



NR. ÎNREG. 50994 din 27.04.2026

Raportul procesului de informare și consultare a publicului

- pentru Plan Urbanistic de Detaliu -

**ELABORARE DTAC PENTRU IMOBIL – SEDIU SOCIAL SOCIETATE COMERCIALA,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE (TERASE, LUCIU DE APA) SI
BRANSAMENTE UTILITATI TEHNICO-EDILITARE**

BENEFICIAR: SADA RESIDENCE SRL

LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA ILIADA, NR.12, JUDETUL ALBA

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei + poze cu panoul de intenție și propuneri la avizierul primăriei + poze (de aproape și de departe) cu panoul de intenție și propuneri pe teren + copii după invitațiile poștale + copii după declarații
Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise (obligația inițiatorului)	S-au identificat proprietarii imobilelor înscrise în cărțile funciare nr.: - la sud: CF 110790 - la vest: CF 110780, 110781 - la est: Str Iliada - la nord: CF 110783
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	-6 persoane

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	

NR. ÎNREG. 50994 din 27.04.2026

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Panoul de Intenție și Propuneri a fost afișat 15 zile, respectiv în perioada 02.04.2026 – 16.04.2026 la amplasamentul care face obiectul PUD-ului, pe site-ul primăriei și la avizierul acesteia.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [redacted] conform invitației nr.41416/02.04.2026
- [redacted] conform invitației nr.41620/02.04.2026
- [redacted] conform invitației nr.41625/02.04.2026
- [redacted] conform invitației nr.41630/02.04.2026

La invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultare a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

- [redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

- documentele transmise pentru [redacted] nu au fost ridicate de către destinatar, ca urmare acesta nu și-a exprimat nici acordul nici dezacordul cu privire la documentație

ȘEF SERVICIU URBANISM

VALENTIN ONISORU



INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
MARILENA BAYKA



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 27.07.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET