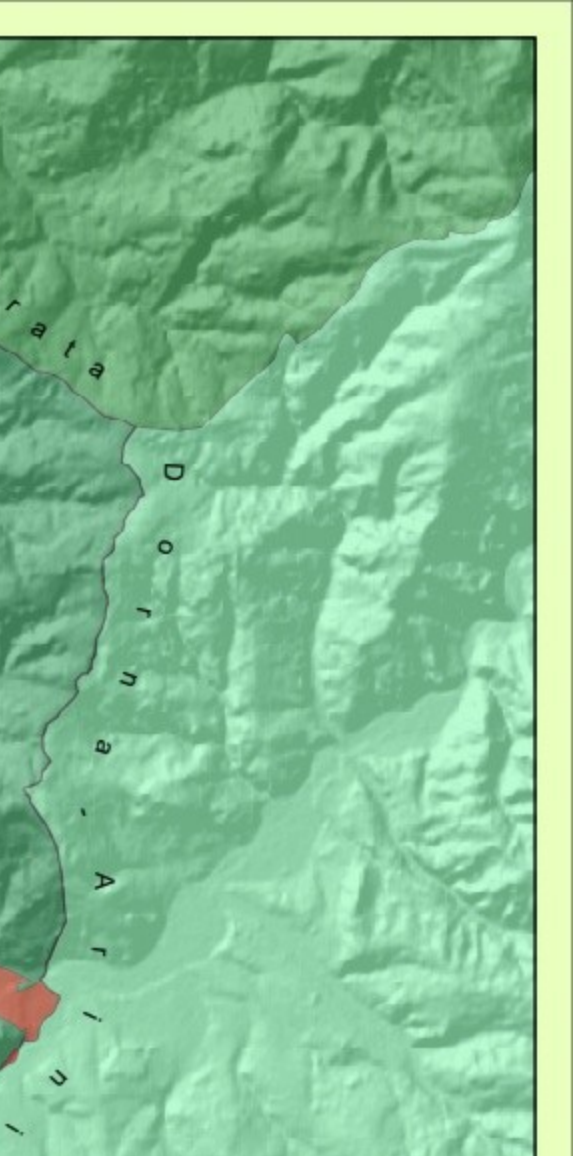




la terenurilor

uri de interes national

uri de interes judetean

uri de interes local

uri persoane fizice sau juridice

13/998 actualizata

magma domeniu public,
statutului sau al unitatilor

tre ale instituti sau
ului Vatra Dornei.

te si complete si de

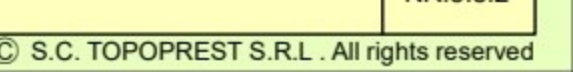
Vatra Dornei, prezenta planşa

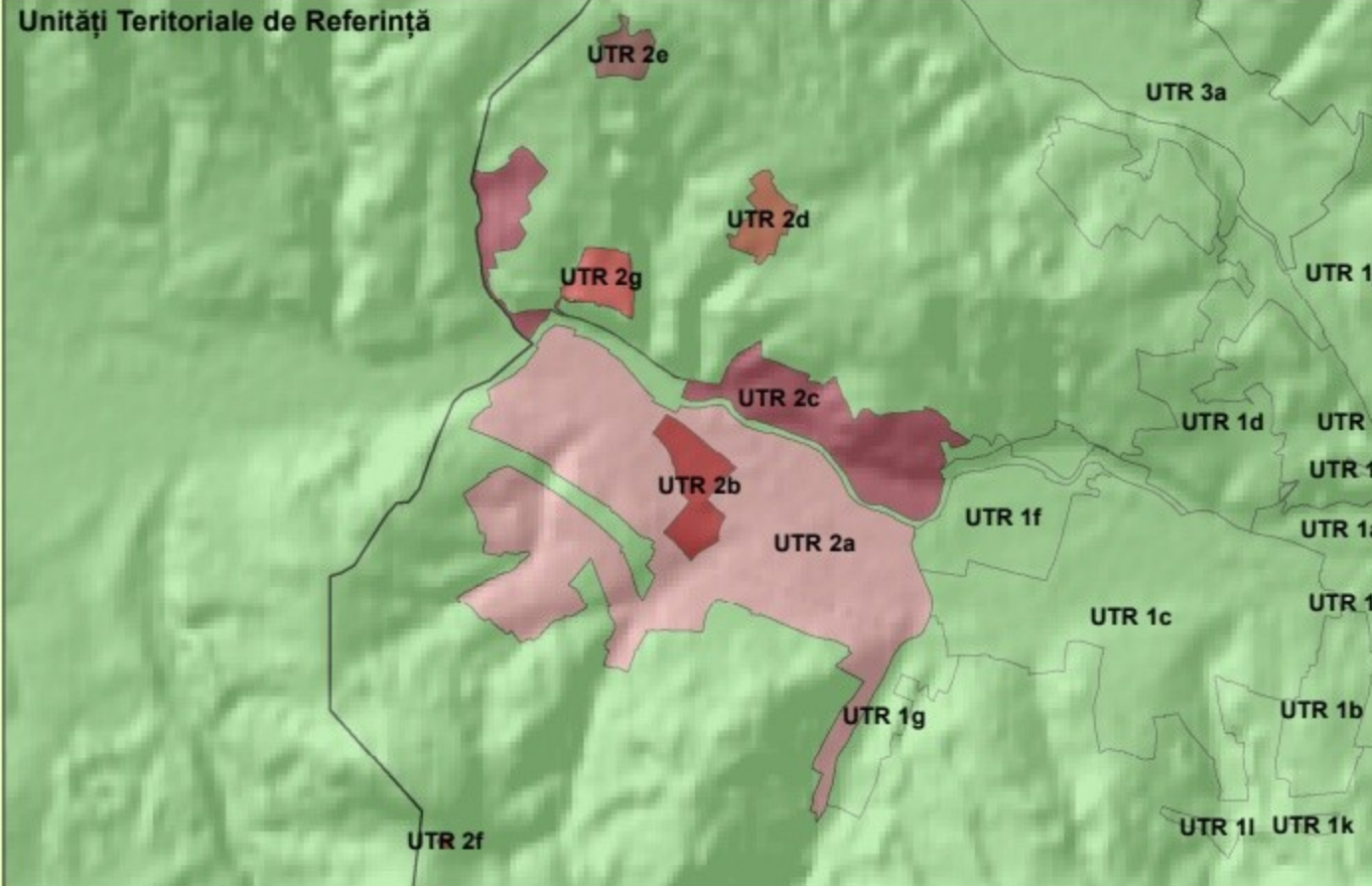
			Total (Ha)
	particular (Ha)	%	
0	987.17	86.02	1147.64
	13.57	1.18	37.25

	166.84	14.54	194.54
	121.23	10.56	128.41
	0.00	0.00	0.00
	25.36	2.32	41.75
	25.36	2.21	25.58
	151.18	13.17	176.80
	0.69	0.06	3.35
	407.37	35.50	454.45
	1.19	0.10	2.95
	3.86	0.34	3.05
	1.83	0.16	1.83
	2.46	0.21	2.46
	30.48	2.66	31.06
	7.94	0.69	7.94
	343.50	90.69	378.78
	247.71	65.40	262.60
	0.00	0.00	16.50
	68.70	18.14	71.89
	9.42	2.49	9.42
	10.20	2.87	7.08
	0.39	0.10	0.39
	10.20	2.69	10.90
	414.42	89.10	465.10
	397.50	85.46	434.28

	10.72	2.31	14.33
	6.20	1.33	6.20
	0.00	0.00	0.11
	73.12	96.89	75.46
	73.12	96.89	75.46
	1818.21	87.96	2066.98

	PR. NR. 25/16099/ 2023
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR VATRA DORNEI	FAZA P.U.G.
PLAN SA	PLAN SA



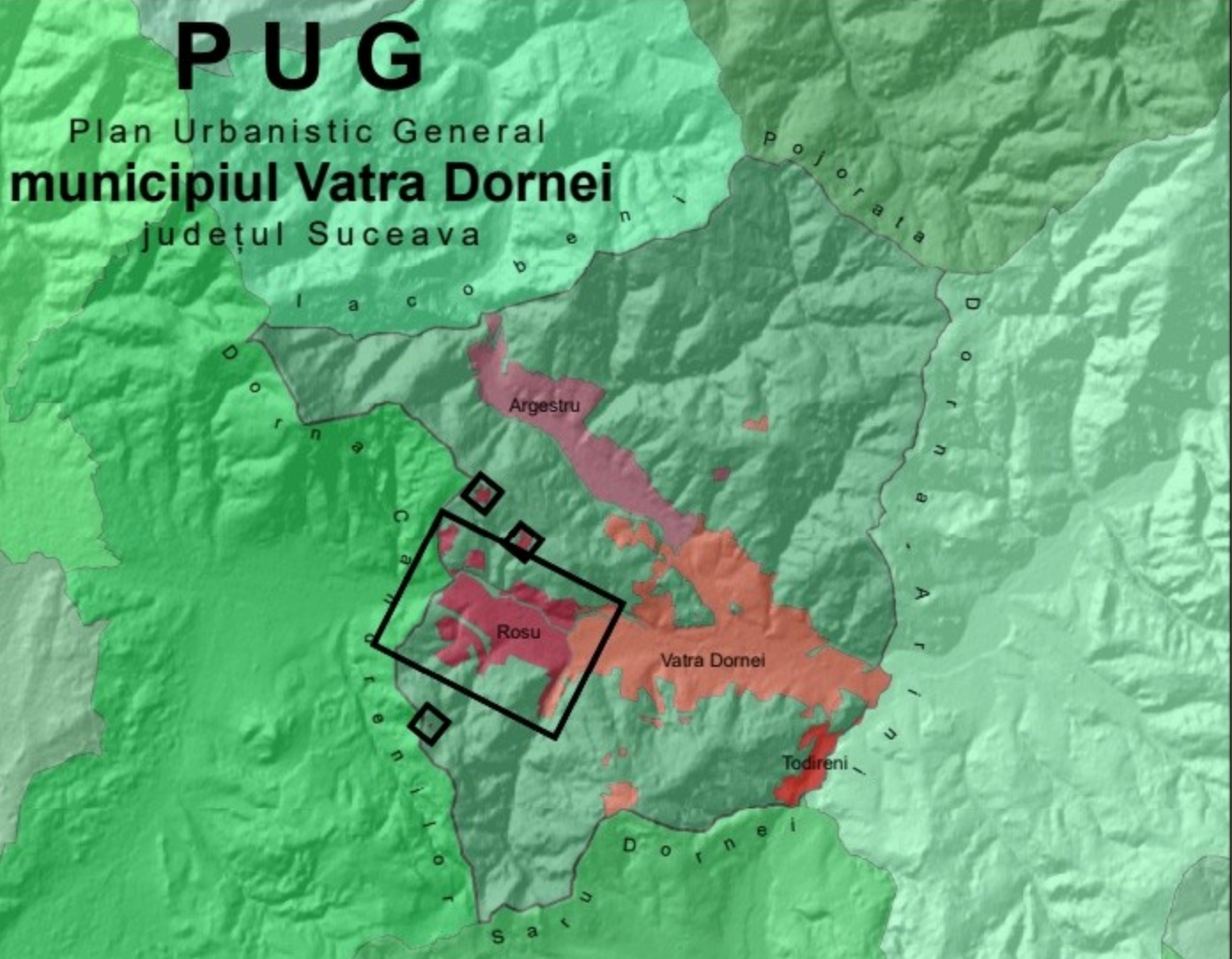
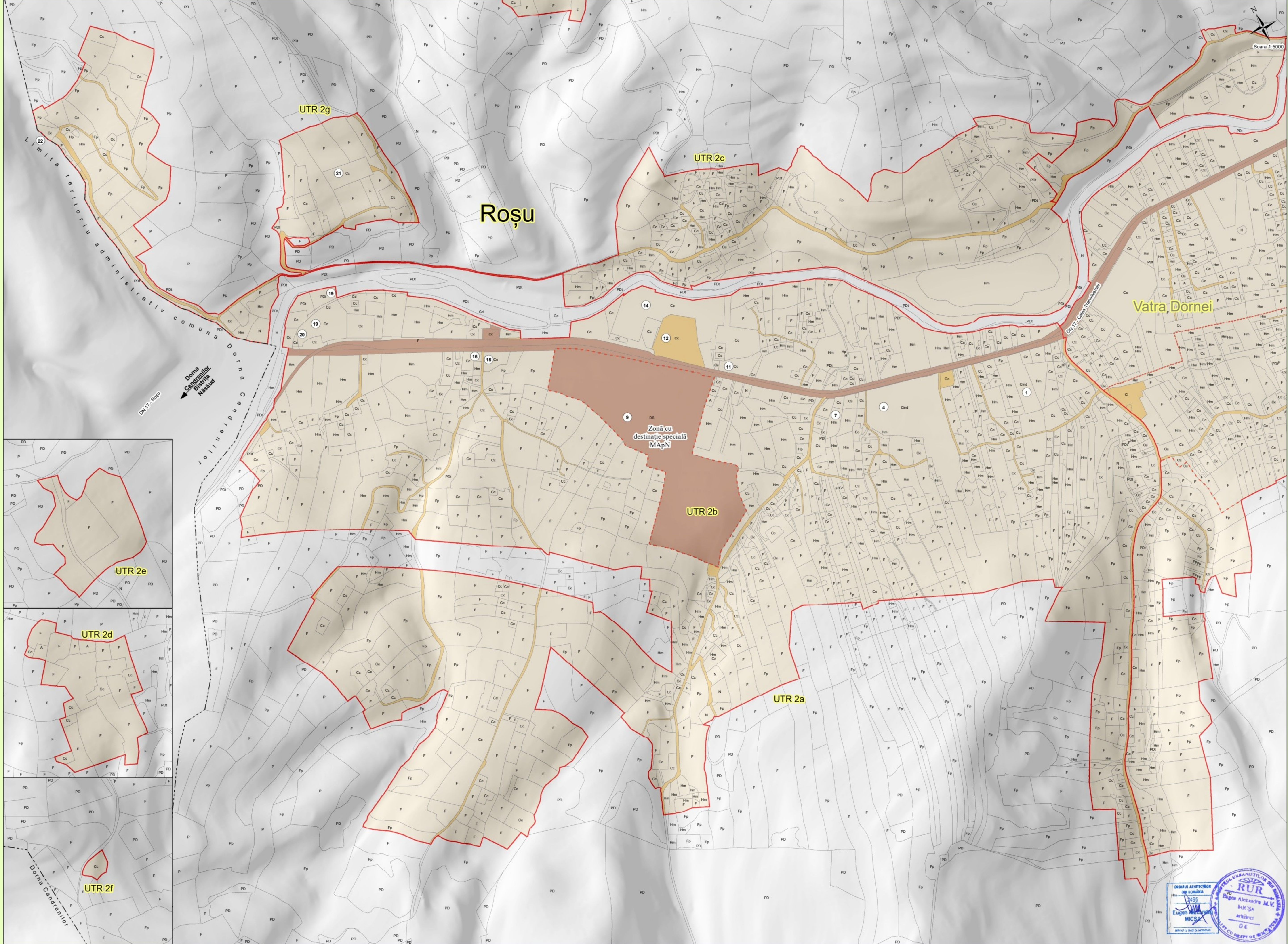


Intravilan Roșu
UTR 2a – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice și servicii
UTR 2b – Zonă destinație specială MAPN
UTR 2c – Zonă mixtă -Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice și servicii
UTR 2d – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice și servicii
UTR 2e – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice și servicii
UTR 2f – Locuințe și funcțiuni complementare
UTR 2g – Zonă mixtă - Locuințe și funcțiuni complementare, institutii publice și servicii

Zonificare functionala	UTR 2a - Rosu		UTR 2b - Rosu		UTR 2c - Rosu		UTR 2d - Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	224.02	85.31	0.00	0.00	63.45	88.26	9.42	100.00
Unitati industriale si depozite	14.66	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	3.05	1.16	0.00	0.00	0.62	0.86	0.00	0.00
Car de comunicatie - transport rutier	10.74	4.09	0.00	0.00	3.97	5.52	0.00	0.00
Car de comunicatie - transport terestru	3.43	1.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.58	0.97	0.00	0.00	3.78	5.25	0.00	0.00
Construcții tehnico-solare	1.83	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zona gospodăriei comunale, cimiter	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.50	0.19	0.00	0.00	0.07	0.10	0.00	0.00
terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zona cu destinație specială	0.00	0.00	16.50	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	262.00	100.00	16.50	100.00	71.89	100.00	9.42	100.00

Zonificare functionala	UTR 2a - Rosu		UTR 2f - Rosu		UTR 2g - Rosu		Rosu	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6.71	94.73	0.39	100.00	9.12	83.68	313.10	82.66
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.66	3.87
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.77	7.10	0.77	0.20
Institutii publice si servicii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.67	0.97
Car de comunicatie - transport rutier	0.37	5.27	0.00	0.00	0.70	6.41	15.78	4.17
Car de comunicatie - transport terestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.43	0.91
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	2.81	8.46	2.23
Construcții tehnico-solare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.48
zona gospodăriei comunale, cimiter	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.15
terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
zona cu destinație specială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50	4.36
Total	7.08	100.00	0.39	100.00	10.90	100.00	378.78	100.00

- Eoliana Construct
- Smart Invest Team - Peco
- Biserica
- Fabrica de imbuteliat apa Bucovina
- Cabana Ianis
- Magazin bar
- Centru Scolar de asistare si primire
- Service Auto
- Unitatea militara 2750 - Zonă cu destinație specială MAPN
- Pensiunea Waldhaus
- Sectia Drumuri Nationale
- Statie tratare apa
- Romanel Wood Industry
- Socar Peco
- Spalatorie auto
- Statie Rosu CFR
- Cabane Noor Vatra Dornei
- SC Construct SA
- Popas Podu' Alunului
- Ferma
- Pensiunea Polana Izvoarelor



proprietate asupra terenurilor

Limite	Proprietatea asupra terenurilor
-----	Limită intravilan propus
-----	Limită U.T.R. propus
-----	Limită teritoriului administrativ
-----	Limită zona centrală
-----	Terenuri de interes national
-----	Terenuri de interes judetean
-----	Terenuri de interes local
-----	Terenuri persoane fizice sau juridice
-----	Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

- ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz"
- Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speță Primăria Municipiului Vatra Dornei.
- Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte și complete și de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent
- Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.
- In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta planșa are caracter orientativ

Localitate	Proprietate de interes						Total (Ha)
	Unitate teritoriala de referinta	national (Ha)	%	judetean (Ha)	%	local (Ha)	
Vatra Dornei		47.77	4.16	0.00	0.00	112.70	9.82
UTR 1a - Vatra Dornei		5.29	0.46	0.00	0.00	18.39	1.60
UTR 1b - Vatra Dornei		0.09	0.01	0.00	0.00	21.09	1.83
UTR 1c - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	21.70	1.89
UTR 1d - Vatra Dornei		0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61
UTR 1e - Vatra Dornei		0.70	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
UTR 1f - Vatra Dornei		2.29	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06
UTR 1g - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02
UTR 1h - Vatra Dornei		10.16	0.88	0.00	0.00	15.47	1.35
UTR 1i - Vatra Dornei		2.62	0.23	0.00	0.00	0.03	0.00
UTR 1j - Vatra Dornei		20.40	1.78	0.00	0.00	26.68	2.32
UTR 1k - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.86	0.07
UTR 1l - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.01
UTR 1m - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.16
UTR 1n - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
UTR 1o - Vatra Dornei		0.02	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05
UTR 1p - Vatra Dornei		0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69

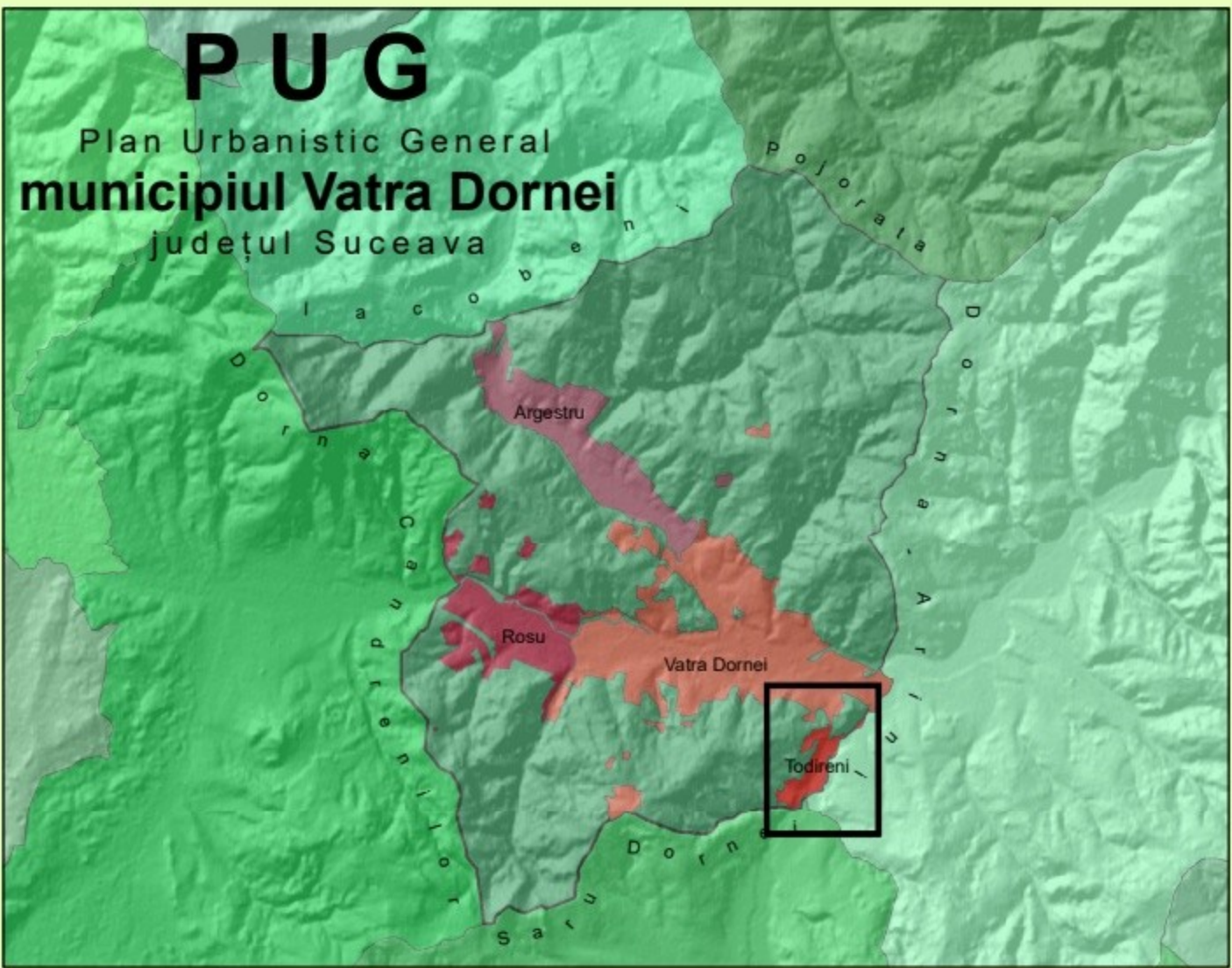
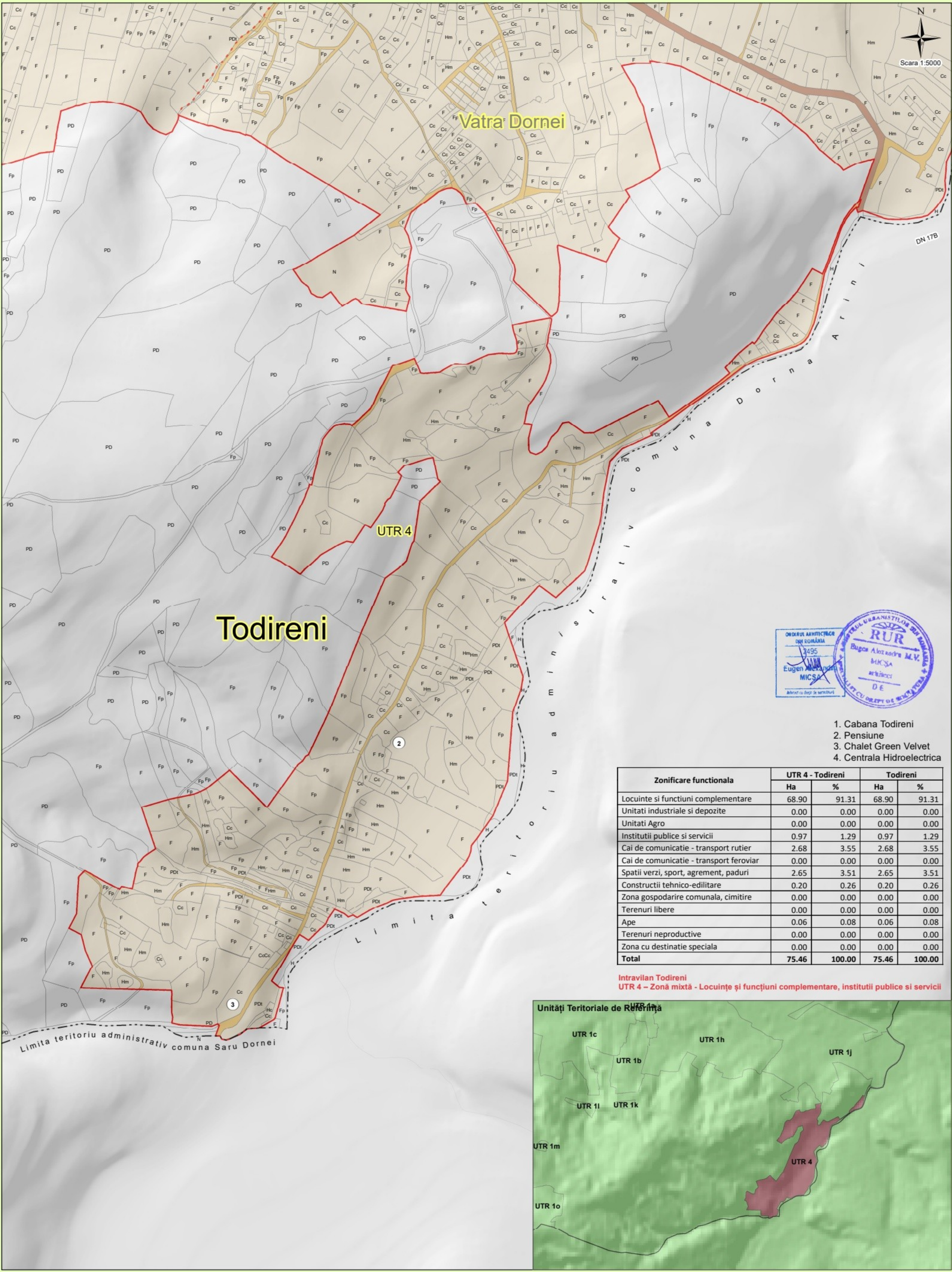
Rosu	23.26	6.14	0.00	0.00	12.02	3.17	343.50	90.69	378.78
UTR 2a -Rosu	6.76	1.78	0.00	0.00	8.15	2.15	247.71	65.40	262.60
UTR 2b -Rosu	16.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
UTR 2c -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	3.19	0.84	68.70	18.14	71.89
UTR 2d -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.42	2.49	9.42
UTR 2e -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.08	1.87	7.08
UTR 2f -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.10	0.39
UTR 2g -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.18	10.20	2.69	10.90

Argestru	39.72	8.54	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	465.10
UTR 3a - Argestru	26.37	5.87	0.00	0.00	10.43	2.24	397.50	85.46	434.28
UTR 3b - Argestru	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argestru	3.06	0.66	0.00	0.00	0.55	0.12	10.72	2.31	14.33
UTR 3d - Argestru	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argestru	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11

Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
UTR 4 - Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46

Total (Ha)	110.75	5.36	0.00	0.00	138.03	6.68	1818.21	87.96	2066.98
------------	--------	------	------	------	--------	------	---------	-------	---------

S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI		PR. NR. 25/16099/ 2023
Director	Ing. Mircea Afrăgine	SCARA 1: 5000	Proprietate asupra terenurilor	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă	2024	Localitatea Roșu	PLANSĂ NR.3.8.4
Procesat	Ing. Sebastian Apostol geogr. Oana Arusoaei			



proprietate asupra terenurilor

Limite		Proprietatea asupra terenurilor	
	Limită intravilan propus		Terenuri de interes national
	Limită U.T.R. propus		Terenuri de interes judetean
	Limită teritoriu administrativ		Terenuri de interes local
	Limită zona centrală		Terenuri persoane fizice sau juridice
			Terenuri in extravilan

Clasificarea terenurilor a fost facuta in baza GP038/99 si a Legii 213/98 actualizata in 2016 cu urmatoarele mentiuni:

- ART 213/1998 act. 2016 "In acceptiunea prezentei legi prin sintagma domeniu public, cuprinsa in art. 477 din Codul civil, se intelege domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, dupa caz"
- Datele de intrare au fost furnizate de catre beneficiar sau de catre alte institutii sau societati prin intermediul beneficiarului, in speță Primaria Municipiului Vatra Dornei.
- Proiectantul își rezerva dreptul de a considera aceste date exacte si complete si de a se baza pe acestea fara a le verifica in mod independent
- Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea eventualelor erori.
- In lipsa existentei cadastrului general la nivelul Municipiului Vatra Dornei, prezenta plansa are caracter orientativ

Localitate	Proprietate de interes								Total (Ha)
Unitate teritoriala de referinta	national (Ha)	%	judetean (Ha)	%	local (Ha)	%	particular (Ha)	%	
Vatra Dornei	47.77	4.16	0.00	0.00	112.70	9.82	987.17	86.02	1147.64
UTR 1a - Vatra Dornei	5.29	0.46	0.00	0.00	18.39	1.60	13.57	1.18	37.25
UTR 1b - Vatra Dornei	0.09	0.01	0.00	0.00	21.00	1.83	15.01	1.31	36.11
UTR 1c - Vatra Dornei	6.00	0.52	0.00	0.00	21.70	1.89	166.84	14.54	194.54
UTR 1d - Vatra Dornei	0.20	0.02	0.00	0.00	6.97	0.61	121.23	10.56	128.41
UTR 1e - Vatra Dornei	0.70	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70
UTR 1f - Vatra Dornei	2.29	0.20	0.00	0.00	0.73	0.06	38.15	3.32	41.16
UTR 1g - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	0.02	25.36	2.21	25.58
UTR 1h - Vatra Dornei	10.16	0.88	0.00	0.00	15.47	1.35	151.18	13.17	176.80
UTR 1i - Vatra Dornei	2.62	0.23	0.00	0.00	0.03	0.00	0.69	0.06	3.35
UTR 1j - Vatra Dornei	20.40	1.78	0.00	0.00	26.68	2.32	407.37	35.50	454.45
UTR 1k - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.86	0.07	1.19	0.10	2.05
UTR 1l - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.01	3.86	0.34	3.95
UTR 1m - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.83	0.16	1.83
UTR 1n - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.46	0.21	2.46
UTR 1o - Vatra Dornei	0.02	0.00	0.00	0.00	0.57	0.05	30.48	2.66	31.06
UTR 1p - Vatra Dornei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.94	0.69	7.94
Rosu	23.26	6.14	0.00	0.00	12.02	3.17	343.50	90.69	378.78
UTR 2a -Rosu	6.76	1.78	0.00	0.00	8.13	2.15	247.71	65.40	262.60
UTR 2b -Rosu	16.50	4.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.50
UTR 2c -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	3.19	0.84	68.70	18.14	71.89
UTR 2d -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.42	2.49	9.42
UTR 2e -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.08	1.87	7.08
UTR 2f -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.39	0.10	0.39
UTR 2g -Rosu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.18	10.20	2.69	10.90
Argeștu	39.72	8.54	0.00	0.00	10.96	2.36	414.42	89.10	465.10
UTR 3a - Argeștu	26.37	5.67	0.00	0.00	10.41	2.24	397.50	85.46	434.28
UTR 3b - Argeștu	10.18	2.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.18
UTR 3c - Argeștu	3.06	0.66	0.00	0.00	0.55	0.12	10.72	2.31	14.33
UTR 3d - Argeștu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.20	1.33	6.20
UTR 3e - Argeștu	0.11	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
UTR 4 - Todireni	0.00	0.00	0.00	0.00	2.34	3.11	73.12	96.89	75.46
Total (Ha)	110.75	5.36	0.00	0.00	138.03	6.68	1818.21	87.96	2066.98

TOPOPREST S.C. TOPOPREST S.R.L. PIATRA NEAMT		PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VATRA DORNEI		PR. NR. 25/16099/2023
Director	ing. Mircea Afrășineț	SCARA 1 : 5000	Proprietate asupra terenurilor Localitatea Todireni	FAZA P.U.G.
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micșă			PLANSĂ NR.5.5
Proiectat	arh. Eugen Al. Micșă	2024		
Procesat	ing. Luiza Popiră			
	geogr. Oana Arusoalei			