



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr 2588 /26.08.2026
Se transmite electronic

CĂTRE: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

În atenția: Domnului Primar / Serviciului Urbanism

CĂTRE: S.C. TOPOREST S.R.L.

Referitor la: PUG și RLU municipiul Vatra Dornei – solicitare modificare și completare documentație conform observațiilor S.U.Z.P. a C.N.M.I.

Stimate Domnule Primar,
Stimate domn,

Ca urmare a transmiterii către Ministerul Culturii a documentației aferente **Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Vatra Dornei, județul Suceava**, precum și a analizării acesteia, în data de **20.08.2026**, în cadrul Secțiunii de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, vă transmitem adresa D.P.C. nr.6456 din 25.08.2026 prin care sunt comunicate o serie de observații și condiționări ale membrilor S.U.Z.P., avizul favorabil fiind exprimat **sub rezerva modificării și completării documentației în conformitate cu acestea**.

Documentația revizuită va fi transmisă Direcției Județene pentru Cultură Suceava, atât în format letric, cât și în format digital, în vederea verificării modului în care au fost însușite și transpuse observațiile formulate de S.U.Z.P. a C.N.M.I.

Precizăm în mod expres că adresa D.P.C. nr. 6456 din 25.08.2026 are caracter de comunicare a observațiilor și condițiilor formulate în cadrul procedurii de avizare și nu constituie și nu poate fi asimilată avizului favorabil pentru documentația PUG și RLU a municipiului Vatra Dornei.

Finalizarea procedurii de avizare este condiționată de conformarea documentației cu toate observațiile menționate mai sus. Numai după verificarea de către Direcția Județeană pentru Cultură Suceava a modului de însușire și transpunere a acestora, documentația revizuită, în format letric și digital, împreună cu punctul de vedere al DJC Suceava, va fi transmisă **Ministerului Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural**, în vederea continuării și finalizării procedurii de avizare.

Cu considerație,

Director executiv,

Antoniu-Alexandru FLANDORFER



Compartiment monumente istorice,

Cons. Sup. **Daniela Sorina SFECLIȘ**



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL

Bd. Unirii nr. 22, Sector 3, București, tel.: +4 021 222 4421, fax: +4 021 223 3157

DPC 6456/ 25.08.2026

Către, Direcția Județeană pentru Cultură Suceava

referitor: PUG RLU municipiul Vatra Dornei, județul Suceava

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA		
INTRARE/IEȘIRE Nr.	2580	
Ziua	Luna	Anul
25	08	2026

Domnule Director Executiv,

Urmare transmiterii la Ministerul Culturii a documentației PUG RLU municipiul Vatra Dornei, județul Suceava cu adresa de înaintare a DJC Suceava 2519/2026 și în urma programării pentru analizarea on-line în Secțiunea de Urbanism și Zone Protejate a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, din 20.08.2026, membrii comisiei au consemnat, aviz favorabil după modificarea proiectului cu următoarele motivații:

- În teritoriul reglementat sunt necesare măsuri de protejare a peisajului. În acest sens este necesară eliminarea propunerilor de extindere a intravilanului a suprafețelor situate pe pantele masivelor muntoase.
- Este necesară anexarea, la RLU, a unei liste cu toate bunurile culturale imobile din teritoriu (cu sau fără regim de monument istoric) identificate în SIG.
- În RLU se va preciza că acele bunuri identificate cu titlul de construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită stabilite prin documentații de urbanism sunt protejate în baza Legii 50/1991 ; conform legii, intervențiile asupra acestor construcții necesită avizul MC (prin DJC).
- Pe planșa de reglementări trebuie marcate explicit și construcțiile cu valoare arhitecturală sau istorică (marcarea parcelei și a clădirii).
- Este necesar să se elimine categoria valoare ambientală, care nu este prevăzută de legislația în vigoare.
- Dat fiind proiectul de realizare a autostrăzii A14, se recomandă ca documentația să aibă în vedere oportunitatea transformării porțiunii istorice a străzii Eminescu în stradă pietonală, și mutării traficului pe strada Dornelor.

Vă solicităm să dispuneți elaboratorilor documentației să transmită modificările indicate mai sus, DJC Suceava în format letric și digital, în vederea emiterii unui punct de vedere referitor la modificările solicitate. Numai după conformarea proiectului la observațiile de mai sus documentele, în format letric și digital, împreună cu punctul de vedere al DJC Suceava vor fi transmise Ministerului Culturii, Direcția Patrimoniu Cultural.

Cu stimă,

Director D.P.C.
Ștefan - Emilian Gamureac,
șef serviciu SAPC
Adrian - Florin Bălțeanu

Consilier SAPC, arh. 1. Kisilewicz