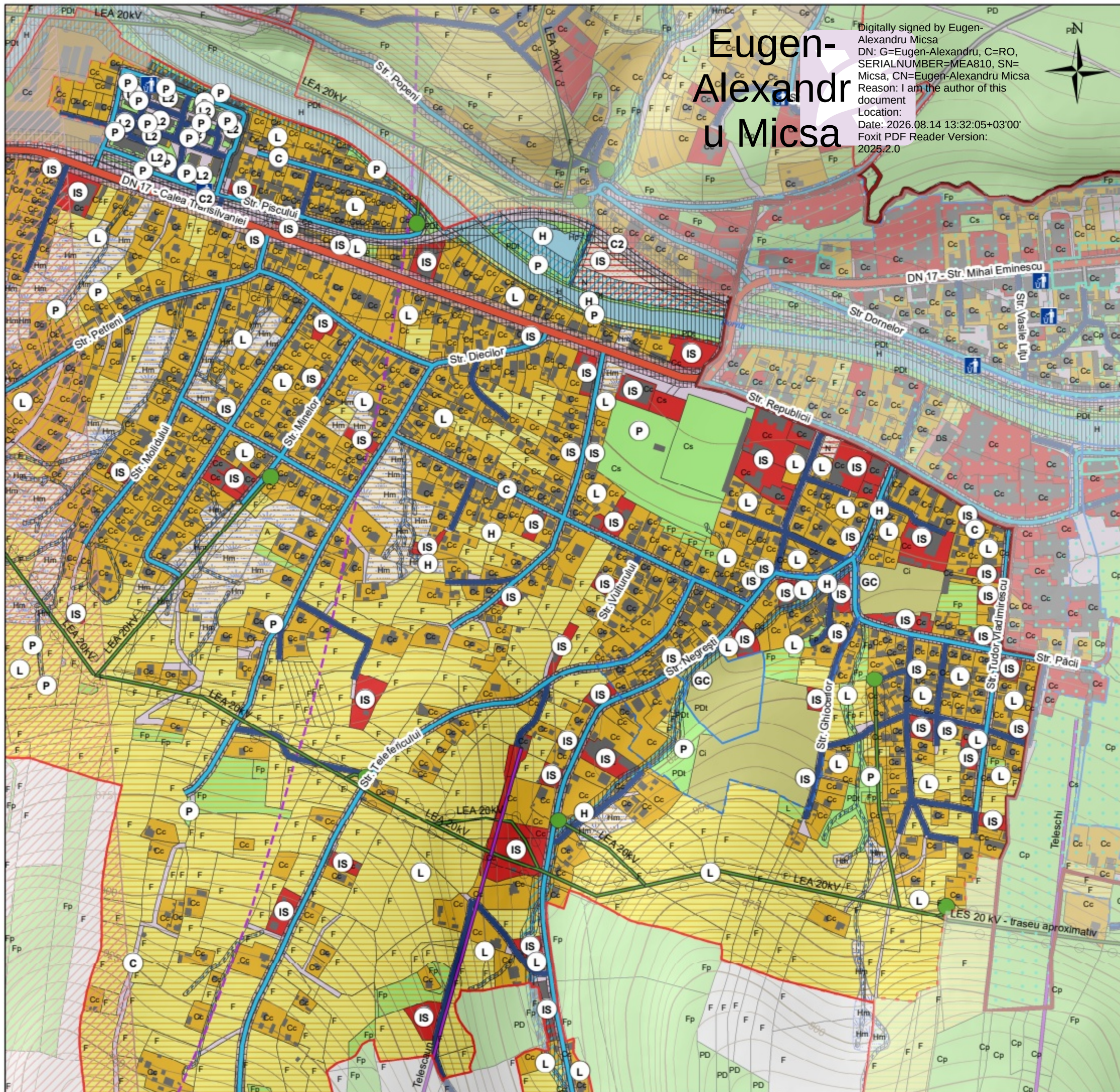
FAZA
P.U.G.

Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele
de protecție, sport și agrement, în interiorul
Zonei de protecție a monumentelor istorice

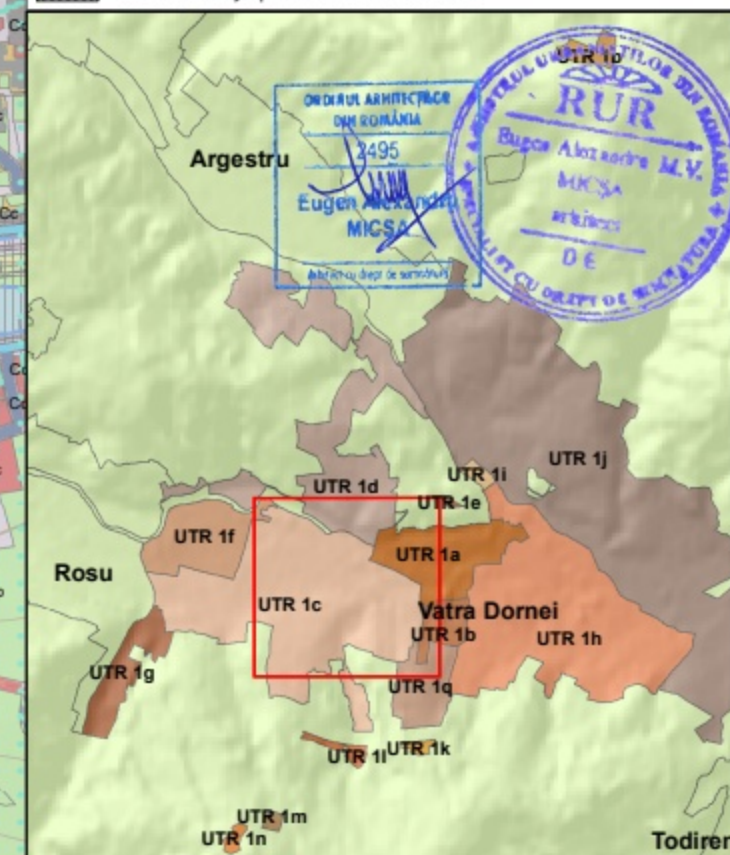
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire

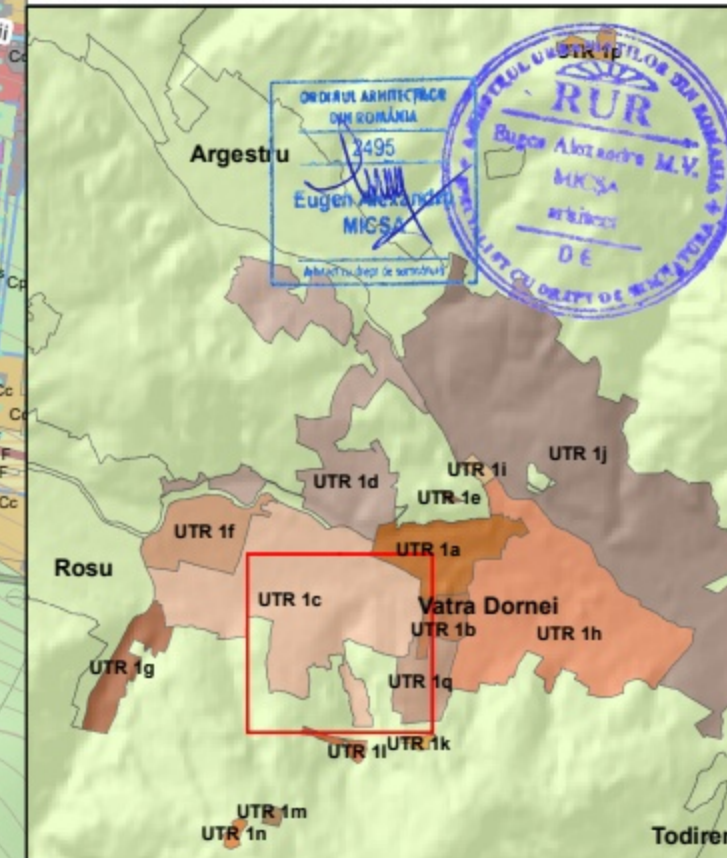


S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	2026
	geogr. Oana Arusoaiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Vatra Dornei U.T.R. 1c		FAZA P.U.G.
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii		Planșa 1/3

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micsa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micsa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1c

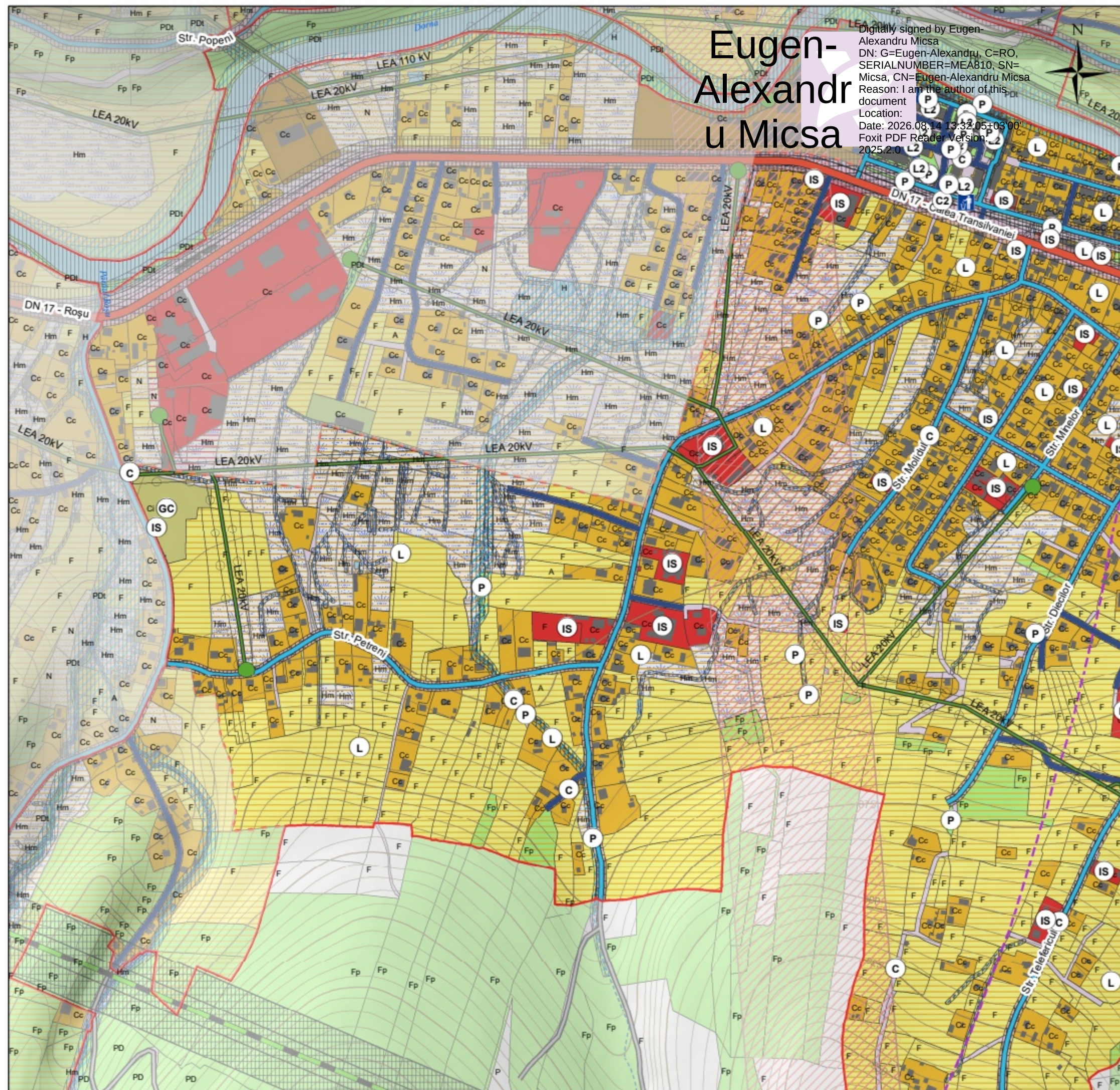
FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
2/3

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

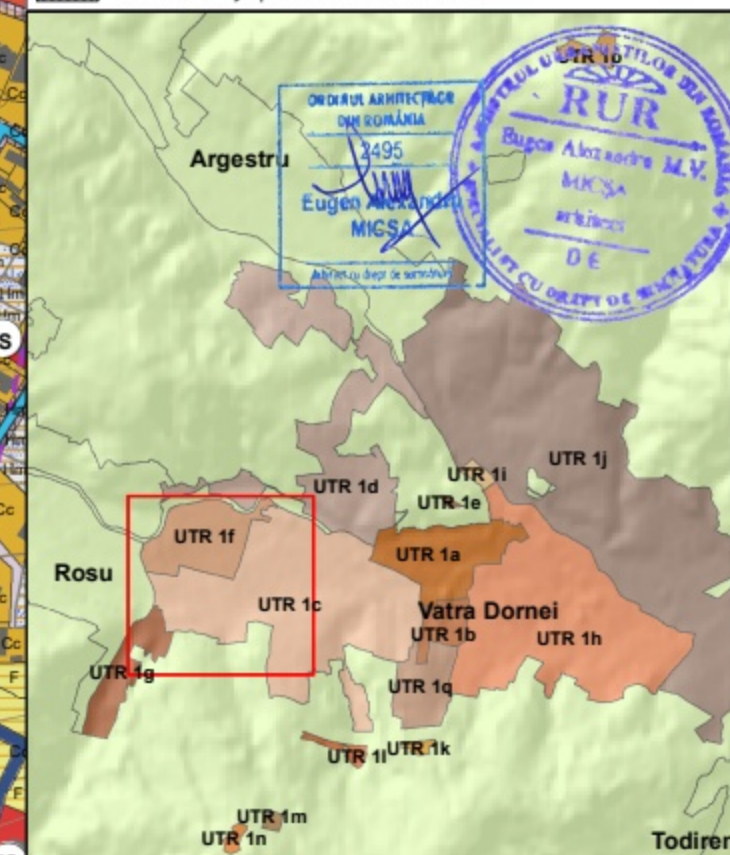


Existent / Propus

- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
- IS - Zona instituții publice și servicii
- ID - Zona unități industriale / depozitare
- A - Zonă pentru unități agricole
- GC - Zona gospodărie comună, cimitire
- TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- P - Zona spații verzi, agrement, sport
- C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- DS - Zonă cu destinație specială

Zone de protecție/interdicție

- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
- Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
- Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
- Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
- Zonă interdicție temporară de construire
- Zonă interdicție permanentă de construire

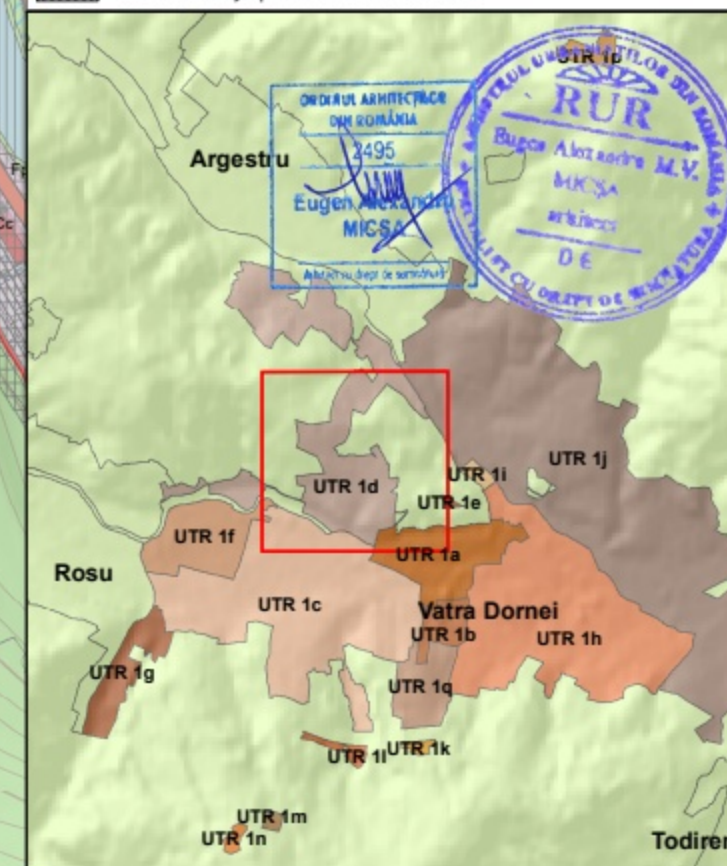


S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000 2026
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Vatra Dornei U.T.R. 1c		FAZA P.U.G.
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, instituii publice si servicii		Planșa 3/3

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0.2

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1d

FAZA
P.U.G.

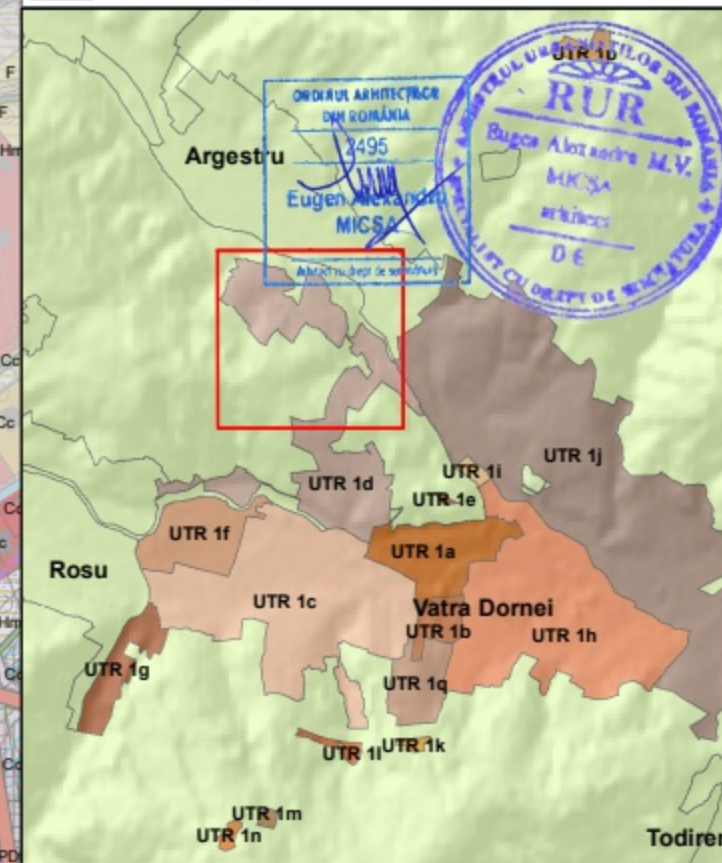
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/3

Eugen-Alexandru Micșa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micșa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micșa, CN=Eugen-Alexandru Micșa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1d

FAZA
P.U.G.

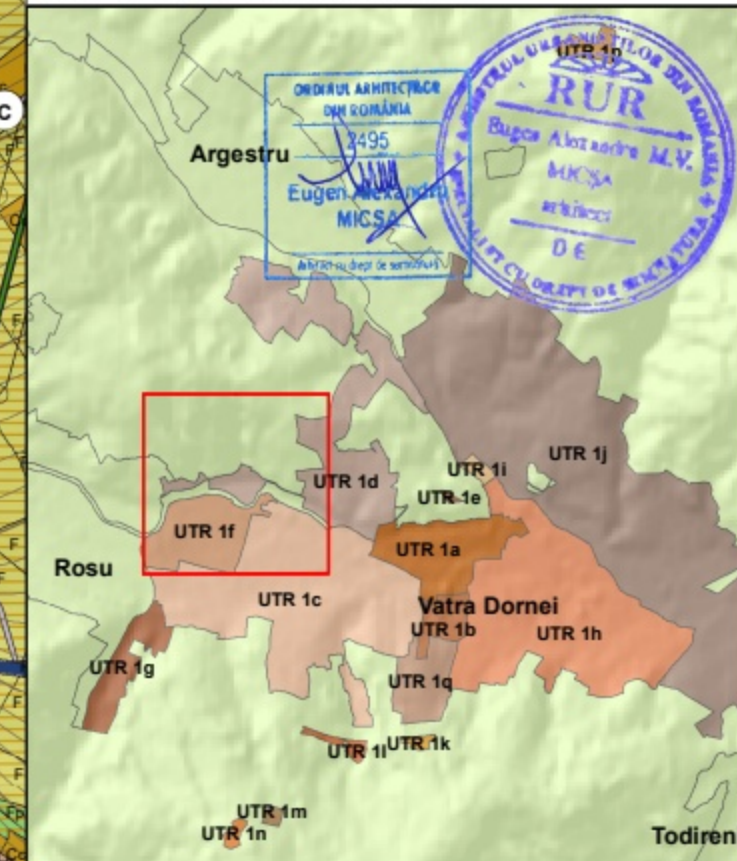
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
2/3

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1d

FAZA
P.U.G.

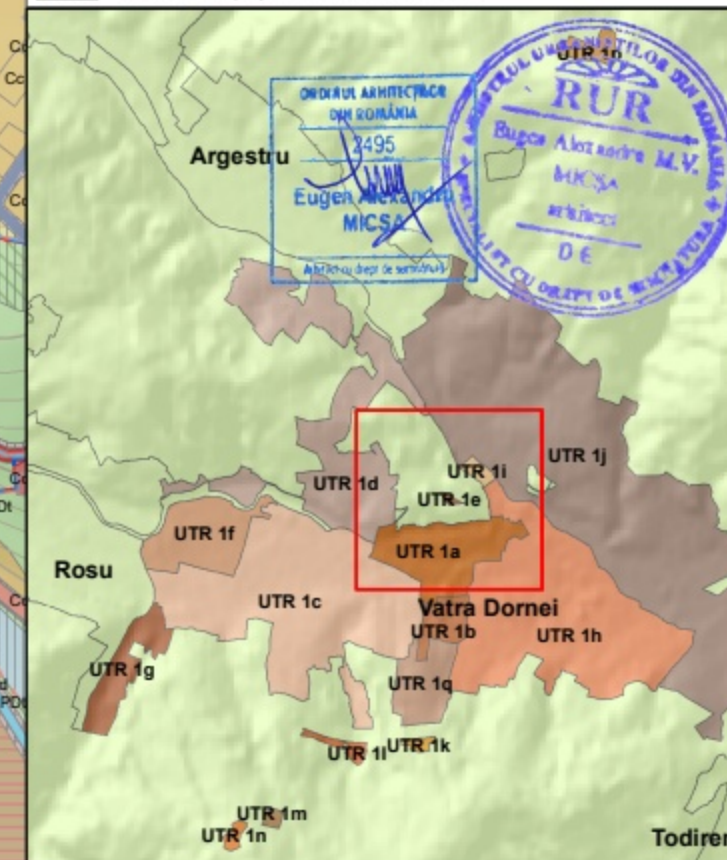
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituii publice si servicii

Planșa
3/3

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1e

FAZA
P.U.G.

Zonă Instituții publice și servicii

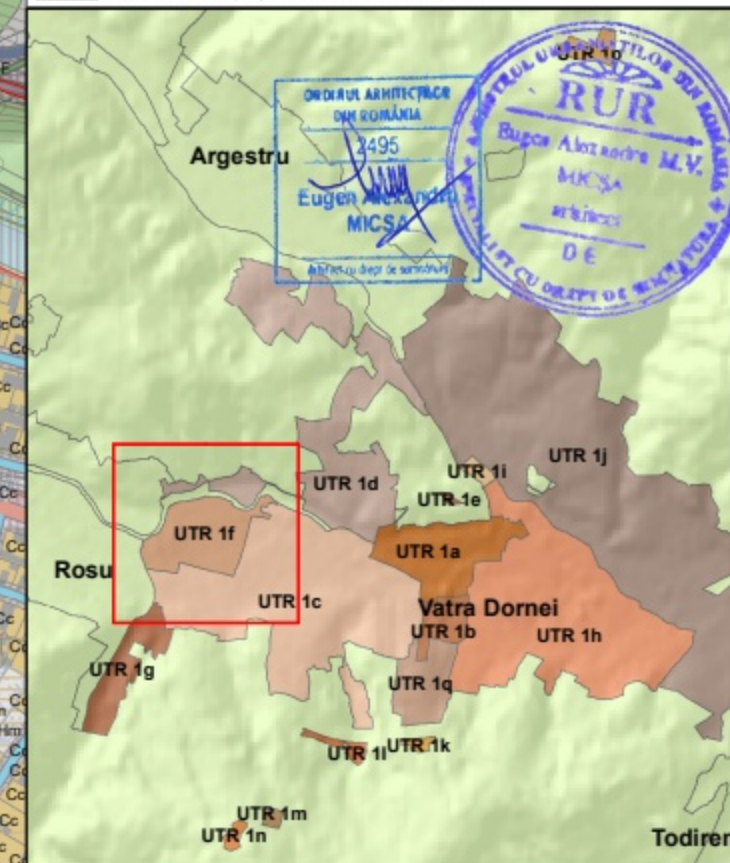
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1f

FAZA
P.U.G.

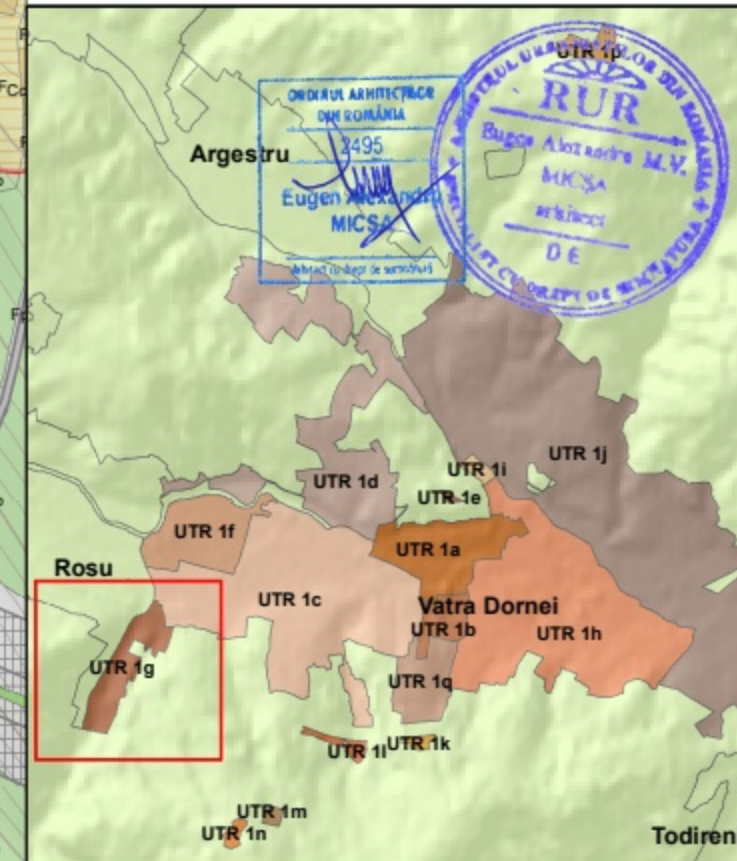
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1g

FAZA
P.U.G.

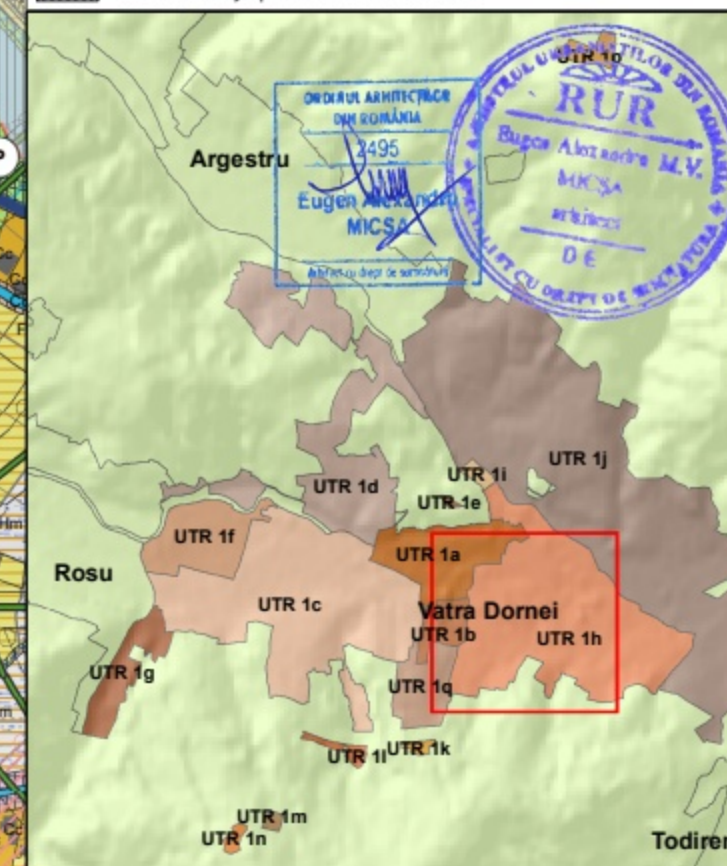
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituii publice si servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally Signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

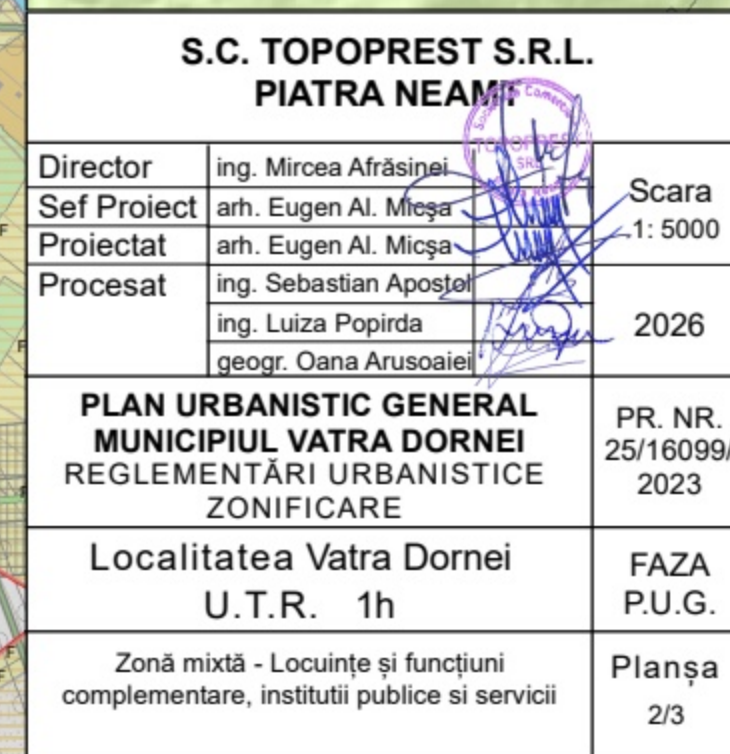
Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1h

FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituții publice și servicii

Planșa
1/3

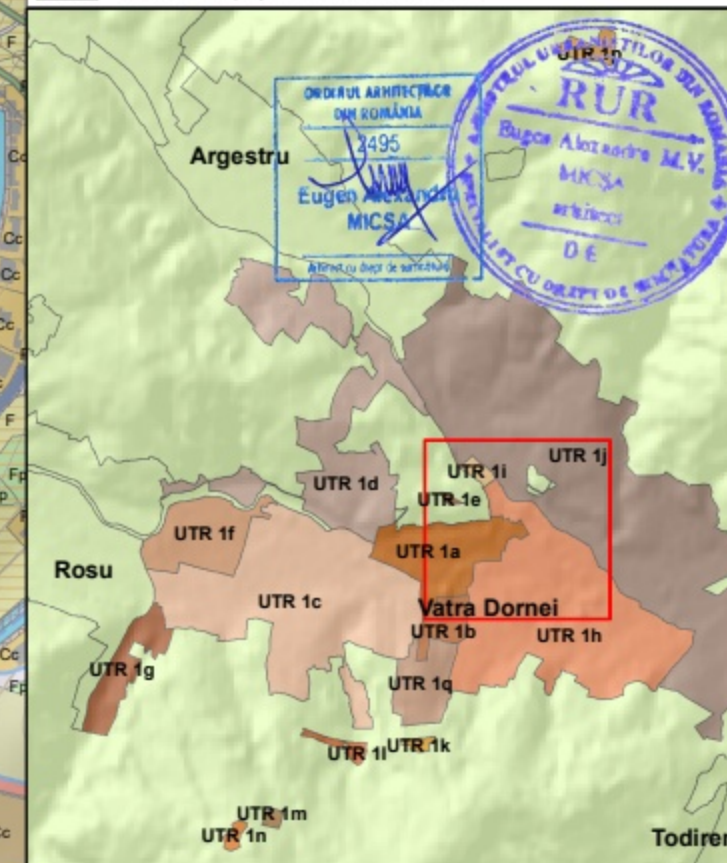
Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEAB810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirada	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1h

FAZA
P.U.G.

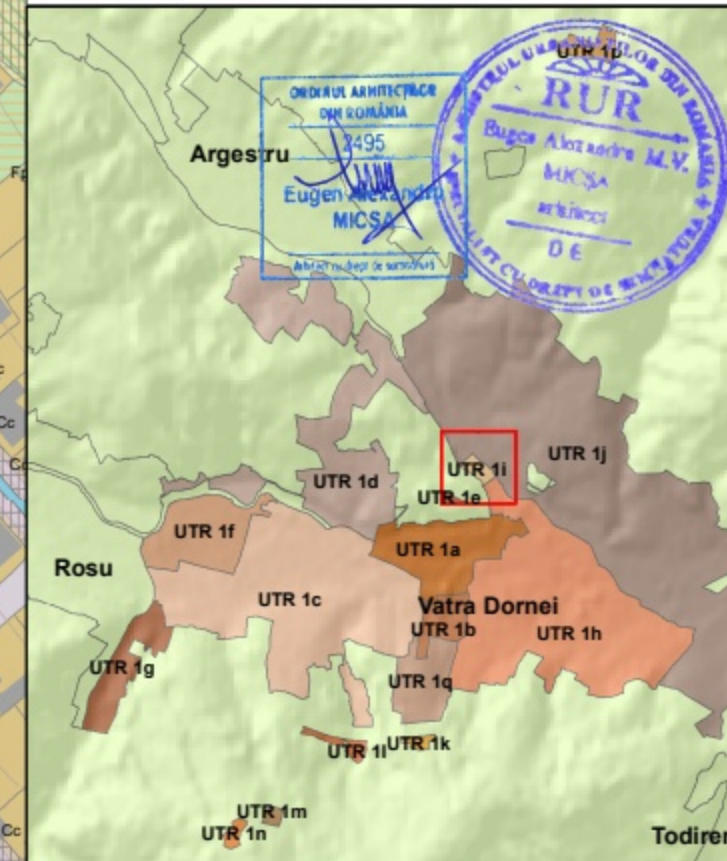
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituii publice si servicii

Planșa
3/3

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

Existent / Propus	
	L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
	IS - Zona instituții publice și servicii
	ID - Zona unități industriale / depozitare
	A - Zonă pentru unități agricole
	GC - Zona gospodărie comună, cimitire
	TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
	P - Zona spații verzi, agrement, sport
	C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
	DS - Zonă cu destinație specială
Zone de protecție/interdicție	
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
	Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
	Zonă interdicție temporară de construire
	Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 2000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1i

FAZA
P.U.G.

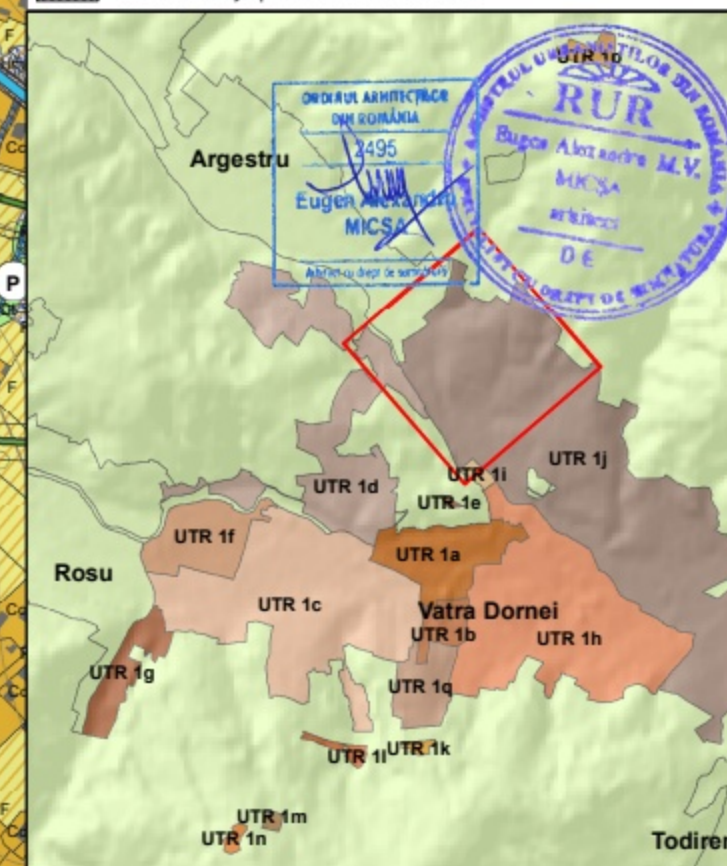
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii, în
interiorul Zonei de protecție a monumentelor

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
	geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA
P.U.G.

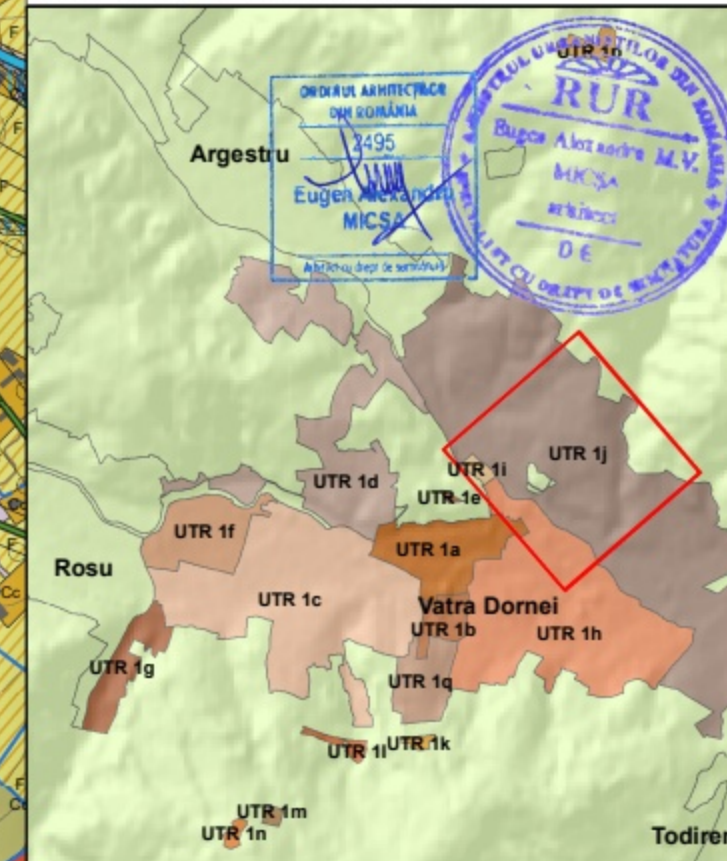
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituții publice și servicii

Planșa
1/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirada	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA
P.U.G.

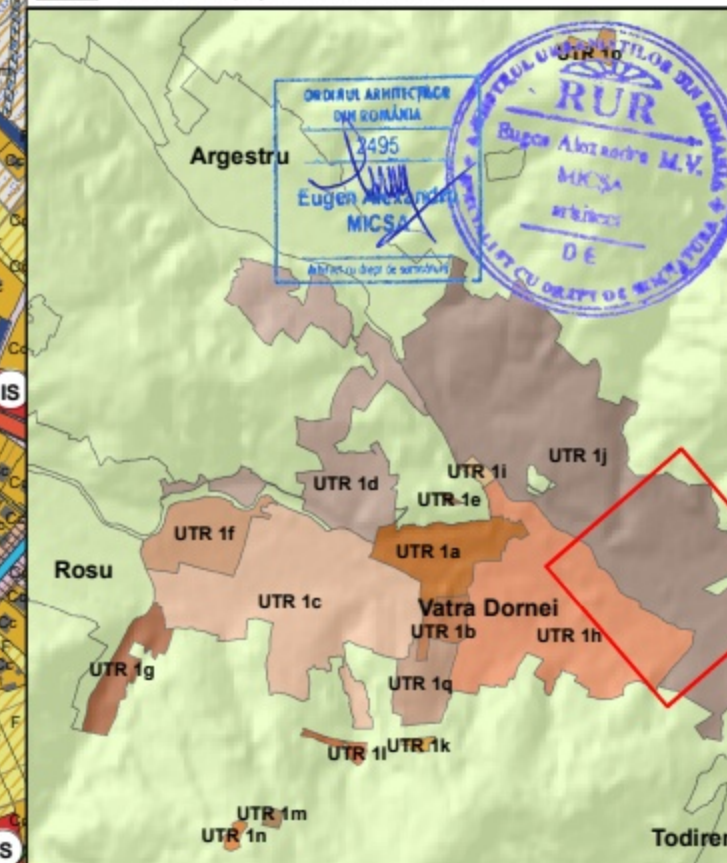
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituții publice și servicii

Planșa
2/5

Eugen-Alexandru Micșu

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micșu
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micșu, CN=Eugen-Alexandru Micșu
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșu	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșu	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA
P.U.G.

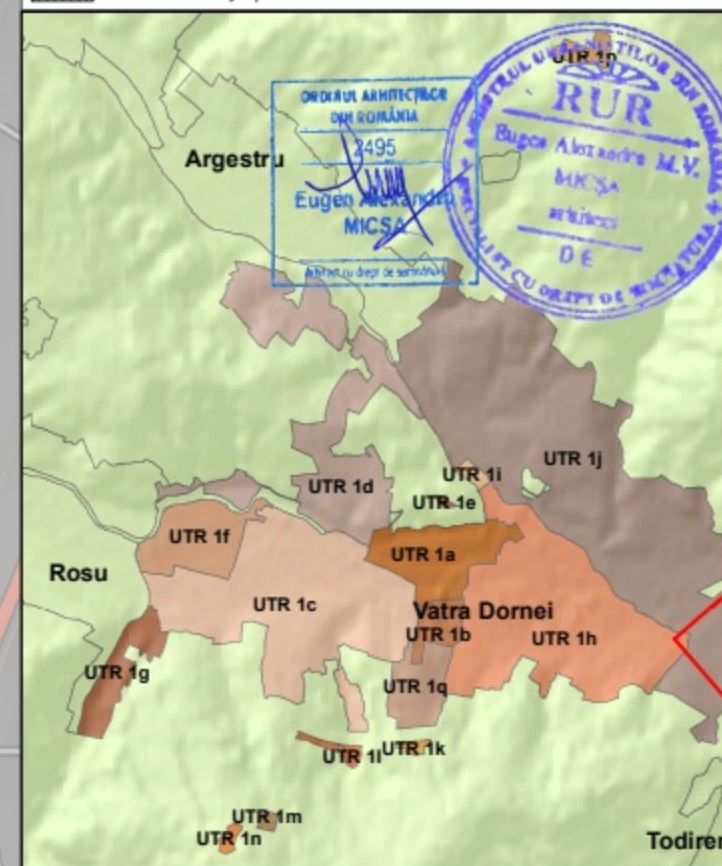
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituții publice și servicii

Planșa
3/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA
P.U.G.

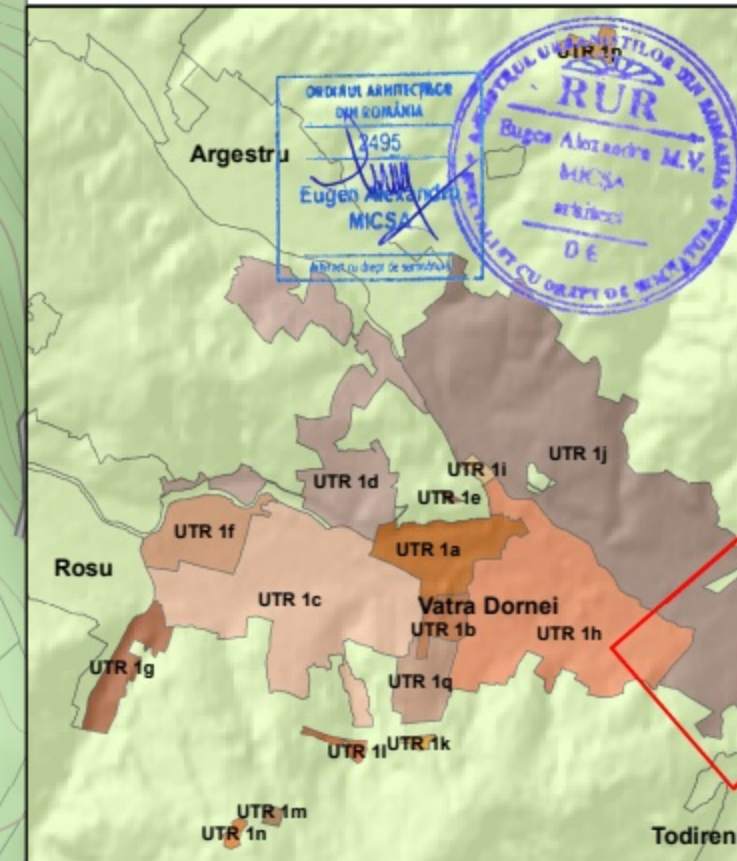
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituii publice si servicii

Planșa
4/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05 +03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

Existent / Propus	
L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective	
IS - Zona instituții publice și servicii	
ID - Zona unități industriale / depozitare	
A - Zonă pentru unități agricole	
GC - Zona gospodărie comună, cimitire	
TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	
P - Zona spații verzi, agrement, sport	
C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
DS - Zonă cu destinație specială	
Zone de protecție/interdicție	
—	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
—	Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
—	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
—	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
—	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
—	Zonă interdicție temporară de construire
—	Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiel	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1j

FAZA
P.U.G.

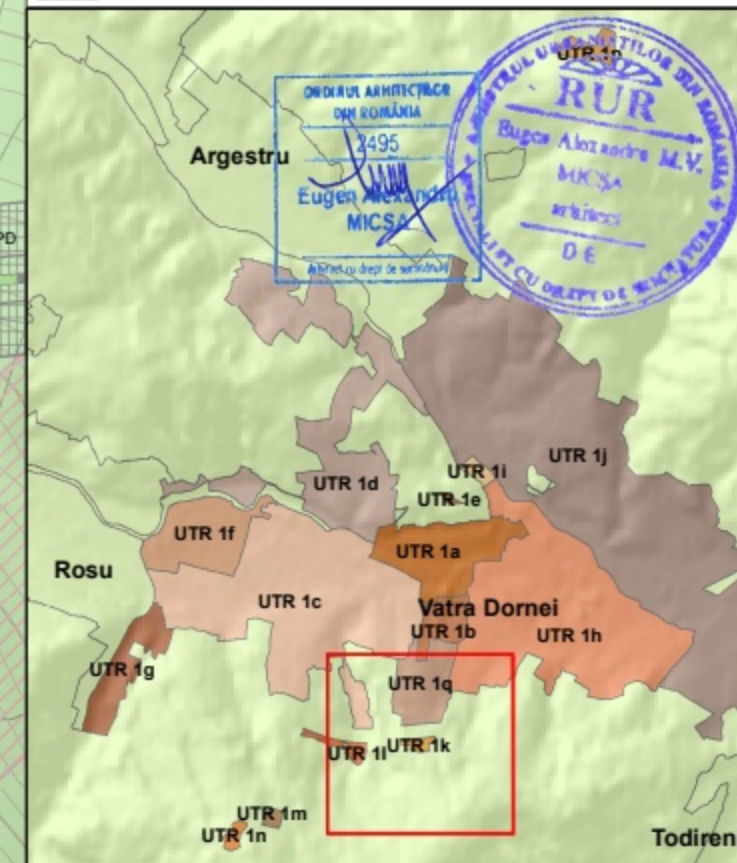
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituii publice si servicii

Planșa
5/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1k

FAZA
P.U.G.

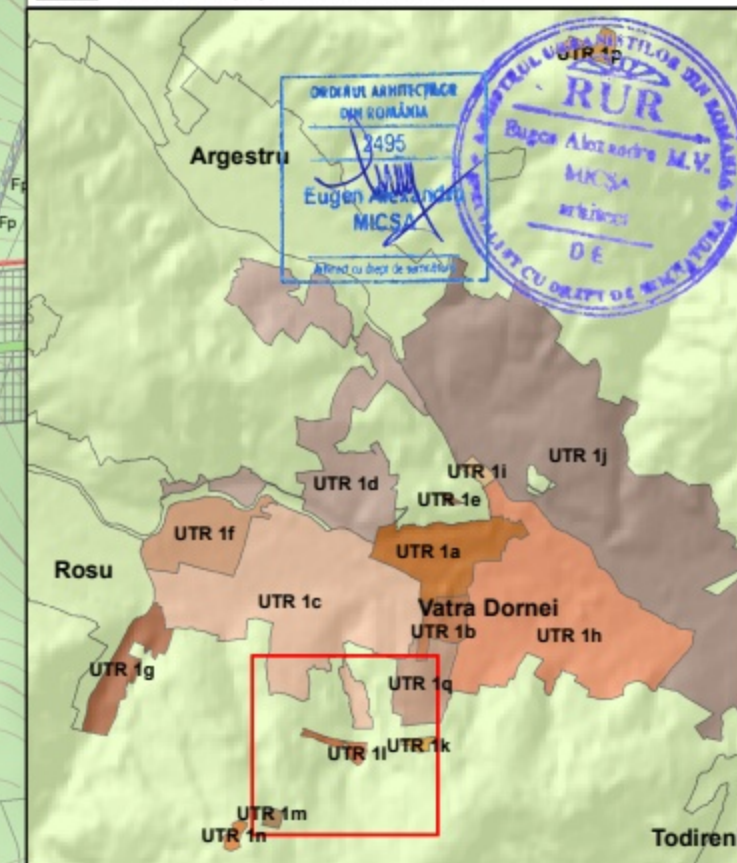
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele
de protecție, sport și agrement

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

Existent / Propus	
	L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
	IS - Zona instituții publice și servicii
	ID - Zona unități industriale / depozitare
	A - Zona pentru unități agricole
	GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
	TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
	P - Zona spații verzi, agrement, sport
	C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
	DS - Zona cu destinație specială
Zone de protecție/interdicție	
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
	Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
	Zonă interdicție temporară de construire
	Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

**PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
25/16099/
2023

**Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1I**

**FAZA
P.U.G.**

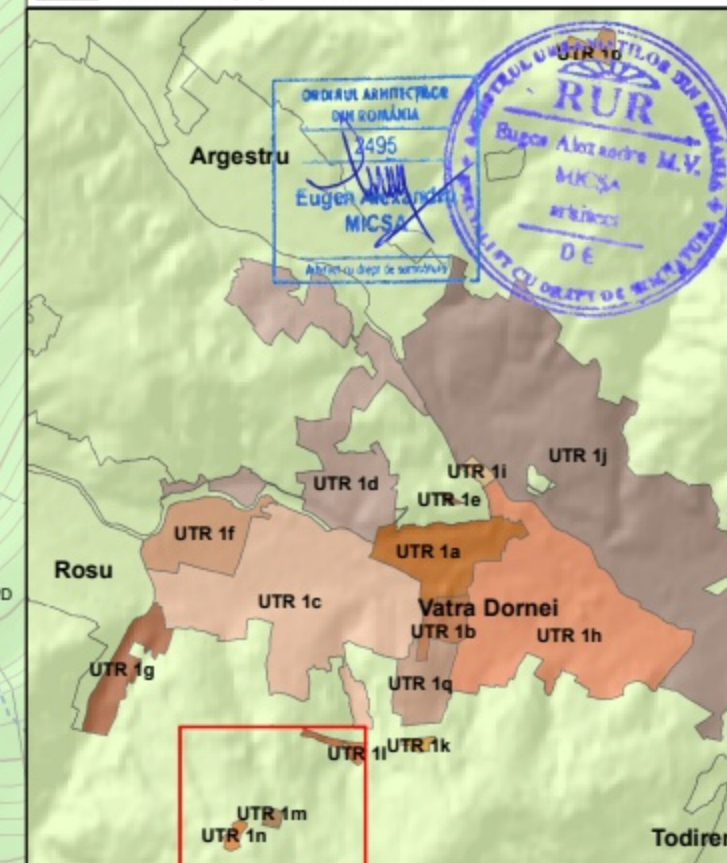
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

**Planșa
1/1**

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

Existent / Propus	
	L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
	IS - Zona instituții publice și servicii
	ID - Zona unități industriale / depozitare
	A - Zona pentru unități agricole
	GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
	TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
	P - Zona spații verzi, agrement, sport
	C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
	DS - Zona cu destinație specială
Zone de protecție/interdicție	
	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
	Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
	Zonă interdicție temporară de construire
	Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1m

FAZA
P.U.G.

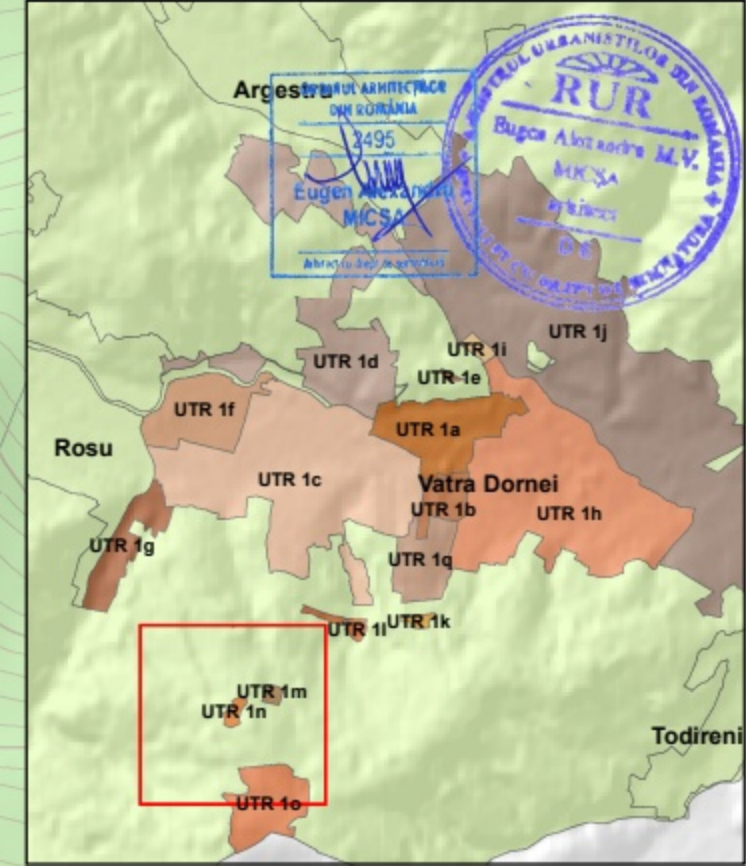
Zonă Instituții publice și servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



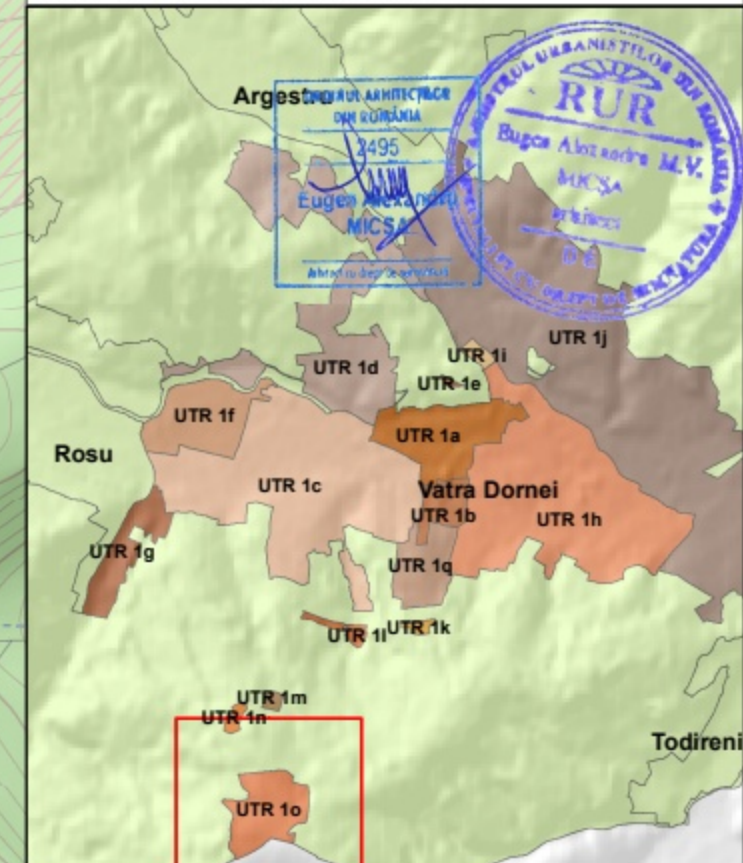
S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Vatra Dornei U.T.R. 1n		FAZA P.U.G.
Zonă Instituții publice și servicii		Planșa 1/1

Eugen-
Alexandru
u Micșa

Digitally signed by Eugen-
Alexandru Micșa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micșa, CN=Eugen-Alexandru Micșa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1o

FAZA
P.U.G.

Zonă Instituții publice și servicii

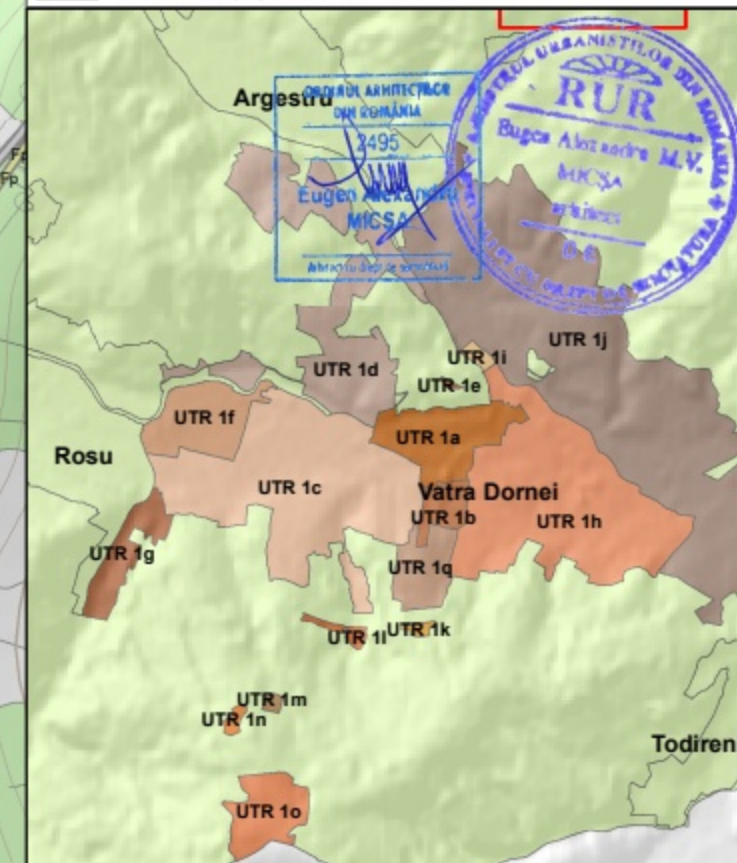
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1p

FAZA
P.U.G.

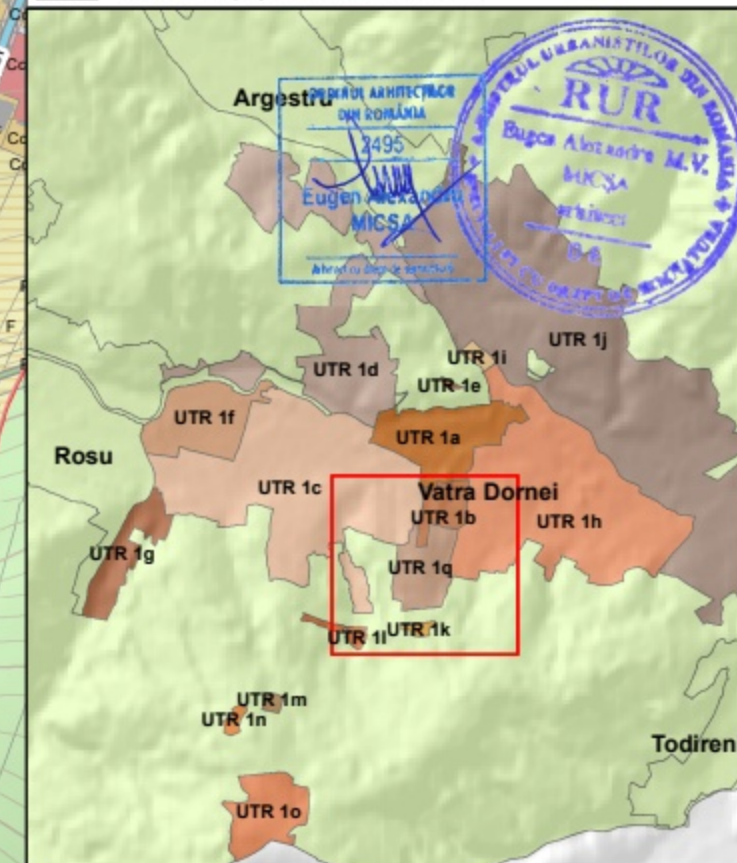
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășine	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoai		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Vatra Dornei
U.T.R. 1q

FAZA
P.U.G.

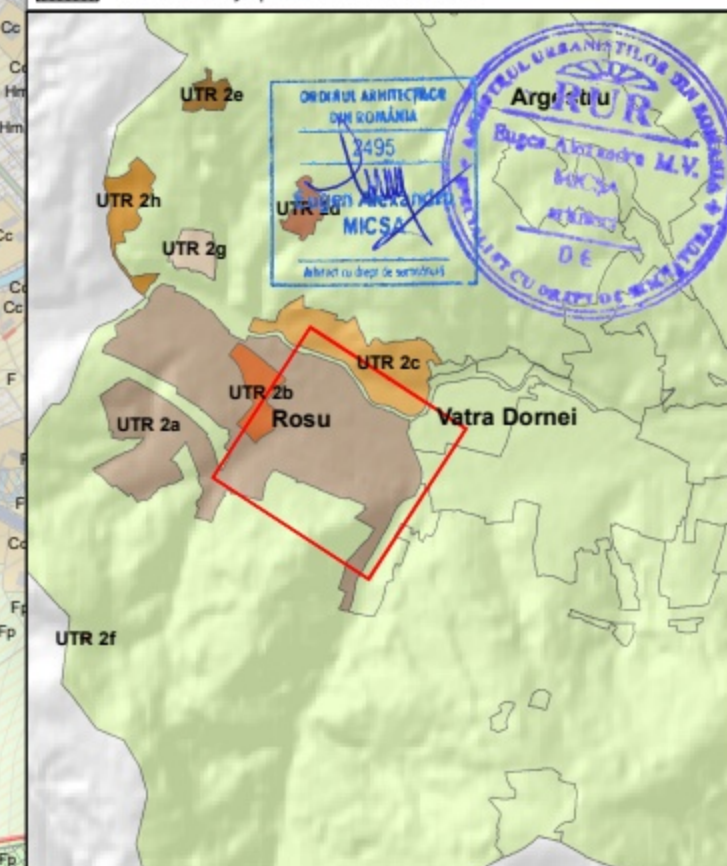
Zonă pentru spații verzi amenajate, perdele
de protecție, sport și agrement

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA
P.U.G.

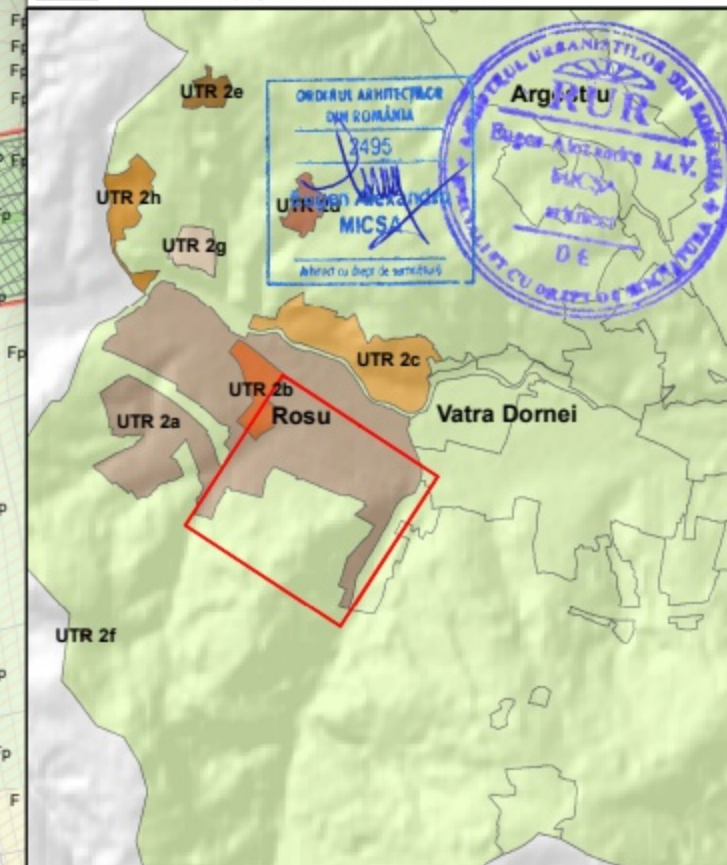
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:06+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Șef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA
P.U.G.

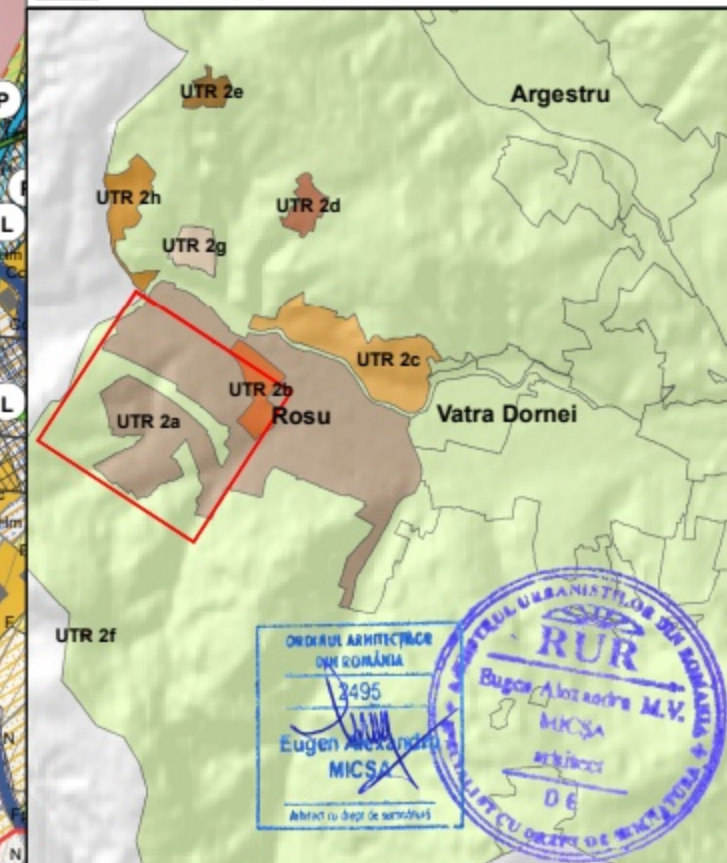
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, instituții publice și servicii

Planșa
2/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA
P.U.G.

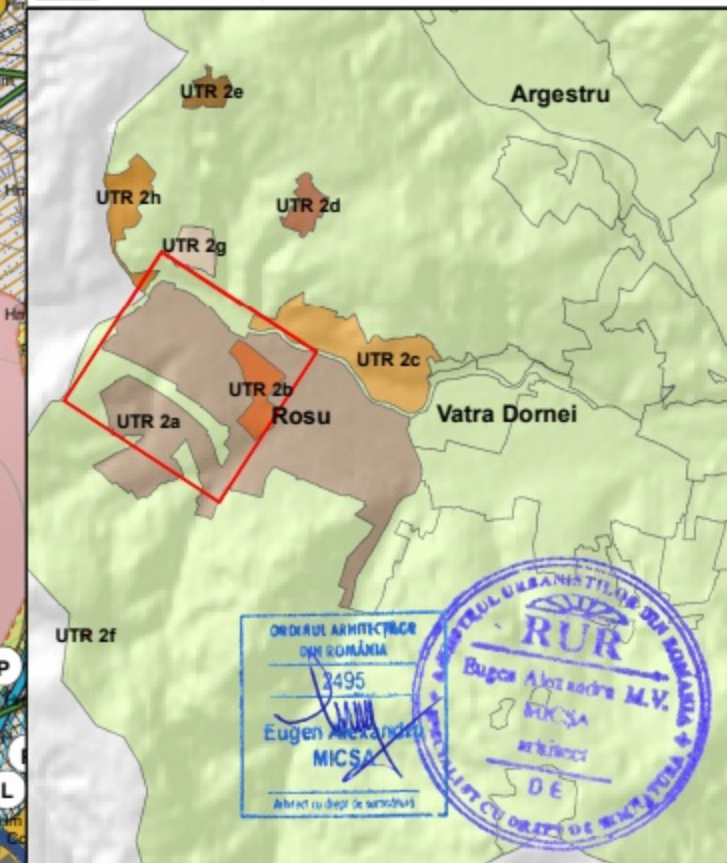
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
3/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=ME810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirada	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2a

FAZA
P.U.G.

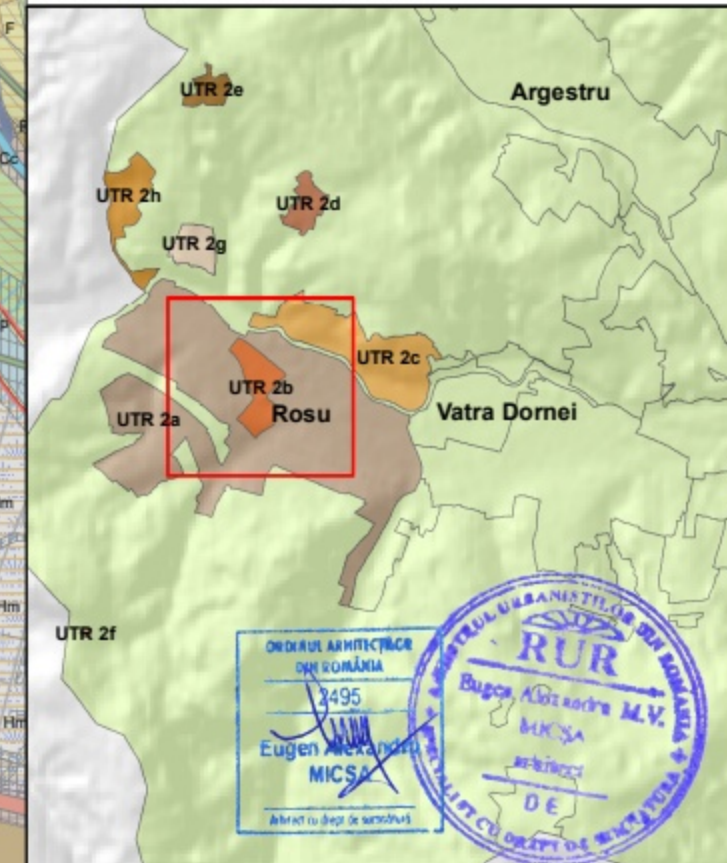
Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
4/4

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03:00
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMI

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2b

FAZA
P.U.G.

Zonă destinație speciala MAPn

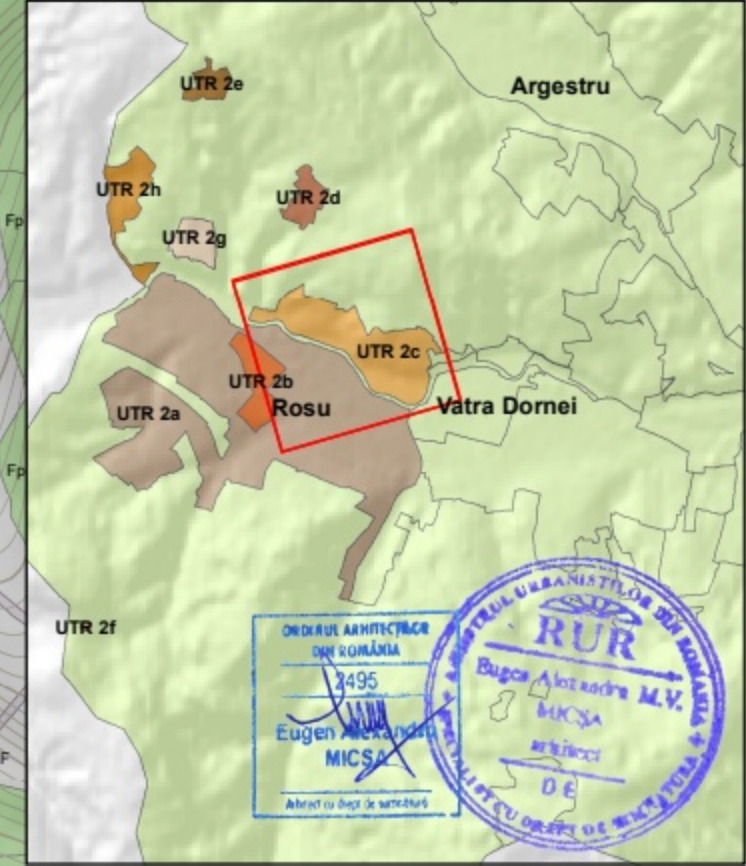
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAȚII

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

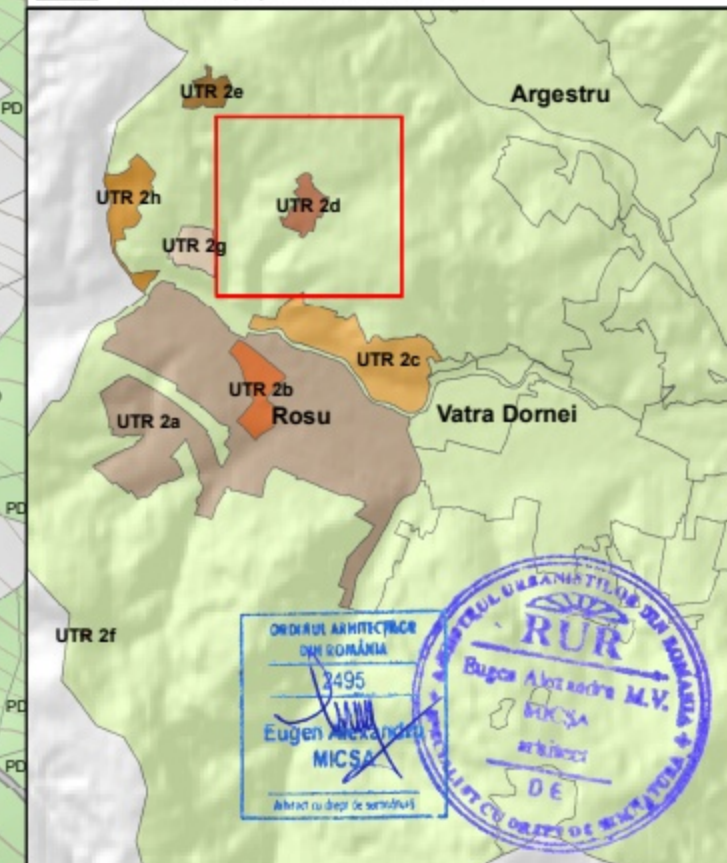
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Rosu U.T.R. 2c		FAZA P.U.G.
Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii		Planșa 1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location: PD
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2d

FAZA
P.U.G.

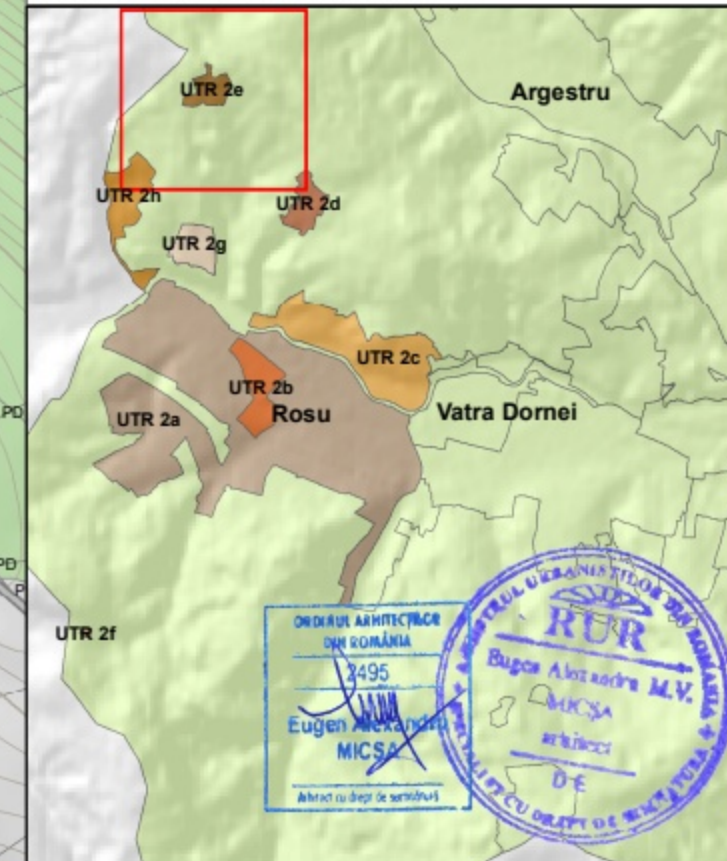
Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/1

Eugen-
Alexandru
u Micsa

Digitally signed by Eugen-
Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2e

FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

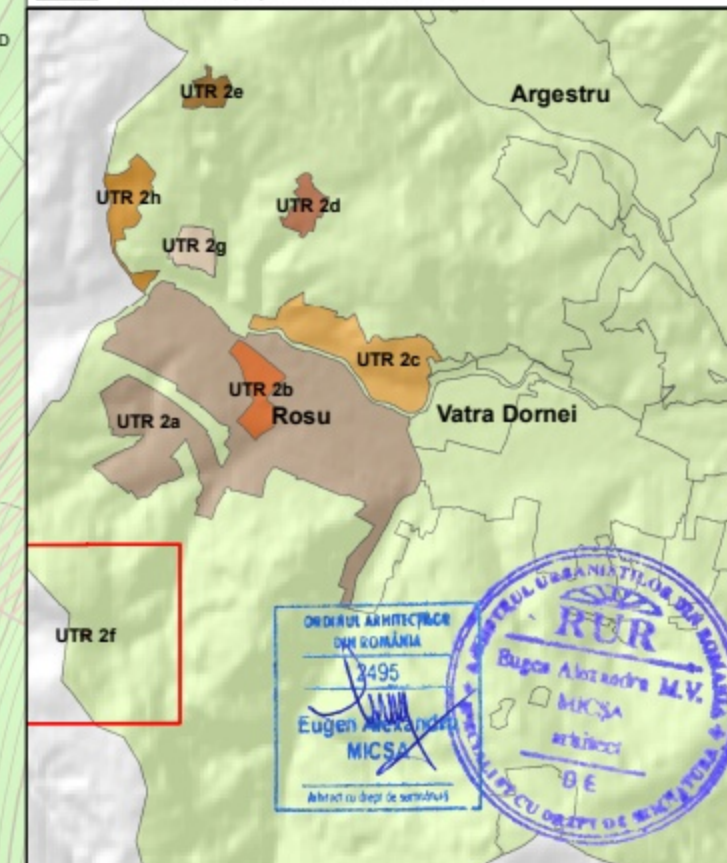
Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2f

FAZA
P.U.G.

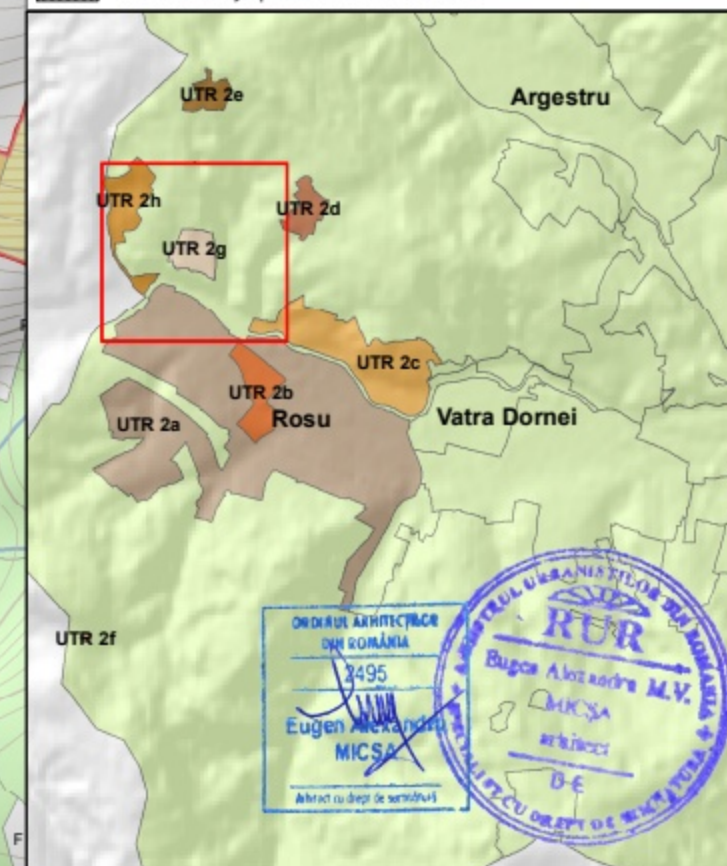
Zonă Locuințe și funcțiuni complementare

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comunală, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2g

FAZA
P.U.G.

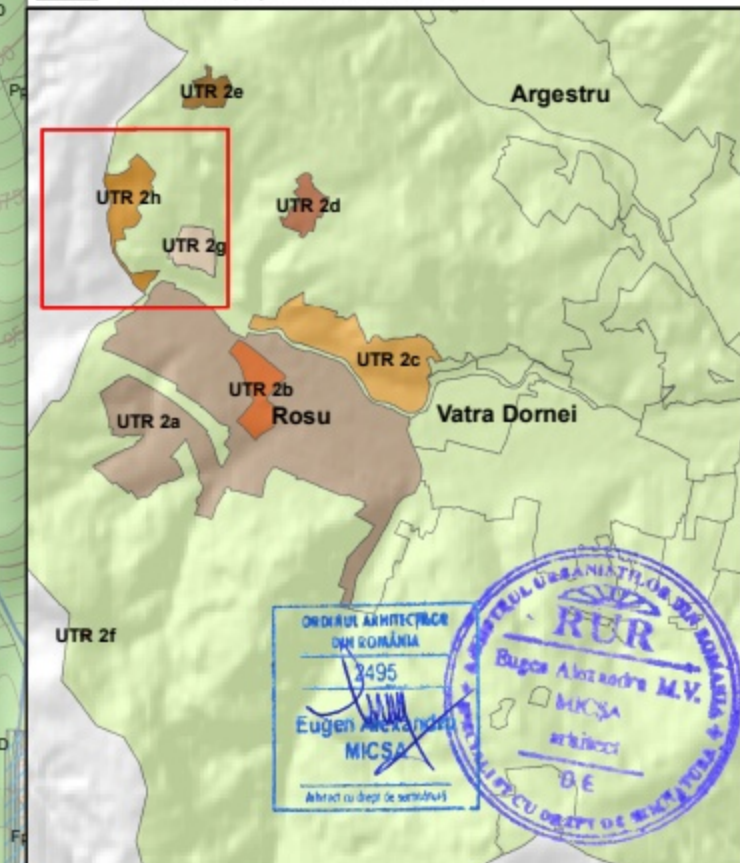
Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

Existent / Propus	
L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective	
IS - Zona instituții publice și servicii	
ID - Zona unități industriale / depozitare	
A - Zonă pentru unități agricole	
GC - Zona gospodărie comună, cimitire	
TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare	
P - Zona spații verzi, agrement, sport	
C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	
DS - Zonă cu destinație specială	
Zone de protecție/interdicție	
—	Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
—	Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
—	Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
—	Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
—	Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
—	Zonă interdicție temporară de construire
—	Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol ing. Luiza Popirda geogr. Oana Arusoaiei	

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Rosu
U.T.R. 2h

FAZA
P.U.G.

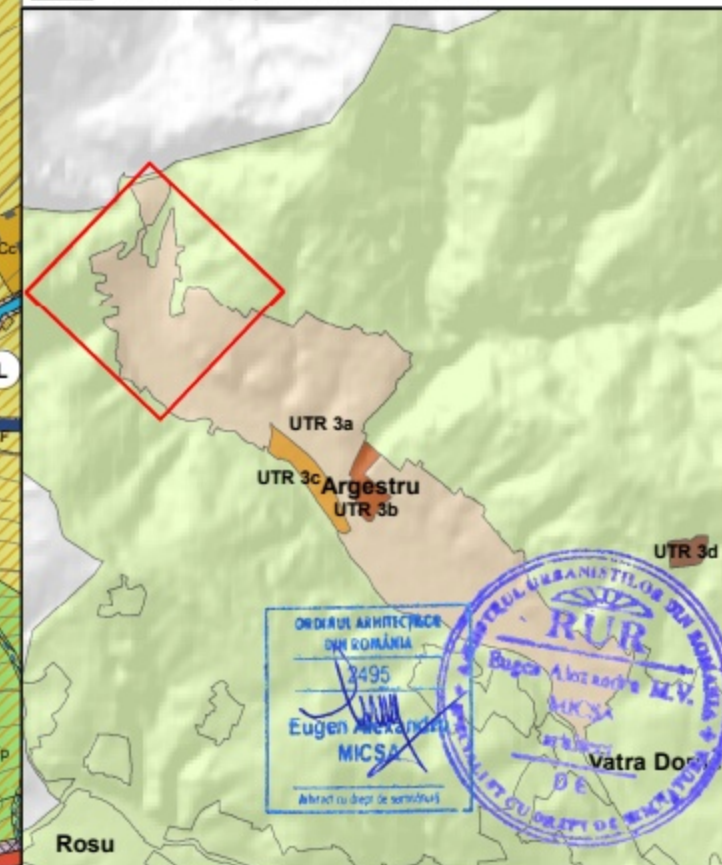
Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

**PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE**

PR. NR.
25/16099/
2023

**Localitatea Argeștru
U.T.R. 3a**

**FAZA
P.U.G.**

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

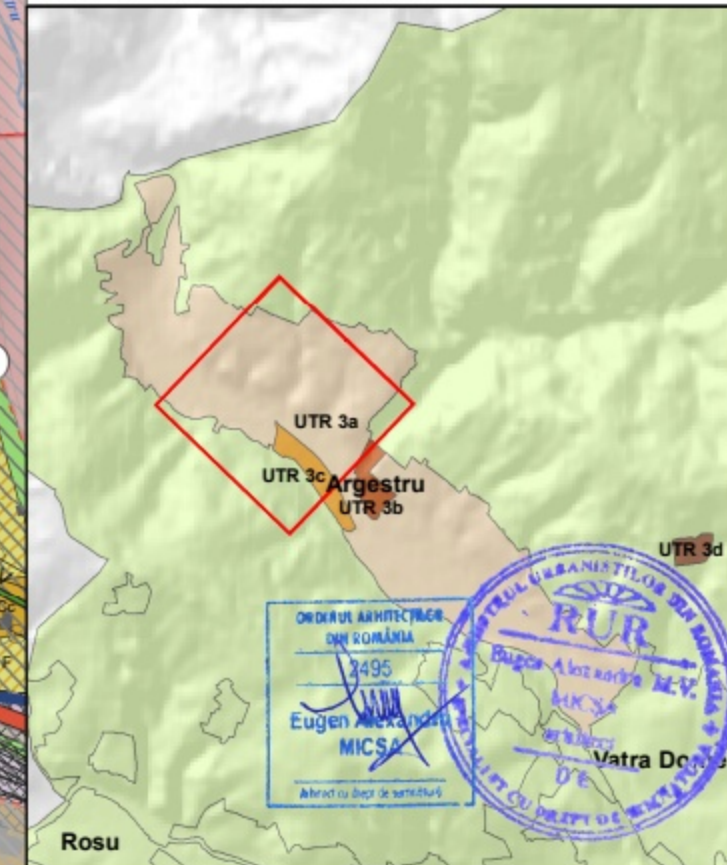
**Planșa
1/5**

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrășinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Argeștru
U.T.R. 3a

FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

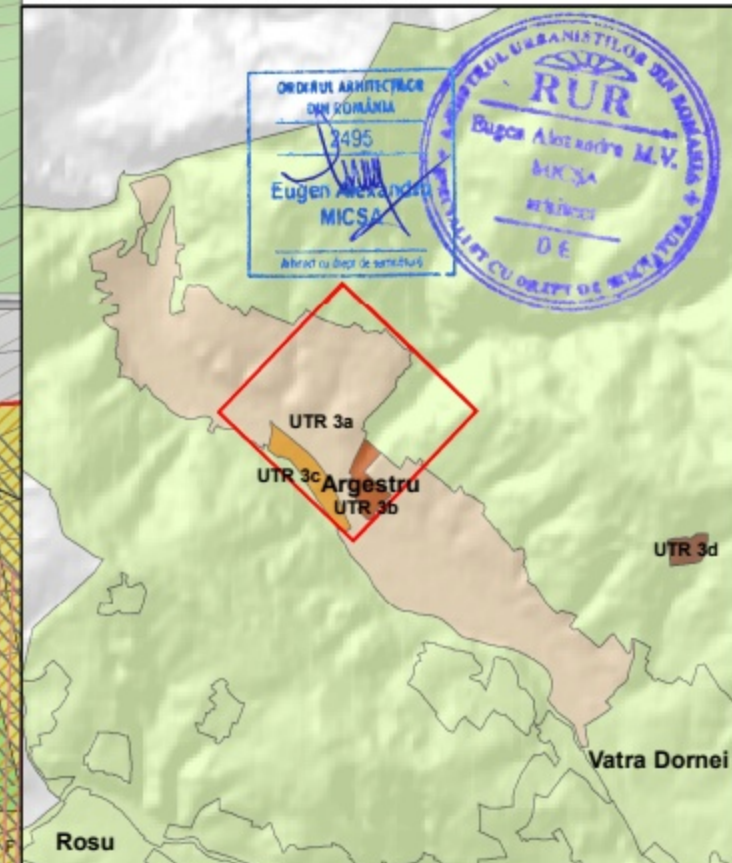
Planșa
2/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirida	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Argeștru
U.T.R. 3a

FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

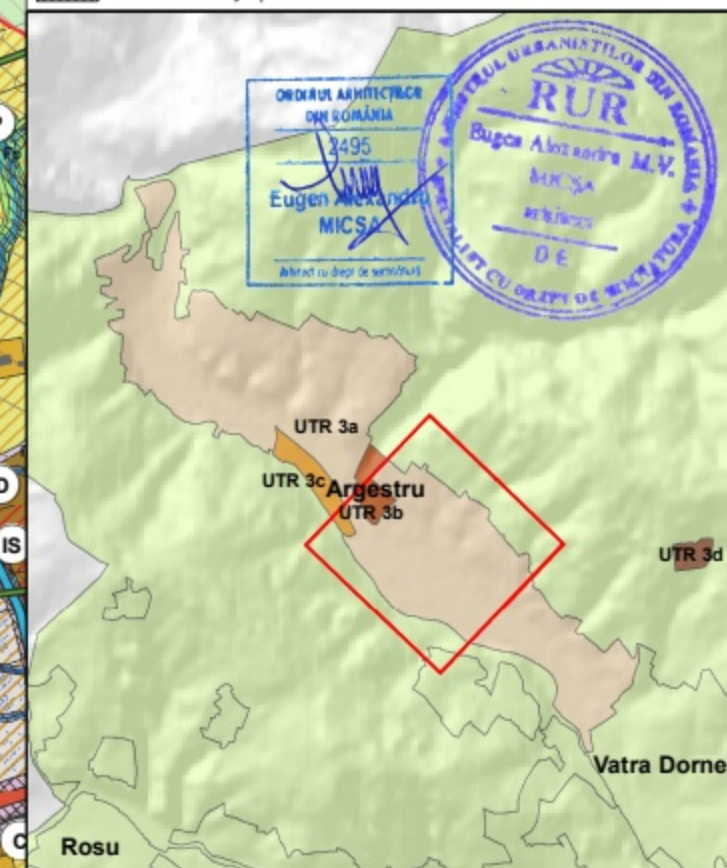
Planșa
3/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, G=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirada	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Argescu
U.T.R. 3a

FAZA
P.U.G.

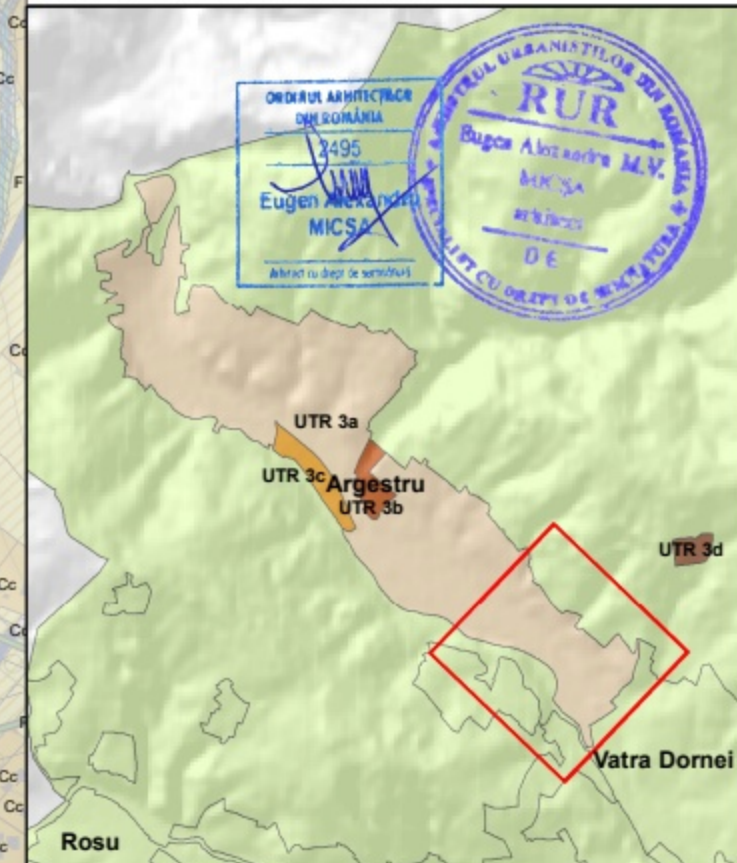
Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
4/5

Eugen-Alexandru Micșu

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micșu
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micșu, CN=Eugen-Alexandru Micșu
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșu	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșu	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirada	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Argeștru
U.T.R. 3a

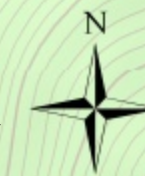
FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

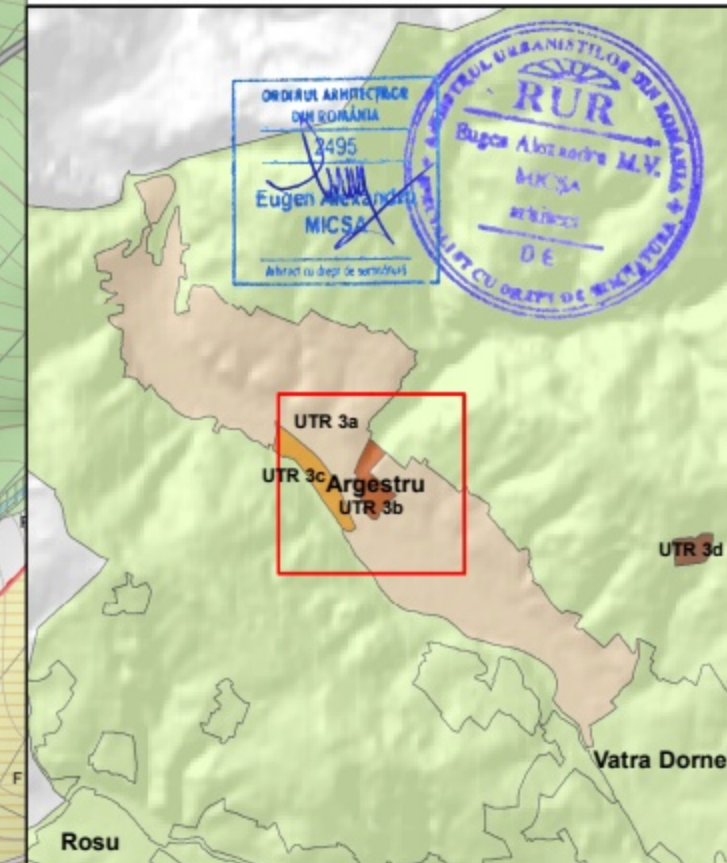
Planșa
5/5

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Argeștru
U.T.R. 3b

FAZA
P.U.G.

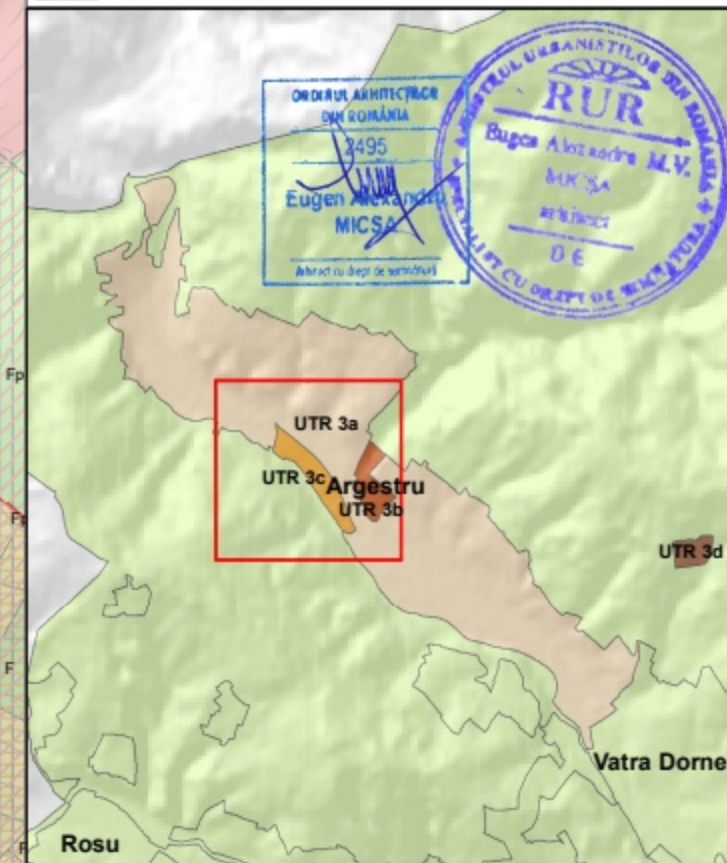
Zonă destinație specială MAPN

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Argescu
U.T.R. 3c

FAZA
P.U.G.

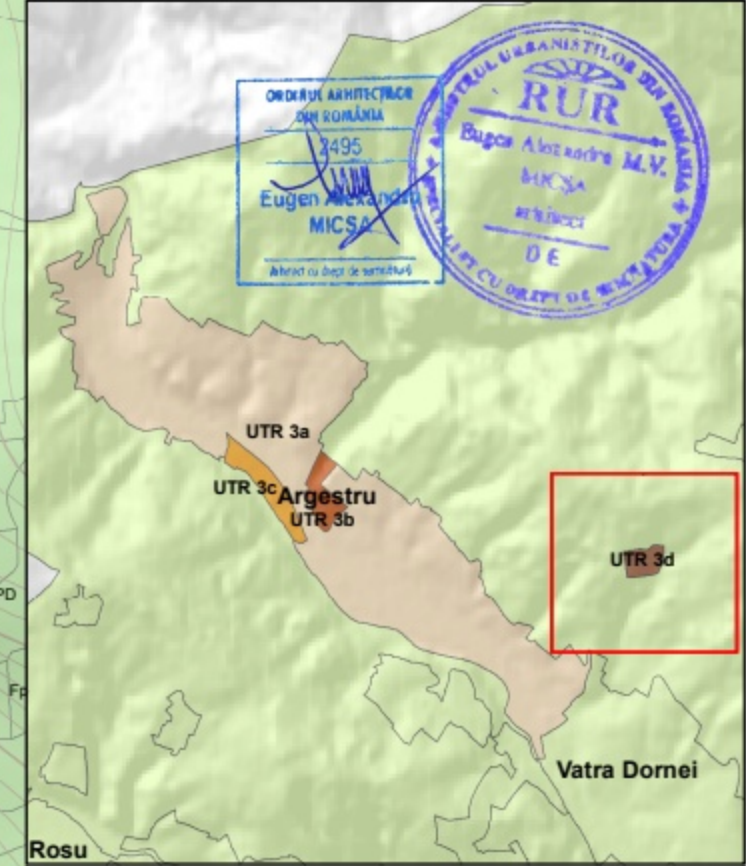
Zonă Unități industriale și depozite

Planșa
1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

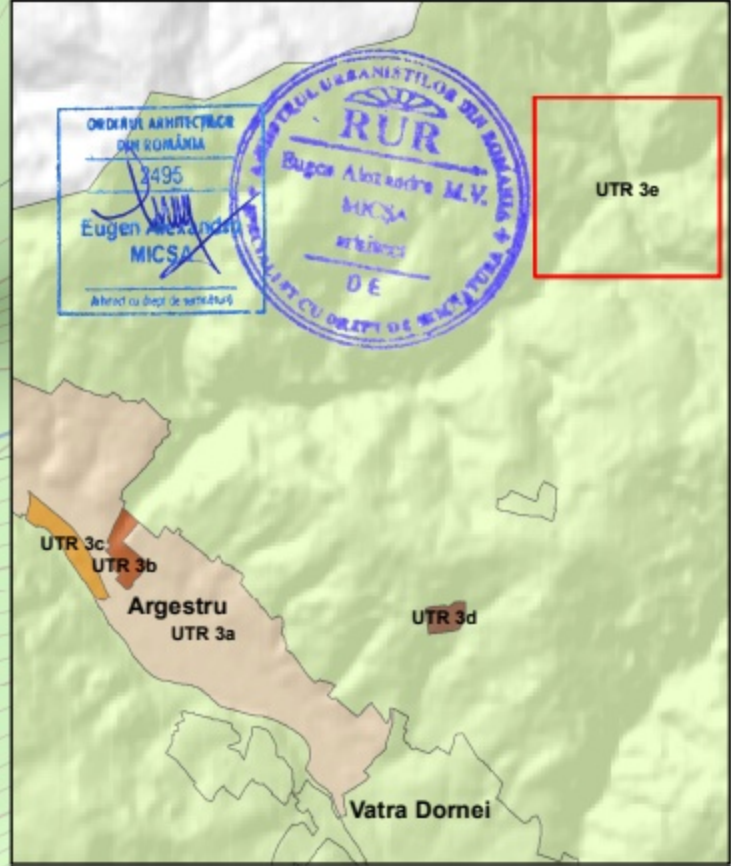
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Argeștru U.T.R. 3d		FAZA P.U.G.
Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice si servicii		Planșa 1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zona cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMȚ		
Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE		PR. NR. 25/16099/ 2023
Localitatea Argescu U.T.R. 3e		FAZA P.U.G.
Zonă Instituții publice și servicii		Planșa 1/1

Eugen-Alexandru Micsa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micsa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO, SERIALNUMBER=MEA810, SN=Micsa, CN=Eugen-Alexandru Micsa
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zonă pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiei		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Todireni
U.T.R. 4

FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
1/2

Eugen-Alexandru Micșa

Digitally signed by Eugen-Alexandru Micșa
DN: G=Eugen-Alexandru, C=RO,
SERIALNUMBER=MEA810, SN=
Micșa, CN=Eugen-Alexandru Micșa
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.08.14 13:32:05+03'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0



- Existent / Propus
- L - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare 1 individuale ; 2 colective
 - IS - Zona instituții publice și servicii
 - ID - Zona unități industriale / depozitare
 - A - Zona pentru unități agricole
 - GC - Zona gospodărie comună, cimitire
 - TE - Zona construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare
 - P - Zona spații verzi, agrement, sport
 - C - Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - DS - Zonă cu destinație specială
- Zone de protecție/interdicție
- Zonă de protecție față de construcții și culoare tehnice
 - Zonă de protecție sanitară propuse conform Ordinului 119/2014
 - Zonă de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Obiective cuprinse în Lista Monumentelor Naționale
 - Obiective cuprinse în Repertoriul Arheologic Național
 - Zonă interdicție temporară de construire
 - Zonă interdicție permanentă de construire



S.C. TOPOPREST S.R.L.
PIATRA NEAMT

Director	ing. Mircea Afrăsinei	Scara 1: 5000
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșa	2026
Procesat	ing. Sebastian Apostol	
	ing. Luiza Popirda	
geogr. Oana Arusoaiel		

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL VATRA DORNEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE

PR. NR.
25/16099/
2023

Localitatea Todireni
U.T.R. 4

FAZA
P.U.G.

Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni
complementare, institutii publice si servicii

Planșa
2/2