



Direcția Județeană de Mediu Suceava

AVIZ DE MEDIU
Nr. 19 din 13.08.2026

MARIUS-
VASILE
RIPAN

Digitally signed
by MARIUS-
VASILE RIPAN
Date: 2026.08.25
09:11:04 +03'00'

Ca urmare a notificării adresate de Primăria Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Suceava cu nr. 8884/01.07.2025 și a completărilor ulterioare,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Municipiului Vatra Dornei din județul Suceava;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și recomandările metodologice cuprinse în Manualul privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, aprobat cu Ordinul nr. 117/2006;
- anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe site-ul Direcției Județene de Mediu Suceava și al Primăriei Municipiului Vatra Dornei;
- ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și a raportului de mediu care a avut loc în data de 10.07.2026;
- publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurilor de evaluare de mediu;
- luând în considerare concluziile Raportului de Mediu întocmit de doamna Gușă Delia, evaluator de mediu din cadrul SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL, certificat pentru întocmire raport de mediu;
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor solicitate la documentație;
- în urma consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit în data de 16.07.2026, 23.07.2026 și a luării deciziei de emitere a avizului de mediu de către Direcția Județeană de Mediu Suceava (Decizie nr. 18 din 23.07.2026), în baza prevederilor:
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 311/2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate.

se emite:

AVIZ DE MEDIU
pentru
“Elaborare Plan Urbanistic General Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava”

promovat de Primăria Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava în scopul aprobării planului
“Elaborare Plan Urbanistic General Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava”

1. Prezentare generală

Obiectul Planului Urbanistic General îl constituie studiul privind amenajarea teritoriului administrativ al Municipiului Vatra Dornei. Acesta s-a făcut pe baza următoarelor documente:

- Elaborarea documentației de urbanism - Plan urbanistic general (P.U.G.) și regulament local de urbanism aferent, pentru Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava - întocmit de SC TOPOPREST SRL;
- Actualizarea Registrului Spațiilor Verzi din Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava;
- Memoriu General aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava;
- Raport de mediu pentru obținerea Avizului de Mediu, conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru planuri și programe.

2. Orizontul de timp

Lucrarea stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru următorii 10 ani.

3. Localizare geografică

Municipiul Vatra Dornei este localizat în județul Suceava, în partea de nord-est a României. În județul Suceava, Vatra Dornei este localizată în partea de nord-vest. Municipiul Vatra Dornei se situează în nordul Carpaților Orientali între munții Bistriței, munții Rarău-Giumalău și munții Suhardului, mai precis în depresiunea Dornelor. Accesul în Vatra Dornei este realizat prin intermediul drumului european E58, cât și prin intermediul magistralei feroviare secundare 502 Suceava-Vama-Floreni-Ilva Mică. Vatra Dornei se află la 110 kilometri distanță față de reședința de județ (Suceava), la o distanță de 40 km față de Câmpulung Moldovenesc și la o distanță de 83 km față de Bistrița, reședința județului Bistrița-Năsăud. Suprafața totală a unității administrativ teritoriale Vatra Dornei, în 2021, este de 9987,199 ha (99,87 km²). Municipiul Vatra Dornei administrează trei localități care fac parte din alcătuirea sa: Argeștru, Roșu și Todireni. În teritoriul administrativ al municipiului Vatra Dornei există o suprapunere de 11,66 ha cu aria specială de conservare ROSAC0010 Bistrița Aurie din care, în P.U.G-ul în vigoare, 9,06 ha sunt în intravilan.

4. Scopul și Obiectivele urmărite în cadrul P.U.G.

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI, JUDEȚUL SUCEAVA - întocmit de S.C. TOPOPREST S.R.L., are scopul de a răspunde, într-o primă etapă, presiunilor exercitate în domeniul investițional prin:

- ❖ Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- ❖ utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- ❖ revalorificarea potențialului natural, economic și uman;
- ❖ recorelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- ❖ optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și cu cel județean;
- ❖ evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- ❖ optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii
- ❖ creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- ❖ fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică (modernizarea căilor de comunicație, alimentarea centralizată cu apă, alimentarea cu gaze naturale, realizarea rețelei de canalizare, a stației de epurare, amplasarea și amenajarea corespunzătoare a spațiilor pentru colectarea deșeurilor menajere pentru toate localitățile comunei);

- ❖ asigurarea suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- ❖ corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Principalele obiective urmărite în cadrul Elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei sunt:

- ❖ Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean din care fac parte;
- ❖ Valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- ❖ Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- ❖ Stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- ❖ Stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- ❖ Stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- ❖ Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- ❖ Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- ❖ Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- ❖ Stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- ❖ Stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Obiectivele strategice de dezvoltare ale Municipiului Vatra Dornei sunt:

- ❖ Reambularea planurilor topografice;
- ❖ Realizarea balanței teritoriale a terenului pe tarlale și parcele;
- ❖ Modernizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- ❖ Preluarea în P.U.G și rezervarea unor amplasamente pentru viitoarele proiecte a tuturor programelor existente: Programul Operațional de Dezvoltare Durabilă, Programul Operațional Tranziție Justă; Programul Operațional Transport, Programul Operațional Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare (POCIDIF); Programul Operațional Educație și Ocupare (POEO); Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR); Programul Operațional Incluziune și Demnitate Socială (POIDS); etc.;
- ❖ Reamplasarea unor dotări din sistemul echipării tehnico - edilitare și dezvoltarea acestora;
- ❖ Realizarea unor indicatori de locuire la nivelul mediei pe județ;
- ❖ Dezvoltarea economică în cadrul industriei mici, agriculturii, turismului;
- ❖ Dimensionarea amplasamentelor rezervate pentru construcția de locuințe în perspectivă, ținând cont de posibilitățile reale de ruralizare;
- ❖ Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură;
- ❖ Mărirea suprafeței intravilanului, cât și îmbunătățirea zonificării funcționale a acestuia;
- ❖ Corelarea propunerilor privind protecția mediului cu prevederile Planului Local de Acțiune Pentru Mediu și cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al Județului Suceava.

Domeniul de aplicare:

- ❖ eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective ce nu necesită studii aprofundate;
- ❖ fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului sau fonduri europene, pentru realizarea obiectivelor de investiție utilitate publică;
- ❖ declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică exproprieri;
- ❖ respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederi ale P.U.G aprobat;
- ❖ proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor amplasamente.

5. Legătura P.U.G.-ului cu alte planuri și programe relevante

REACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGLEMENTUL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI, JUDEȚUL SUCEAVA reprezintă strategia/cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ-teritoriale și rezultatul corelării cu strategiile elaborate în cadrul planificărilor spațiale:

- ❖ Planul Național de Dezvoltare,
- ❖ Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României - Orizonturi 2013 - 2020 - 2030,
- ❖ Planul de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I-V
- ❖ Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Suceava
- ❖ PATN - Secțiunea I - Rețele de Transport
- ❖ Master Planului General de Transport al Ministerului Transporturilor,
- ❖ Master Planul pentru Turismul Național al României 2007 - 2026,
- ❖ Programul Operațional Regional,
- ❖ Strategia Regională de Dezvoltare Nord - Est 2021 - 2027,
- ❖ Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Suceava,
- ❖ Strategia de dezvoltare a turismului în județul Suceava,
- ❖ Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți,
- ❖ Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Suceava,
- ❖ Strategia de dezvoltare durabilă a județului Suceava,
- ❖ Strategia județeană de reducere a emisiilor de CO₂ pentru județul Suceava pentru perioada 2017 - 2023,
- ❖ Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Vatra Dornei 2021-2027.

6. Măsurile propuse prin P.U.G. la disfuncționalitățile identificate

INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Zonarea funcțională a U.A.T Vatra Dornei și a fiecărei localități componente în parte în prezent, este prezentată în tabelele 1-5:

Tabel 1. Intravilan existent, zonificare UAT Vatra Dornei

Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT	
	Ha	%
Zonificare funcțională		
Locuințe și funcțiuni complementare	276.99	16.59
Unități industriale și depozite	57.08	3.42
Unități Agro	1.07	0.06
Instituții publice și servicii	63.44	3.80
Căi de comunicație - transport rutier	136.77	8.19
Spații verzi, sport, agrement, păduri	207.93	12.46
Construcții tehnico-edilitare	6.76	0.40
Zonă gospodărire comunală, cimitire	7.33	0.44
Terenuri libere	621.10	37.21
Ape	258.56	15.49
Terenuri neproductive	4.53	0.27
Zonă cu destinație specială	27.68	1.66
Total	1669.23	100.00

Tabel 2. Intravilan existent, zonificare localitate Vatra Dornei

Localitate/ [Ha]/%	Vatra Dornei	
	Ha	%
Zonificare funcțională		
Locuințe și funcțiuni complementare	229.19	18.47
Unități industriale și depozite	36.26	0.66
Unități Agro	1.07	0.13
Instituții publice și servicii	56.78	1.48
Căi de comunicație - transport rutier	94.42	4.69
Spații verzi, sport, agrement, păduri	138.91	4.31
Construcții tehnico-edilitare	4.37	0.05
Zonă gospodărire comunală, cimitire	6.95	0.16
Terenuri libere	371.12	69.71
Ape	137.74	0.12
Terenuri neproductive	3.75	0.22
Zonă cu destinație specială	1.00	0.00
Total	1081.56	100.00

Tabel 3. Intravilan existent, zonificare sat Argestru

Localitate/ [Ha]/%	Argesru	
	Ha	%
Zonificare funcțională		
Locuințe și funcțiuni complementare	32.59	11.79
Unități industriale și depozite	12.75	0.00
Unități Agro	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	4.35	0.23
Căi de comunicație - transport rutier	31.97	3.44
Spații verzi, sport, agrement, păduri	47.16	11.15
Construcții tehnico-edilitare	0.52	0.00
Zonă gospodărire comunală, cimitire	0.38	0.21
Terenuri libere	178.22	73.19
Ape	89.78	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zonă cu destinație specială	10.18	0.00
Total	407.91	100.00

Tabel 4. Intravilan existent, zonificare sat Roșu

Localitate/ [Ha]/%	Rosu	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	10.33	8.73
Unitati industriale si depozite	8.07	0.11
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	1.33	2.50
Cai de comunicatie - transport rutier	8.33	2.99
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6.85	13.00
Constructii tehnico-edilitare	1.68	0.05
Zona gospodărire comunala, cimitire	0.00	0.06

Terenuri libere	43.26	71.59
Ape	22.80	0.71
Terenuri neproductive	0.78	0.25
Zonă cu destinație specială	16.50	0.00
Total	119.94	100.00

Tabel 5. Intravilan existent, zonificare sat Todireni

Localitate/ [Ha]/%	Todireni	
Zonificare funcțională	Ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	4.88	11.79
Unități industriale și depozite	0.00	0.00
Unități Agro	0.00	0.00
Instituții publice și servicii	0.97	0.23
Căi de comunicație - transport rutier	2.04	3.44
Spații verzi, sport, agrement, păduri	15.00	11.15
Construcții tehnico-edilitare	0.20	0.00
Zonă gospodărire comunală, cimitire	0.00	0.21
Terenuri libere	28.50	73.19
Ape	8.24	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zonă cu destinație specială	0.00	0.00
Total	59.83	100.00

Pe teritoriul administrativ al municipiului Vatra Dornei nu se regăsesc unități majore agricole sau unități prestatoare de servicii pentru agricultură, sedii ale Centrului de selecție a animalelor ori Centrului de protecție a plantelor. Municipiul Vatra Dornei deține 1.764 ha de fânețe, 1.215 ha de pășuni și doar 253 ha de teren arabil, marea majoritate a terenurilor fiind ocupate de păduri și vegetație forestieră. Conform datelor existente la Primăria Municipiului Vatra Dornei, din cele 3.232 ha de teren agricol de la nivel local, 73% are clasa V de bonitare (solurile cu fertilitate foarte slabă), 21% se încadrează în clasa IV (solurile cu fertilitate slabă) și 6% în clasa III (solurile cu fertilitate mijlocie).

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

- **Zona funcțională Locuințe si funcțiuni complementare** este reprezentată de fondul de locuințe, al cărui situație la finalul anului 2022 era de 6724 de locuințe existente pe o suprafață de 342134 m², la nivelul municipiului Vatra Dornei.
- **Zona funcțională Instituții publice și servicii**
Zona funcțională destinată instituțiilor și activităților din domeniul serviciilor ocupă o suprafață totală de 60,22 ha în municipiul Vatra Dornei. În celelalte localități zona activităților din domeniul serviciilor ocupă următoarele suprafețe: Argeștru - 4,35 ha , Roșu - 1,33 ha și 1 ha în satul Todireni.
- **Zona funcțională Spații verzi, sport, agrement**
Parcul stațiunii, în suprafață de 35 ha, are o valoare peisagistică deosebită. De asemenea, în acest parc se resimte cel mai pregnant climatul stațiunii. Parcul întrunește calitățile specifice de tip balnear, prin oferirea unor condiții optime de odihnă, refacere în aer liber, promenadă și divertisment.

Municipiul Vatra Dornei are o suprafață de 39,149 ha spații verzi, ceea ce asigură o suprafață de spațiu verde de 31,12 mp /cap de locuitor. În ceea ce privește zonele destinate sportului și pentru agrement, sunt spații aferente: Stadionului, sălilor de sport, patinoar, pârtii de schi, telescaun.

- **Zona funcțională Zona gospodărire comunală- cimitire**

- Cimitire (ortodox, catolic, mozaic, al eroilor)
- Stația de transfer deșeuri din Vatra Dornei are o suprafață de 1.741,5 m² și o capacitate proiectată de 17.000 t/an.

- **Zona funcțională Construcții tehnico-edilitare**

- Centrala termică care utilizează biomasă (rumeguș și alte deșeuri lemnoase) pentru producerea energiei termice. Aceasta furnizează căldură pentru aproximativ o treime din populația municipiului Vatra Dornei.
- Stație de captare a apei potabile, rețele de alimentare cu apă și de canalizare,
- Depozit de carburanți ROMPETROL DOWNSTREAM SRL
- Linii electrice aeriene de înaltă (L.E.A. 110 kV, L.E.A. 20 kV) și joasă tensiune

- **Zona funcțională Cai de comunicație - transport rutier și transport feroviar**

Traseu D.N. 17, Traseu D.N. 17B, Traseu D.C. 58, Traseu D.C. 76, Poduri, Parcaje publice, Parcaje colective de cartier, Gara C.F.R. Vatra Dornei, Gara C.F.R. Vatra Dornei Băi, Sucursala Regională C.F.R., Traseu C.F. magistrala 502, Pasaje C.F., Stația C.F.R. Argestru, S.D.N. VATRA DORNEI, STAȚIA C.F.R. ROȘU

- **Zona funcțională Zonă cu destinație specială**

Cămin militar de garnizoană, Jandarmeria Vatra Dornei, Poligon de tragere jandarmi, Poliția Vatra Dornei, Detașament Pompieri Vatra Dornei, U.M. 02354 Cazarma 1212 ARGESTRU, U.M. 01037 ROȘU, Turn de comunicații MAI, extravilan - zona Dealu Negru, Turn de comunicații MAI, extravilan - zona Vârful Arșița

- **Zona funcțională Unități industriale și depozite**

Activitățile industriale și de depozitare s-au constituit în nuclee, însumând, numai în intravilanul municipiului Vatra Dornei, o suprafață totală de 36,26 ha., structurându-se după cum urmează:

1. Trupul Argestru - Nord: este situat în șesul râului Bistrița, dezvoltat cu precădere în zona cuprinsă între râu și zona CF care îl deservește feroviar. Cuprinde unități din industria mijloacelor de transport feroviar, prelucrării metalelor, prelucrării lemnului, construcțiilor, transporturilor și depozitării produselor.

Trupul Argestru - Nord se subîmparte în 2 zone:

a) Zona nord, situată în lungul căii ferate și a străzii Argestru, aceasta fiind ocupată de o singură unitate de producție:

- SC HAJU PRODIMPEX SRL - suprafața 0,8972 ha.

b) Zona sud, situată între zona CF și ulița Haju. Unitățile existente în zonă sunt:

- S.C. "COSRAM" S.R.L. - suprafața de 1,6540 ha.
- S.C. "SILVARUN" S.R.L. - suprafața de 0,5000 ha.
- S.C. "SILVA WOOD 75" S.R.L. și S.C. "WOLF VAL" S.R.L. - suprafața de 0,8438 ha.
- "I.M.R." Vatra Dornei - suprafața de 1,9167 ha.
- C.N.U. S.A. București - suprafața de 1,8405 ha.
- Depozit ROMPETROL S.A. - suprafața 1,2582 ha.

Alte unități din zonă:

- S.C. "PĂLTINIȘ" S.A. - suprafața de 0,3230 ha.

2. Trupul Argescu - Sud: este situat la intrarea în municipiul Vatra Dornei, lângă stația PECO PETROM.

Unitățile existente sunt:

- S.C. "TRASFOREST" S.A. și S.C. "PERFECT AUTO" S.R.L. - suprafața de teren 1,8482 ha.

3. Trupul Vatra - Nord: este situat în imediata apropiere a gării Vatra Dorna. Este delimitat la vest de str. Podu Verde, iar la est de râul Bistrița.

Unitățile existente sunt:

- S.C. "DEFEL COM" S.R.L. - suprafața de teren 0,6188 ha.

- L.P.C. "METAL WOOD DORNA" S.R.L. - suprafața de teren 2,7017 ha.

- Depozit S.C. "AIS TRADING" S.R.L. - suprafața de teren 0,1573 ha.

Alte unități dispersate din zonă:

- S.C. MOPAN S.A. - suprafața de teren 0,1359 ha.

- Depozitul de fier vechi de pe str. Chilia - suprafața de teren 0,3825 ha.

4. Trupul Vatra - centru: este dezvoltat în zona delimitată la nord-nord-est și est de râul Bistrița, la sud de râul Dorna, iar la vest și nord-vest de perimetrul construibil. Unitățile cu profil industrial și depozitare din zonă sunt:

- S.C. "BERNATH ANDREI" S.A. (fostă REGNAFOR) - suprafața de teren 13,3236 ha.

- S.C. "COLOANA PROD COM" S.R.L. - suprafața de teren 2,4352 ha.

- Centrul de colectare fructe de pădure - suprafața de teren 0,6275 ha.

Alte unități dispersate din zonă:

- Depozitul de fier vechi de pe str. Chilia - suprafața de teren 0,3800 ha.

5. Trupul Vatra - Est: este dezvoltat în zona delimitată la nord de râul Bistrița și la sud de perimetrul construibil. Zona conține o singură unitate cu profil industrial, și anume:

- S.C. "FOREX" S.A. - suprafața de teren 7,4046 ha.

6. Trupul Vatra - Vest: este situat la limita administrativă dintre municipiul Vatra Dornei și localitatea Rosu. Unitățile cu profil industrial și depozitare din zonă sunt:

- S.C. "UTILAJCONSTRUCT" S.R.L. - suprafața de teren 0,7150 ha.

- S.C. "TRANSPORT AUTO SEVERIN" S.A. - suprafața de teren 1,2570 ha.

- S.C. "AKTOR" S.A., S.C. "COMINCO" S.A. - suprafața de teren 1,3011 ha.

- S.C. "NORDIC STAR", S.C. "AUTOTURIST" S.A. - suprafața de teren 2,1449 ha.

7. Trupul Roșu: este situat în imediata vecinătate a stației de tratare a apei. Unitățile cu profil industrial și depozitare din zonă sunt:

- Stație de betoane - suprafața de teren 0,5548 ha.

- S.C. "TRANSPORT AUTO SEVERIN" S.A. - suprafața de teren 1,2570 ha.

- S.C. "ROMANEL", S.C. "DORNA MECANICA", Depozit C.L.F. - suprafața de teren 5,2448 ha.

8. Unități izolate: în general acestea sunt capacități mici dispersate în teritoriul municipiului.

- S.C. "BISTRENA" S.A. - situată pe str. Negrești - suprafața de teren 0,3259 ha.

- S.C. "MOPAN" S.A. - situată pe str. Calea Transilvaniei - suprafața de teren 0,1712 ha.

- S.C. "DORNA" S.A. - situată pe str. Calea Transilvaniei - suprafața de teren 2,6638 ha.

- S.C. "MOPAN" S.A. (depozit de făină) - situat pe str. Petreni - suprafața de teren 0,0400 ha.

- APE MINERALE - situată pe str. Roșu - suprafața de teren 1,6405 ha.

- S.C. "BUCOVINA MINERAL WATER" S.A. - situată pe str. Roșu - suprafața de 2,2500 ha.

- S.C. "CONSTRUCT" S.A. - situată pe str. Roșu - suprafața de teren 2,5236 ha.

- Zona funcțională Unități agro

Pe teritoriul administrativ al municipiului Vatra Dornei nu se regăsesc unități majore agricole sau unități prestatoare de servicii pentru agricultură, sedii ale Centrului de selecție a animalelor ori Centrului de protecție a plantelor.

Conform Registrului Spațiului Verde al Municipiului Vatra Dornei spațiul verde cuprins în U.A.T Vatra Dornei are o suprafață totală de 391486 mp, rezultând 31.12 mp/locuitor.

Totalitatea spațiilor verzi, conform Registrului Spațiilor Verzi

Nr. crt.	Denumire spațiu verde	Suprafață	%
1	parcuri	117973.2	30.13
2	grădini	6140.3	1.56
3	scuaruri	1431.4	0.36
4	fâșii plantate	0.0	0.00
5	spații verzi publice de folosință specializată	0.0	0.00
6	grădini botanice	0.0	0.00
7	zoologice	0.0	0.00
8	muzee în aer liber	0.0	0.00
9	parcuri expoziționale	0.0	0.00
10	zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ	0.0	0.00
11	creșe	400.6	0.10
12	grădinițe	3009.3	0.76
13	școli	2521.9	0.64
14	unități sanitare sau de protecție socială	1474.2	0.37
15	instituții	1474.2	0.36
16	edificii de cult	0.0	0.00
17	cimitire	74783.2	19.10
18	baze de agrement	13247.9	3.24
19	poli de agrement	0.0	0.00
20	complexuri și baze sportive	9169.1	2.34
21	spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	139463.3	35.62
22	culoare de protecție față de infrastructura tehnică	32977.7	8.42
23	păduri de agrement	0.0	0.00
24	pepiniere și sere	0.0	0.00
	Total	391486.3	100

BILANȚUL TERITORIAL

Teritoriu administrativ al unității de bază	Categorii de folosință									Total (ha)
	Agricol (ha)			Neagricol (ha)						
	Arabil	Pasuni fanete	Livezi	Păduri Spatii verzi	Ape	Drumuri Căi ferate	Cc	Neproduc-tiv	Destinație specială	
Intravilan	2.99	1086.99	0.00 1.20	73.26	287.00	146.92	434.42	6.53	27.68	2066.98
Extravilan	0.00	1989.78	0.00 0.04	5602.75	54.82	53.39	3.17	59.85	152.08	7915.88
Total	2.99	3076.78	0.00 1.24	5676.00	341.82	200.31	437.59	66.38	179.76	9982.87
% din total	0.03	30.82	0.00 0.01	56.86	3.42	2.01	4.38	0.66	1.80	100.00

ZONE CU RISC NATURAL

Clasificarea municipiului în funcție de tipurile de risc identificate

(HGR nr. 642 din 29 iunie 2005 pentru aprobarea Criteriilor de clasificare a unităților administrativ-teritoriale, instituțiilor publice și operatorilor economici din punct de vedere al protecției civile, în funcție de tipurile de riscuri specifice);

1. Din punct de vedere al expunerii la riscul de cutremur
 - unitate administrativ-teritorială dispusă în zonă seismică de intensitate mai mică de VI pe scara MSK.
2. Din punct de vedere al expunerii la riscul de alunecări/prăbușiri de teren
 - unitate administrativ-teritorială dispusă în zonă cu potențial mediu de producere a alunecărilor de teren.
3. Din punct de vedere al expunerii la riscul de inundații
 - unitate administrativ-teritorială ce poate fi afectată de inundații datorate revărsărilor râurilor Bistrița și Dorna precum și a scurgerilor pe afluenți și torenți, cantitatea maximă de precipitații înregistrată în ultimii 100 de ani este mai mare de 70l/mp.
4. Din punct de vedere al expunerii la riscul de secetă
 - unitate administrativ-teritorială situată în zone cu risc redus față de fenomenul de secetă.
5. Din punct de vedere al expunerii la riscul de avalanșe
 - unitate administrativ-teritorială dispusă în zona de munte fără pericol de avalanșe.
6. Din punct de vedere al expunerii la riscul de incendii de pădure
 - unitate administrativ-teritorială situată în zona de risc de influență a incendiilor de pădure.
7. Din punct de vedere al expunerii la riscul de accident chimic
 - unitate administrativ-teritorială situată în exteriorul zonelor de planificare la urgență chimică.
8. Din punct de vedere al expunerii la riscul de accident nuclear
 - unitate administrativ-teritorială situată în exteriorul zonelor de planificare la urgență nucleară.
9. Din punct de vedere al riscului la incendii în masă
 - unitate administrativ-teritorială situată în zona de influență a incendiilor în masă.
10. Din punct de vedere al riscului la accidente grave pe căi de transport
 - unitate administrativ-teritorială cu trafic ridicat ce poate genera mai multe tipuri de accidente și blocaje de trafic auto sau feroviar.
11. Din punct de vedere al riscului de eșec al utilităților publice
 - unitate administrativ-teritorială, dependentă de 4 sisteme centralizate de utilități publice (energie electrică, alimentare cu apă, sistem de canalizare, energie termică).
12. Din punct de vedere al expunerii la riscul epidemiologi
 - unitate administrativ-teritorială cu risc mediu.
13. Din punct de vedere al expunerii la riscul epizootic
 - unitate administrativ-teritorială cu risc mediu.

Pe teritoriul delimitat de municipiul Vatra Dornei se pot produce dezastre naturale de tipul:

✓ *cutremure de pământ*

Cutremurele de pământ sunt cele care au epicentrul în zona Vrancea și se pot propaga până în arealul analizat. Riscul maxim vizează municipiul Vatra Dornei datorită în primul rând specificului urban (densitate crescută a populației, clădiri etajate, existența unor obiective industriale în imediata apropiere a zonei locuibile, rețea densă de transport și de distribuție a energiei electrice, precum și a gazelor naturale și a apei).

✓ *inundații*

Inundațiile se produc în mod frecvent pe râurile Bistrița și afluentul acestuia Dorna. **Zonele inundabile de pe teritoriul municipiului sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.**

✓ *incendii de vegetație (pădure)*

Incendiile de vegetație se pot produce pe versanții ce mărginesc localitatea Argestru. Vegetația predispusă la acest risc este reprezentantă preponderent de pădure. Arboretul este principalul material combustibil din pădure. În cazul pădurilor acesta este bogat și divers ca specii, predominând în mod covârșitor rășinoasele - 76%, dintre care molidul cu 64% la total compoziție fond forestier, respectiv 84 % din total rășinoase.

✓ *fenomene meteorologice extreme*

Fenomenele meteorologice extreme ce se pot produce în arealul delimitat și împrejurimi sunt valurile de frig, zăpoarele de gheață, înghețul și bruma, ceața, chiciura și poleiul.

Valurile de frig pătrund de-a lungul văilor și implicit ajung în ariile depresionare. Zăpoarele de gheață reprezintă un alt fenomen extrem care se produce iarna și primăvara în bazinul hidrografic al râului Bistrița și generează inundații ce pot afecta localitățile riverane.

Înghețul și bruma afectează în principal agricultura, respectiv sectorul pomicol și viticol, dar au efect și asupra populației. Chiciura este frecventă în zona montană înaltă. Fenomen meteorologic extrem, produce avarii la liniile de transport energie electrică datorită îngreunării acestora.

Poleiul este caracteristic localităților umane intens circulate și implicit drumului național D.N. 17 care tranzitează Vatra Dornei. Poleiul produce efecte negative transporturilor rutiere, transporturilor prin cablu, pomiculturii și viticulturii.

✓ *alunecări de teren*

Zonele cu risc la alunecări de teren au fost identificate și corelate cu Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor pentru anul 2025 pe teritoriul Municipiului Vatra Dornei, jud. Suceava.

Zonele sunt delimitate și reprezentate pe planurile de Reglementări Urbanistice. Zonificare, pe planurile aferente RLU (Reglementări pe U.T.R.-uri). Au fost instituite interdicții temporare de construire pe zonele de risc.

Localități, UTR-uri și străzi afectate: Vatra Dornei - UTR 1j (Str. Eroilor, Str. Bistriței), Argestru UTR 3a (Str. Argestru și pe drumuri secundare) și în extravilan.

ZONE CU RISCURI TEHNOLOGICE PE RAZA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI

Riscurile antropice sunt de natura tehnologică și pot afecta comunitățile locuite. Aceste riscuri se împart în următoarele categorii:

- Risc de accidente chimice
- Risc de accidente grave pe căile de comunicație
- Risc de poluare a apelor
- Risc generat de muniție neexplodată din timpul conflagrațiilor militare
- Risc la haldele și iazurile de decantare a sterilului

Riscul de accidente chimice este prezent ca urmare a unui operator economic clasificat SEVESO ce este localizat în localitatea Argestru (ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L.). Unitatea intră sub incidența Legii nr. 59/2016, ca obiectiv cu risc minor, având obligația de a întocmi notificare conform art.7 și elaborarea documentului privind politica de prevenire a accidentelor majore. Benzina și motorina care se comercializează în Depozitul Vatra Dornei se aprovizionează cu vagoane cisternă de la S.C. ROMPETROL RAFINARE S.A. Acestea sunt garate pe rampa de descărcare CF unde, cu ajutorul unor instalații speciale, se descarcă în rezervoare, pe sortimente. Din rezervoare, cu ajutorul unor pompe și conducte aferente, produsul este transportat la rampa de încărcare auto, care este prevăzută cu instalații de măsurat temperatura, densitatea și volumul produsului vehiculat, toate aceste aparate de măsură fiind legate la un calculator care înregistrează orice cantitate ce se livrează indicând ora și ziua, produsul și cantitatea vehiculată. Lucrările de modernizare a Depozitului Vatra Dornei a început în anul 2003 pe vechiul amplasament ce a aparținut Exploatarei Miniere Călimani. S-a pus în funcțiune în anul 2005. În prezent sunt executate lucrări de modernizare a

instalației de încărcare. Substanțele periculoase prezente pe amplasament sunt produsele petroliere care se găsesc în stare lichidă, aceste substanțe pot prezenta pericol de incendiu sau explozie; în caz de deversări/emisii accidentale masive pot prezenta pericol și pentru mediul înconjurător. Sursele de risc care sunt gestionate în depozit și posibilitatea de stopare a avariilor se face conform "Plan de lichidare a avariilor". În funcție de tipul evenimentelor și modul de producere a acestuia decurg următoarele situații:

- Incident major la rampa CF concretizat prin deversări masive de produs petrolier crescând totodată riscul aprinderii acestuia
- Incident major la rezervoarele de combustibil care presupune pierderi de produs petrolier existând riscul aprinderii acestuia
- Incident major la rampa auto cauzat de defecțiuni survenite la autocisterne, riscul aprinderii combustibilului este și în acest caz ridicat.

În jurul depozitului se află unități în activitate, fapt ce conduce la concentrări de persoane și ar putea provoca accidente majore, astfel:

- La Nord - CNU Crucea - punct lucru Argeștru
- La Vest - drumul communal
- La Sud - Pensiunea Stefanel
- La Est - U.M. 01508 Argeștru; DN17 Suceava-Bistrita Nasaud; magistrala ferată Suceava-Cluj Napoca; La aproximativ 150 m de rezervoarele de stocare curge râul Bistrița, dar având în vedere că rezervoarele sunt înconjurate cu cuve din beton armat, iar canalizarea tehnologică este prevăzută cu ventile duble, există șanse minime ca această să fie infestat.

În conformitate cu Sinteza evaluării consecințelor scenariilor de accident majore identificate în cazul depozitului de combustibil SC ROMPETROL VATRA DORNEI a fost reprezentată pe planurile de Reglementări ale planului Zona amenințată.

ECHIPARE EDILITARĂ

Alimentarea cu apă

Municipiul Vatra Dornei dispune de sistem centralizat de alimentare cu apă. Sistemul de alimentare cu apă se află în administrarea societății ACET SA. Populația deservită de acest sistem este de 11.190 locuitori, având o pondere de 84,7% în populația totală a municipiului. Sursa de apă - sursă de suprafață (râul Dorna): captarea apei din sursă se face prin intermediul unei prize de mal cu prag de fund, amplasată pe malul drept al râului Dorna, la circa 400 m amonte de uzina de apă. Barajul asigură nivelul de apă la captare. Nu este disponibilă o resursă de apă de rezervă.

▪ Hidranți

Municipiul Vatra Dornei dispune conform centralizatorului din cadrul Primăriei de un număr total de 284 hidranți exteriori din care: 152 funcționali, 42 funcționali parțial, 60 inaccesibili, 8 anulați, 14 defecti, 6 negăsiți și 2 neverificați. Hidranții au fost reprezentați pe planurile de Reglementări Echipare Edilitară. Se va avea în vedere funcționarea hidranților existenți și echiparea cu hidranți exteriori pentru toate zonele din intravilanul existent și din intravilanul propus al Municipiului Vatra Dornei.

Canalizarea

Canalizarea apelor uzate din municipiu se face în sistem mixt, ponderea cea mai ridicată având o canalizare în sistem unitar. Populația racordată la rețeaua de canale este de 9.712 locuitori, reprezentând 71,5% din populația municipiului. Lungimea rețelei este de 44,2 km și este echipată cu o stație de pompare apă uzată, realizată în anul 2010. Stația de epurare apă uzată a fost construită în anul 1984. Stația a fost proiectată pentru 22.800 locuitori echivalenți, cu capacitate proiectată

pentru treapta mecanică și biologică de 65 l/s. Conform cu datele furnizate de operator, debitul care intră în stație este între 25-32 l/s. Tratarea apei se realizează în stația de tratare Roșu.

Alimentarea cu energie electrică

Municipiul Vatra Dornei este racordat la Sistemul Energetic Național prin intermediul unei stații de transformare de 110/220 KV (LEA 110 kV Suceava - Gura Humorului - Câmpulung Moldovenesc - Vatra Dornei). În prezent, rețelele electrice de medie tensiune sunt cele aeriene de 20 KV - LEA - 20 KV și cele subterane de 20 - KV - LES - 20 KV. Puterea totală instalată în Stația Vatra Dornei este de 41 MVA, stația fiind echipată cu două transformatoare 110/20 kV, aflate de în funcție cu capacitate de 25 MVA și respectiv de 16 MVA. Gradul de încărcare pentru fiecare transformator din Stație: 28 % pentru TRAFO de 25 MVA și respectiv 12.5 % pentru TRAFO de 16 MVA. Puterea totală instalată aprobată pentru locul de consum aparținând celui mai mare consumator este de 2.173,91 kVA.

În zonele sistematizate ale localității, distribuția energiei electrice (medie tensiune) se realizează prin distribuitoare și cabluri subterane care alimentează posturile de transformare în cabină de zid sau metalice în sistem buclat, iar în zonele periferice consumatorii sunt alimentați prin posturi de transformare aeriene racordate la rețeaua aeriană de 20 KV.

Rețelele de joasă tensiune sunt de tip subteran, în zonele centrale sistematizate, și de tip aerian, în zonele nesistematizate. Rețeaua electrică aeriană este pozată pe stâlpi din beton, utilizați, atât pentru alimentarea consumatorilor, cât și pentru rețeaua pentru iluminat public. Rețeaua electrică subterană are cabluri separate pentru alimentarea consumatorilor casnici și pentru iluminatul public.

▪ Rețeaua de iluminat public

Iluminatul public stradal la nivelul localităților este prezent pe majoritatea străzilor și se realizează, în cea mai mare parte, atât cu corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau fluorescent, cât și cu lămpi cu incandescență. Rețeaua care alimentează iluminatul stradal este montată pe stâlpii rețelelor de joasă tensiune. În Vatra Dornei sunt prevăzute două proiecte care vizează reabilitarea sistemului de iluminat public în intervalul 2021-2023, respectiv:

- Reabilitarea Sistemului de Iluminat public în municipiul Vatra Dornei, finanțat prin POR 2014-2020;
- Modernizarea și eficientizarea sistemului de iluminat public stradal în municipiul Vatra Dornei, finanțat prin AFM.

Investiția majoră în sistemul de iluminat public o reprezintă "Reabilitarea Sistemului de Iluminat Public în municipiul Vatra Dornei". Obiectivul general al proiectului constă în creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public din municipiul Vatra Dornei. Proiectul se afla în derulare la momentul redactării prezentului studiu.

Alimentarea cu gaze naturale și căldură

- Energia termică

În Municipiul Vatra Dornei, începând cu anul 2004, producerea energiei termice este asigurată prin intermediul unei centrale termice (cea mai mare de acest tip din România), care utilizează biomasă (rumeguș și alte deșeuri lemnoase). Aceasta furnizează căldură pentru aproximativ o treime din populația municipiului Vatra Dornei și conduce la o reducere importantă a emisiilor de gaze cu efect de seră, comparativ cu arderea combustibililor fosili".

În anul 2020 a fost finalizată reabilitarea centralei existente și a rețelei de transport și distribuție energie termică și apă caldă menajeră în municipiul Vatra Dornei.

În proces de evaluare tehnică și financiară este proiectul de extindere și modernizare a sursei de producție a energiei termice. Prin acest proiect se dorește înlocuirea cazanului pe CLU cu un cazan pe biomasă, precum și mărirea depozitului de biomasă. De asemenea, municipiul Vatra Dornei beneficiază de proiectul de investiții „Conducta de transport gaze naturale DN 250 Pojorâta-Vatra Dornei”. Prin realizarea acestei conducte se asigură alimentarea cu gaze naturale a localităților din

zona de interes a obiectivului, respectiv localitățile Vatra Dornei, Pojorâta, Sadova, Iacobeni, Dorna Arini, Șaru Dornei, Dorna Căndrenilor și Fundul Moldovei, pentru un număr de aproximativ 35.000 locuitori și aproximativ 780 de agenți economici.”

- Gaze naturale

UAT Vatra Dornei a preluat de la Ministerul Economiei, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 - legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, *“Contractul de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în localitatea Vatra Dornei, aparținătoare municipiului Vatra Dornei”*. În acest sens s-a încheiat Actul adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. MECMA 3/25.01.2010, act înregistrat la Primăria municipiului Vatra Dornei sub nr. 33602/22.11.2012, respective la Nova Power & Gas S.R.L. sub nr. 3362/29.11.2018. Contractul de concesiune este încheiat pe o perioadă de 49 de ani. Au fost finalizate lucrările de aducțiune a magistralei de gaz pe tronsonul Pojorâta-Vatra Dornei. La momentul redactării prezentului studiu a fost finalizat proiectul de înființare sistem distribuție gaze naturale în localitățile Vatra Dornei și Roșu, aparținătoare Municipiului Vatra Dornei. Nova Power & Gas SRL, în calitate de operator al sistemului de distribuție al gazelor naturale, este responsabilă de racordarea la rețea a imobilelor. Proiectul a cuprins realizarea rețelei de gaze naturale pe noile trasee alese, în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului.

Telecomunicații, televiziune, internet

▪ Telefonie și poștă

Pe teritoriul municipiului Vatra Dornei funcționează un oficiu poștal, amplasat pe str. Republicii nr.10 (conform datelor furnizate de Poșta Română), aparținând Companiei Naționale Poșta Română care este operator național și a fost desemnată, și în 2019, furnizor de serviciu universal în domeniul serviciilor poștale de către ANCOM. Serviciile furnizate de Poșta Română sunt de curierat, trimitere scrisori, colete, cărți, presă, documente, transfer de bani, atât în țară cât și în străinătate.

Pe teritoriul municipiului activează și alte firme care furnizează servicii de curierat, unele dintre acestea cu acoperire națională, cum sunt Fan Courier, Cargus, DPD s.a..

Pe teritoriul municipiului Vatra Dornei, serviciile de telefonie fixă sunt asigurate atât de compania Telekom SA prin rețeaua sa de telefonie fixă cât și de alți operatori ca RCS&RDS, S.C. Vodafone România S.A. și Orange România S.A.

În ceea ce privește telefonie mobilă, principalii furnizori de servicii mobile existenți pe piața locală și care au acoperire la nivelul municipiului Vatra Dornei sunt Telekom România Mobile Communications, Orange România, Vodafone România și RCS&RDS. Pe teritoriul municipiului există rețea de fibră optică și stații de telecomunicații mobile care aparțin companiilor Vodafone și Orange.

▪ Radio, televiziune, internet

Drepturile de utilizare a frecvențelor radio sunt deținute, în prezent, de Societatea Națională de Radiocomunicații SA (SNR), aceasta având licență de difuzare pe cale radioelectrică a serviciilor publice de radiodifuziune sonoră și televiziune. În municipiu se regăsesc puncte de desfacere a presei locale, naționale și internaționale. Municipiul Vatra Dornei beneficiază de servicii de televiziune analogică, digitală și transmisie prin satelit, principalii furnizori ai acestor servicii fiind RCS-RDS, Orange și Telekom SA. Serviciile de Internet sunt asigurate atât de operatori mari, ca Telekom și RCS&RDS, cât și de către furnizori locali, autorizați de către ANCOM, iar gradul de acces la serviciile de internet este ridicat.

Gospodărie comunală

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Suceava cuprinde Municipiul Vatra Dornei în Zona 5 (Zonă principală de gestionare). Zona 5 acoperă 9 UAT-uri (Municipiul Vatra Dornei, orașul Broșteni și 7 comune: Coșna, Dorna Căndrenilor, Dorna Arini, Crucea, Poiana Stampei, Șaru Dornei și Panaci), este situată în partea de sud-vest a județului Suceava și deservește o populație totală de

41.420 de locuitori, înregistrată la nivelul anului 2019. Zona este deservită de stația de transfer Vatra Dornei (PHARE) și Centrul Public de Colectare a deșeurilor speciale (POS Mediu 2007-2013).

Gestionarea deșeurilor municipale presupune colectarea, transportul, valorificarea și eliminarea acestora, inclusiv monitorizarea depozitelor de deșeuri după închidere.

Responsabilitatea pentru gestionarea deșeurilor municipale aparține administrațiilor publice locale, care, prin mijloace proprii sau prin concesionarea serviciului de salubritate către un operator autorizat, trebuie să asigure colectarea (inclusiv colectarea separată), transportul, tratarea, valorificarea și eliminarea finală a acestor deșeuri.

În Vatra Dornei există următoarea infrastructură pentru gestionarea deșeurilor:

- o stație de transfer a deșeurilor aparținând Consiliului Local Vatra Dornei, în care se realizează și recuperarea manuală a deșeurilor reciclabile, pusă în funcțiune din anul 2009, care are o suprafață de 1.741,5 m² și o capacitate proiectată de 17.000 t/an;

- o platformă pentru sortarea deșeurilor, utilizată din anul 2012

Gestiunea serviciului public de salubritate al municipiului Vatra Dornei, conform **Contractului de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale, inclusiv operarea stațiilor de transfer și de colectare cu aport voluntar în județul Suceava, zona Vatra Dornei-Pojorâta, (lot 4) nr. 283/ 1366 din 05.09.2024** încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor din Județul Suceava și Asocieria dintre S.C. FRITEHNIC S.R.L., SC CON BUCOVINA SA prin lider SC FRITEHNIC SRL Suceava.

La nivelul UAT Vatra Dornei s-au construit 57 de amplasamente pentru eurocontainere - câte 4-6 pe fiecare amplasament - în vederea colectării selective a deșeurilor menajere, deșeuri de hârtie/carton, deșeuri de plastic/metal și deșeuri de sticlă. Există 2 recipienți specializați pentru colectarea deșeurilor textile.

Este asigurată colectarea separată a deșeurilor municipale de la instituțiile publice iar la nivelul operatorilor economici de pe raza municipiului Vatra Dornei, deșeurile municipale sunt colectate de către SC FRITEHNIC SRL pe baza unor contracte individuale. Transportul deșeurilor municipale este asigurat de SC FRITEHNIC SRL, cf. Contractului.

Colectarea separată a deșeurilor municipale generate ocazional se realizează astfel:

- deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă, în baza unui program prestabilit cu autoritățile administrației publice locale, la solicitarea generatorilor de deșeuri
- deșeurile provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitare generatorilor de deșeuri.

PROBLEME DE MEDIU

Principalele probleme de mediu relevante pentru P.U.G:

Aspect de mediu	Probleme de mediu relevante pentru P.U.G.
Apa	• Neracordarea tuturor locuințelor la un sistem de alimentare centralizat cu apă potabilă și canalizare • Neracordarea tuturor locuințelor la sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate menajere pentru locuitorii municipiului • Nemarcarea tuturor zonelor de interdicție sanitară cu regim sever • Nemarcarea zonelor de protecție sanitară pe principalele cursuri de apă • Degradare/Inexistența sistemelor de colectare a apelor pluviale și deversarea lor în rigole și de acolo, mai departe, în corpurile de apă de suprafață
Aerul	• Inexistența unei șosele de centură care să ocolească zona de intravilan și spațiul locuibil din municipiul Vatra Dornei

	- Se identifică poluarea aerului cu particule în suspensie și noxe din cauza circulației pe drumuri nemodernizate a vehiculelor de mare tonaj. - Incinerarea de către populație a deșeurilor menajere și a resturilor vegetale
Solul	- Neimplementarea măsurilor de protecție și stabilizare a solurilor vor duce la accentuarea fenomenelor de eroziune/alunecări de teren (deja existente) la ploi torențiale - Abandonarea deșeurilor înafara spațiilor amenajate
Patrimoniu cultural	Necesitatea restaurării, consolidării, protecției și conservării monumentelor istorice (Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice, modernizarea institutiilor culturale, reabilitarea și modernizare integrală a Bibliotecii Municipale, Muzeluri de Stiintele Naturii, etc.)
Sănătatea populației	- Sistemele de alimentare cu apă și canalizare nu acoperă toată zona rezidențială - Disfuncționalități ale stației de tratare a apei și a stației de epurare ape uzate
Căile de comunicație	- Utilizarea actuală a străzii Mihai Eminescu ca parte din rețeaua principală de străzi este principalul punct slab al structurii existente a tramei majore de circulație. - Problemă specifică municipiului, datorată traversării sale de către calea ferată, o constituie punctele de trecere la nivel cu aceasta, care măresc mult durata deplasărilor. - Tranzitarea localității de către traficul greu prin zona centrală - Lipsa pistelor pentru bicicliști.
Zonarea teritorială	- Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației. - Zonificarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.
Peisaj	Se constată o insuficiență a spațiilor plantate destinate agrementului și sportului.
Conștientizarea publicului în luarea deciziilor privind mediul	- Implementarea legislației de mediu europene face necesară o vastă campanie de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. - Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului.
Management deseuri	- Lipsa facilităților pentru compostarea deșeurilor biodegradabile - Inexistența unui sistem de colectare a cadavrelor de animale și a unui contract de predare a acestora către firme specializate

DISFUNCȚIONALITĂȚI DE MEDIU

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Aer	În lipsa unor investiții în infrastructura rutieră și corelat cu rularea autoturismelor vechi se înregistrează o creștere a emisiilor poluanților caracteristici gazelor de eșapament și a particulelor în suspensie.
Apă	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor de reabilitare privind sistemul centralizat de alimentare cu apă, canalizare și stația

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
	de epurare va contribui la deprecierea calității apelor subterane și a celor de suprafață de pe teritoriul municipiului
Sol	Neimplementarea măsurilor de protecție și stabilizare a solurilor vor duce la accentuarea fenomenelor de eroziune/alunecări de teren (deja existente) la ploi torențiale
Modificări climatice	Emisiile de gaze cu efect de seră vor cunoaște o ușoară creștere pe fondul menținerii actualei infrastructuri rutiere. Afectarea sănătății populației
Managementul riscurilor de mediu	Nerealizarea investițiilor necesare pentru protecția împotriva inundațiilor, pentru combaterea alunecărilor de teren poate conduce la agravarea acestor fenomene și la producerea de pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. În strânsă legătură cu aspectele de biodiversitate, este foarte probabil însă ca investițiile pentru protecția împotriva inundațiilor să genereze un impact semnificativ local prin întreruperea conectivității laterale a cursurilor de apă.
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	Neimplementarea și nerespectarea prevederilor privind protecția fondului forestier poate conduce la supraexploatarea acestei resurse. Lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor regenerabile va face ca presiunea asupra resurselor naturale să crească.
Populația și Sănătatea umană	Neimplementarea unor proiecte (recomandate prin PUG) de: reabilitare/extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, înființare a unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră va conduce la creșterea incidenței bolilor
Peisajul natural	Lipsa unei viziuni durabile de dezvoltare va contribui la continua degradare a peisajului natural și a zonelor de interes cultural, peisagistic sau de agrement, precum și la extinderea necontrolată a urbanizării.
Transport durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a municipiului se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosferă.
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

DISFUNȚIONALITĂȚI P.U.G - municipiul Vatra Dornei

Principalele disfuncționalități identificate în municipiul Vatra Dornei sunt:

Disfuncționalități privind asigurarea cu utilități

◆ Disfuncționalități la alimentarea cu apă și canalizare

- Zona de protecție sanitară nu este împrejmuită și securizată corespunzător;
- Echipamentele electrice sunt ieșite din uz;
- Lipsa unui sistem automatizat de control al pompelor.
- Conductele de refulare, din oțel, sunt corodate în profunzime din exterior spre interior datorită vechimii, a condițiilor agresive ale solului și lipsei protecției catodice. Pierderile de la nivelul conductelor de aducțiune sunt estimate la 10-15%, s-au înregistrat 4 avarii pe an.
- Stare de uzură avansată a instalațiilor hidraulice aferente filtrelor, rezultând întreruperi în funcționare și imposibilitatea asigurării continuității alimentării cu apă a sistemului;
- Starea avansată de degradare a finisajelor clădirii laboratorului și a cuvelor filtrelor;

- Conductele din oțel sunt afectate de coroziune (vechime mare de funcționare, pif - 1963), având depășită cu mult durata de viață.
- Rezervorul Runc 1 - rezervorul prezintă deteriorări ale hidroizolației, infiltrații. Elementele metalice ale rezervorului sunt afectate de procesul de coroziune;
- Rezervorul Runc 2 - există fisuri și desprinderi ale stratului de acoperire și a tencuielilor speciale, aspect de decolorare (culoare brun verzuie) la pereți, eflorescență și umeziri, pete de rugină a armăturilor neacoperite cu beton, armături vizibile la intrados planșeu și vute.
- Conductele din oțel sunt afectate de coroziune (vechime mare de funcționare), având depășită cu mult durata de viață;
- Conductele din azbociment sunt vechi și explodează frecvent în urma traficului intens și a încărcărilor dinamice din trafic;
- Pierderi de apă (71 avarii în anul 2015) și neasigurarea alimentării continue cu apă potabilă a consumatorilor;
- Lipsa rețelilor de distribuție în zonele periferice ale municipiului.
- Canalizarea prezintă o serie de deficiente, cum ar fi deficiente tehnice: pante inverse, subdimensionari, deficiente de operare cauzate de extinderea contorizării la apa potabilă.

♦ *Disfuncționalități la alimentarea cu energie electrică și rețeaua de iluminat public*

Corpurile de iluminat nu mai corespund standardelor tehnice din punct de vedere lumino-tehnic, de consum și estetic, prezentând următoarele probleme în exploatare:

- au caracteristici fotometrice slabe și sunt energofage (mari consumatoare de energie);
- prezintă stare avansată de depreciere, pierderi mari de energie în aparataj și randament luminos extrem de mic (<45%);
- prezintă caracteristici generale tehnice și estetice care nu corespund cerințelor unui iluminat modern și nu satisfac condițiile minime impuse de standarde și nici normele de iluminat în vigoare;
- starea tehnică a corpurilor de iluminat este precară (reflectoarele sunt zgâriate și depreciate de trecerea timpului) reducându-se astfel fluxul luminos produs, (indiferent că sursa de iluminat este nouă);
- oglinzile existente în interiorul corpurilor de iluminat sunt depășite din punct de vedere al tehnologiei, factorul de concentrare al fluxului luminos fiind scăzut;
- consolele și confecțiile metalice existente urmăresc un model estetic depășit și se află, de asemenea, într-o stare avansată de degradare, nefiind îndeplinite condițiile de siguranță în exploatare;
- nu există posibilitatea de coordonare și monitorizare a funcționării corpurilor de iluminat în anumite intervale orare, iar eventualele defecțiuni sunt sesizate cu întârziere, ceea ce influențează în mod direct siguranța traficului auto și pietonal în orele nopții.

Toate aceste aspecte problematice legate de corpurile de iluminat existente, conduc la rezultate nefavorabile:

- obținerea unui iluminat neuniform ("pete de lumină") și a unui raport dintre iluminatul minim și cel maxim dezavantajos rezultând un disconfort funcțional;
- un consum de energie electrică în creștere de la an la an;
- creșterea emisiilor de CO₂;
- costuri foarte mari, în prezent, atât în ceea ce privește funcționarea sistemului de iluminat, energia electrică consumată, cât și în ceea ce privește întreținerea și reparațiile aferente în varianta actuală;
- intervenții întârziate pentru remedierea potențialelor defecțiuni;
- risc crescut sub aspectul siguranței traficului auto și pietonal pe timp de noapte.

- Rezultatele implementării proiectului se vor concretiza în montarea a 259 stâlpi noi, 731 corpuri de iluminat cu sursă LED, cât și în implementarea unui sistem modern de telegestiune, conducând astfel la reducerea consumului de energie, reducerea emisiilor de CO2 și reducerea poluării luminoase.
- Rețeaua electrică de distribuție a municipiului Vatra Dornei este dezvoltată corespunzător, acoperind întreg teritoriul localității, cu toate acestea, din analiza situației existente rezultă următoarele disfuncționalități:
 - existența cablurilor electrice pozate aerian, pe stâlpi;
 - existența unor gospodării neelectrificate;
- Sistemul de iluminat public din municipiul Vatra Dornei este uzat, cu o eficiență energetică redusă, iluminatul în anumite zone ale orașului fiind necorespunzător din punct de vedere calitativ și estetic. Sistemul de iluminat nu acoperă toate zonele locuite ale orașului.

♦ *Disfuncționalități la rețelele de telecomunicații*

Din analiza situației existente rezultă că telecomunicațiile reprezintă un sector bine dezvoltat în municipiul Vatra Dornei prin toate componentele, telefonie fixă, telefonie mobilă, televiziune, acces la internet. Rețeaua de telefonie fixă, existentă în municipiu, asigură legătura acestuia cu restul localităților. Rețeaua de telefonie mobilă completează rețeaua fixă existentă, astfel că sunt îndeplinite necesitățile actuale ale locuitorilor municipiului în ceea ce privește accesul la serviciile de telefonie. Sunt asigurate accesul locuitorilor atât la serviciile de televiziune prin cablu cât și la internet. Existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian, în anumite zone ale orașului, reprezintă o disfuncționalitate, fiind necesară trecerea acestora în subteran, prin realizarea unei canalizații corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare, eliminându-se, astfel, cablurile amplasate pe stâlpii rețelelor electrice sau de iluminat.

♦ *Disfuncționalități la alimentarea cu energie termică*

O problemă importantă este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la:

- inconfort termic,
- consum mare de energie necesară pentru încălzire,
- apariția condensului - ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezghet a masei de vaporii în interiorul structurii anvelopei.

Disfuncționalități privind mediul natural

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispunerii urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zone/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a municipiului a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în ceea ce privește unitățile de interes general;
- Lipsa suprafețelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri.

Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare;
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele

- cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.).

Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații

- Utilizarea actuală a străzii Mihai Eminescu ca parte din rețeaua principală de străzi este principalul punct slab al structurii existente a tramei majore de circulație.
- Problemă specifică municipiului, datorată traversării sale de către calea ferată, o constituie punctele de trecere la nivel cu aceasta, care măresc mult durata deplasărilor.
- Tranzitarea localității de către traficul greu prin zona centrală, pe strada Dornelor, stradă prevăzută cu o singură bandă pe sens și care datorită elementelor sale geometrice nu corespunde nivelului de trafic actual, reprezentând o disfuncționalitate majoră, problemele fiind accentuate de repartitia disproporționată a componentei de trafic ușor între strada Dornelor și strada Mihai Eminescu. Autovehiculele parcate longitudinal pe suprafața carosabilă, îngreunează și mai mult fluiditatea traficului sporind numărul de accidente.
- Chiar dacă o parte din traficul greu dinspre Piatra Neamț (DN 17B) este restricționat în Municipiul Vatra Dornei, dirijarea vehiculelor de mare tonaj între DN 17B est spre DN 17 nord este una complicată, confuză și incompatibilă cu străzile utilizate, afectând zonele periferice.
- Unele străzi secundare prezintă încărcări de trafic neadecvate, ca o consecință a oferte curente de parcare în zona centrală, depășită de cerere, dar și a faptului că străzile din rețeaua majoră nu-și îndeplinesc funcția principală, cea de colectare a traficului.
- În zona centrului istoric (vechi) străzile sunt înguste, aglomerate de vehicule parcate, de fluxurile de trafic și nu oferă un spațiu adecvat pentru pietoni. Nu există zone atractive pietonale pentru rezidenți și turiști.
- În zona turistică a Stațiunii Balneoclimaterice și în zona pârtiilor de schi nu sunt suficiente locuri de parcare destinate turiștilor, în special în sezonul rece când numărul autovehiculelor crește semnificativ.
- Municipiul Vatra Dornei nu dispune de mijloace de transport public de călători.
- Spațiile de parcare existente pe străzi cauzează restricții privind eficiența, aspectul și trebuie reduse în special în cartierele din orașul vechi, care sunt caracterizate prin grad de ocupare ridicat și volume de trafic, care rezultă prin căutarea de locuri de parcare.
- Spațiile de parcare existente în centru sunt insuficiente, în special în zona străzii Mihai Eminescu, care preia atât traficul local cât și traficul ușor de tranzit.
- Lipsa pistelor pentru bicicliști.
- Lipsa amenajărilor pentru circulația pietonală.
- Principalele intersecții (unde arterele ce acced în intersecții se suprapun cu DN 17, DN 17B) nu sunt amenajate corespunzător astfel încât să fluidizeze traficul, să asigure siguranță și comodate în traversarea intersecției, atât pentru vehicule cât și pentru pietoni.
- Lipsa marcajelor rutiere orizontale, a indicatoarelor rutiere verticale și lipsa semafoarelor fac dificilă circulația în zonele aglomerate cu trafic rutier și pietonal.

- În lipsa unui drum ocolitor, traficul de tranzit, inclusiv traficul greu, se desfășoară pe arterele din interiorul orașului. De altfel, DN 17 și DN 17B se constituie ca obstacole între nordul, vestul și estul orașului, pe lângă celelalte: Râul Dorna, Râul Bistrița și calea ferată.
- Depășirile capacității de circulație pe diverse sectoare de străzi (în special pe arterele care se constituie în principalele axe de tranzit - strada Podu Verde, strada Dornelor, Calea Transilvaniei, strada Unirii etc.), și a capacității intersecțiilor principale, depășiri care au un caracter aleator în timp, conduc la un regim instabil de circulație și uneori până la blocarea acestora, impunându-se măsuri de îmbunătățire a exploatării și amenajării străzilor și intersecțiilor, prin asigurarea circulației continue cu dirijarea coordonată a traficului, redistribuirea pe rețea a fluxurilor pentru echilibrarea încărcării, cu reducerea intensității traficului și amenajarea corespunzătoare a intersecțiilor.

INTRAVILAN PROPUS. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare a localităților din comună și cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona cu unități industriale, depozite;
- Zona unități agro;
- Zona cu instituții și servicii publice;
- Zona căi de comunicație- transport rutier;
- Zona căi de comunicație- transport feroviar;
- Zona spații verzi, sport, agrement, păduri;
- Zona construcții tehnico-edilitare;
- Zona gospodărie comunala, cimitire;
- Terenuri libere;
- Ape;
- Terenuri neproductive;
- Zona cu destinație specială.

Intravilan propus - Zonificare propusă municipiul Vatra Dornei

Zonificare funcțională	Intravilan UAT Vatra Dornei	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	1576.67	76.28
Unitati industriale si depozite	48.80	2.36
Unitati Agro	1.07	0.05
Institutii publice si servicii	117.86	5.70
Cai de comunicatie - transport rutier	122.22	5.91
Cai de comunicatie - transport feroviar	24.77	1.20
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	108.08	5.23
Constructii tehnico-edilitare	7.43	0.36
Zona gospodarie comunala, cimitire	7.10	0.34
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	25.32	1.22
Terenuri neproductive	0.00	0.00

Zona cu destinatie speciala	27.68	1.34
Total	2066.98	100.00

Intravilan propus - Zonificare propusă localitatea Vatra Dornei

Zonificare funcțională	Intravilan Vatra Dornei	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	0.56	16.81
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.58	17.33
Cai de comunicatie - transport rutier	0.45	13.53
Cai de comunicatie - transport feroviar	1.71	50.99
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.04	1.34
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	3.35	100.00

Intravilan propus - Zonificare propusă localitatea Roșu

Zonificare funcțională	Intravilan Roșu	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	313.10	82.66
Unitati industriale si depozite	14.66	3.87
Unitati Agro	0.77	0.20
Institutii publice si servicii	3.67	0.97
Cai de comunicatie - transport rutier	15.78	4.17
Cai de comunicatie - transport feroviar	3.43	0.91
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	8.46	2.23
Constructii tehnico-edilitare	1.83	0.48
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.57	0.15
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	16.50	4.36
Total	378.78	100.00

Intravilan propus - Zonificare propusă localitatea Argeștru

Zonificare funcțională	Intravilan Argeștru	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	374.01	80.42
Unitati industriale si depozite	15.03	3.23
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	7.46	1.60

Cai de comunicatie - transport rutier	22.37	4.81
Cai de comunicatie - transport feroviar	11.26	2.42
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	15.89	3.42
Constructii tehnico-edilitare	1.04	0.22
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.38	0.08
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	7.49	1.61
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	10.18	2.19
Total	465.11	100.00

Intravilan propus - Zonificare propusă localitatea Todireni

Zonificare funcțională	Intravilan Todireni	
	ha	%
Locuinte si functiuni complementare	68.90	91.31
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00
Unitati Agro	0.00	0.00
Institutii publice si servicii	0.97	1.29
Cai de comunicatie - transport rutier	2.68	3.55
Cai de comunicatie - transport feroviar	0.00	0.00
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.65	3.51
Constructii tehnico-edilitare	0.20	0.26
Zona gospodarire comunala, cimitire	0.00	0.00
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	0.06	0.08
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Zona cu destinatie speciala	0.00	0.00
Total	75.46	100.00

BALANȚĂ COMPARATIVĂ INTRAVILAN EXISTENT/PROPUȘ MUNICIPIUL VATRA DORNEI

În cadrul prezentului Plan Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute la cererea autorităților locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi locuințe unifamiliale și spații destinate activităților de comerț, servicii și mică producție.

Principalele disfuncționalități constatate în urma analizelor premergătoare întocmirii Planului Urbanistic General (P.U.G.) sunt date de rezultatele extinderii zonelor construite sau construibile în jurul suprafeței din intravilan, care au efecte negative de ordin economic, ecologic, urbanistic și administrativ. Astfel, prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) sunt prevăzute măsuri de limitare și control a operațiunilor de creare de trupuri de intravilan, în primul rând prin exigența de evaluare a oportunităților acestor operațiuni din perspectiva interesului public. De asemenea, extinderea suprafeței de intravilan propusă prin P.U.G. are în vedere următoarele criterii, indicatori și obiective:

- Respectarea prevederilor legale în vigoare, ale convențiilor internaționale din care face parte și România și ale documentațiilor de amenajare a teritoriului privind gestiunea rațională a resursei funciare;
- Necesitatea unei dezvoltări controlate, coerente și durabile, care asigură calitatea vieții și drepturile asupra proprietății ale locuitorilor actuali ai comunei și ale generațiilor viitoare.

Din acest motiv este necesară asigurarea resurselor de teren pentru perioade ce depășesc termenul de valabilitate de 10 ani al Planului Urbanistic General (P.U.G.) ;

- Viabilitatea și fezabilitatea extinderii rețelei stradale și a celei de infrastructură edilitară pentru zonele noi, prin prisma analizei cost-beneficiu asupra investițiilor din bugetul public;
- Necesitatea concentrării investițiilor de dezvoltare în interiorul localităților a căror utilizare actuală este necorespunzătoare deși în multe cazuri nu există avantajul economic oferit de pre-existența echipamentelor edilitare;
- Necesitatea asigurării unei rezerve suficiente de terenuri care pot fi exploatate agricol în vederea susținerii economiei agrare;
- Necesitatea susținerii cadrului natural al localităților din Municipiul Vatra Dornei, ca susținător al calității ecologice a locuirii în comună;
- Limitarea poluării fonice și ale efectelor cu efect de seră

Necesitatea asigurării calității vieții pentru toți locuitorii comunei prin rezervarea suprafețelor necesare pentru modernizarea și extinderea arterelor de trafic (unde este cazul), a infrastructurii edilitare, ale dotărilor și echipamentelor publice (sănătate, învățământ, spații verzi, terenuri de sport, locuri de joacă, etc.).

Ca urmare a necesităților de dezvoltare zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței intravilanului.

Limita intravilanului localităților Municipiul Vatra Dornei s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2035.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

Intravilan	Suprafața intravilan existent (ha)	Suprafața intravilan propus (ha)	Diferența (ha)	Diferența % față de existent
Vatra Dornei	1081.56	1147.64	66.08	6.11
Argestru	407.91	465.10	57.19	14.02
Roșu	119.94	378.78	258.84	215.82
Todireni	59.83	75.46	15.63	26.13
TOTAL	1669.23	2066.98	397.75	23.83

MĂSURILE ȘI PROPUNERILE DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ PROPUSE ÎN P.U.G. VATRA DORNEI, JUDEȚUL SUCEAVA

Prin actualizarea Planului Urbanistic General se urmărește dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Vatra Dornei și a localităților componente, prin utilizarea rațională a terenurilor, protejarea cadrului natural și construit, reducerea riscurilor naturale, modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și de transport și îmbunătățirea calității mediului urban. PUG stabilește noul intravilan, zonele funcționale, zonele construibile, zonele cu interdicții de construire, zonele protejate și de protecție, precum și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor.

1. Protecția mediului și a biodiversității

- Protejarea biodiversității și a ecosistemelor, inclusiv prin amenajarea malurilor râului Dorna cu respectarea principiilor de conservare a biodiversității.
- Amenajarea malurilor râului Dorna, crearea de noi parcuri, reabilitarea și accesibilizarea Parcului Municipal și a Zonei Runc și dezvoltarea traseelor pietonale și pentru biciclete.

- Creșterea și îmbunătățirea calității spațiilor verzi prin distribuirea lor echilibrată în municipiu, valorificarea parcurilor existente, reconversia unor spații publice și extinderea suprafețelor vegetale.
- Protejarea pădurilor și a vegetației, menținerea vegetației existente și integrarea construcțiilor în cadrul natural și peisager.

2. Reducerea emisiilor și mobilitatea urbană durabilă

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin eficientizarea energetică a clădirilor publice și rezidențiale, intervenții asupra clădirilor istorice, modernizarea iluminatului public, modernizarea parcului auto public și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.
- Modernizarea transportului public și dezvoltarea infrastructurii pietonale și pentru biciclete.
- Dezvoltarea sistemelor de bike-sharing și a sistemelor inteligente de mobilitate.
- Reamenajarea spațiilor publice pentru încurajarea deplasărilor pietonale și a petrecerii timpului în natură.

3. Regenerarea urbană și dezvoltarea zonei centrale

- Regenerarea urbană a zonei centrale și a zonelor cu circulație turistică ridicată.
- Reamenajarea urbanistică completă și unitară a zonei centrale.
- Punerea în valoare a clădirilor relevante din punct de vedere istoric și restaurarea fațadelor clădirilor monument istoric.

4. Ape, gospodărirea apelor și reducerea riscurilor naturale

- Limitarea zonelor inundabile, protecția și stabilizarea malurilor și reducerea degradării terenurilor prin alunecări și eroziune.
- Excluderea, pe cât posibil, din intravilan a terenurilor afectate de riscuri naturale; pentru terenurile menținute în intravilan se instituie restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.
- Menținerea capacității albiilor prin lucrări de întreținere și decolmatare și interzicerea depozitării deșeurilor pe văi și viroage.
- Realizarea lucrărilor pe ape sau în legătură cu apele numai în condițiile și pe baza avizelor prevăzute de legislația în vigoare.
- Amenajarea și sistematizarea șanțurilor de scurgere/drenare a apelor pluviale în zonele de dezvoltare urbanistică.
- Constituirea și respectarea zonelor de protecție sanitară ale surselor de apă și prevenirea poluării acestora.

5. Alimentare cu apă și canalizare

- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare la nivelul tuturor străzilor municipiului și în noile zone rezidențiale.
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor de tratare și înlocuirea conductelor degradate.
- Modernizarea stației de tratare.
- Continuarea lucrărilor privind stația de epurare și sistemul de canalizare.

6. Gestionarea deșeurilor

- Dezvoltarea managementului integrat al deșeurilor.
- Creșterea gradului de colectare selectivă și reciclare.
- Implementarea măsurilor locale în complementaritate cu sistemul județean de management integrat al deșeurilor.

7. Protecția peisajului și a patrimoniului natural și construit

- Menținerea relației dintre zona construită și cadrul montan și protejarea vegetației și a perspectivelor valoroase.
- Conservarea și valorificarea monumentelor istorice și a zonelor construite protejate.
- Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice.
- Integrarea protecției patrimoniului construit și peisager în proiectele de regenerare urbană și de amenajare a spațiilor publice.

8. Dezvoltare economică, turistică și balneară

- Valorificarea sustenabilă a resurselor naturale, balneare, culturale și de agrement.
- Modernizarea infrastructurii turistice și balneare.
- Dezvoltarea turismului sustenabil și diversificarea activităților economice.
- Promovarea tehnologiilor nepoluante și a intervențiilor compatibile cu specificul natural și cultural al municipiului.

9. Studii și documentații necesare implementării

- Studii și proiecte pentru combaterea riscurilor naturale.
- Studii geotehnice, hidrologice și de gospodărire a apelor pentru investițiile din zonele sensibile.
- Planuri Urbanistice Zonale pentru Zone Construite Protejate (PUZCP), conform prevederilor PUG și Studiului Istoric.
- Documentații tehnico-economice aferente proiectelor prioritare.

ARII NATURALE PROTEJATE:

Teritoriul U.A.T Vatra Dornei se suprapune, pe o suprafață de 11,66 ha cu aria specială de conservare ROSAC0010 Bistrița Aurie. Există o suprafață de 9,06 ha intravilan care se suprapune cu ROSAC0010. Prin PUG-ul propus, această suprafață se reduce la 6,97 ha.

Aria specială de conservare ROSAC0010 Bistrița Aurie are o suprafață de 346,9 ha, iar desemnarea a avut în vedere atât conservarea unor habitate de importanță comunitară cum este habitatul 91EO*- Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* și vegetație lemnoasă cu *Salix eleagnos* de-a lungul râurilor montane, precum și a unor specii menționate în anexa II a Directiva Consiliului Uniunii Europene 92/43/EEC privind conservarea habitatelor naturale, respectiv izvoarăș cu burtă galbenă - *Bombina variegata* și loștrița - *Hucho hucho*. În partea inferioară a versanților limitrofi râului Bistrița Aurie, în amestec cu molidul se întâlnesc și alte specii de foioase - paltin, ulm de munte - iar în lungul apei se găsesc esențe moi - mai ales arin, plop, salcie. De asemenea, se întâlnește vegetație ierboasă mezofilă formând pajiști de diferite dimensiuni. Evaluarea globală a valorii sitului din punct de vedere al conservării habitatelor existente în acesta, denotă o valoare bună atât pentru habitatul păduri aluviale cu arin cât și pentru habitatul vegetației lemnoase cu *Salix eleagnos*. Planul propus nu are legătură directă cu managementul conservării ariei naturale protejate ROSAC0010 Bistrița Aurie.

Implementarea planului nu va afecta capacitatea de conservare a ariei naturale protejate.

Pădurile, alături de pajiști, tufărișuri, lacuri și bălți sunt ecosistemele ce constituie elementele dominante ale mediului rural în contextul siturilor Natura 2000, definirea acestora bazându-se pe ideea de a nu se impune o protecție strictă, care să interzică activitatea umană. Dimpotrivă, se consideră că, în foarte multe situații, activitățile umane de gospodărire a resurselor naturale pot continua, însăși prezența habitatelor și a speciilor din siturile Natura 2000 datorându-se într-o anumită măsură modului în care, de sute de ani, sunt gospodărite durabil pădurile, pășunile sau fânețele.

Valorile naturale ale sitului, a căror conservare este asigurată prin managementul acestuia, sunt nu doar speciile de plante, insecte și amfibieni, ci și habitatele acestora.

Astfel, măsurile stabilite prin intermediul acestui plan pentru păstrarea valorilor naturale amintite sunt: managementul biodiversității, managementul resurselor naturale, acțiuni de informare, conștientizare, educație ecologică, administrare (management efectiv), monitorizare și evaluare periodică a acțiunilor și indicatorilor cheie în vederea adaptării planului de acțiune.

Din punct de vedere al estimării impactului potențial al implementării Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar specificate în Formularul Standard al ariei speciale de conservare ROSAC0010 Bistrița Aurie, acesta va fi neutru. Nu vor apărea efecte negative prin implementarea PUG, nu sunt afectate suprafețe din aria protejată, nu sunt afectate relațiile structurale și funcționale care determină starea de conservare a sitului.

Reglementările propuse prin PUG presupun reducerea suprafeței de intravilan situată în aria specială de conservare ROSAC0010 Bistrița Aurie cu 2,09 ha (suprafața din sit aflată pe teritoriul UAT Vatra Dornei este de 11,66 ha).

Impactul potențial al planului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată ROSAC0010 Bistrița Aurie este nesemnificativ, necuantificabil.

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative asupra mediului, propuse în programul de monitorizare

1. MĂSURI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA CALITĂȚII APEI

Toate lucrările ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele se vor face numai în baza Avizului de gospodărire a apelor, respectiv a notificării de începere a execuției conform reglementărilor legale în vigoare.

1.1 Pentru gospodărirea durabilă a resurselor de apă se va tine seama de:

- identificarea și implementarea unor mijloace de prevenire, limitare și diminuare a efectelor poluării accidentale a apelor;
- pentru protecția apelor de suprafață și subterane se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural, cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate vor fi monitorizate;
- se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare, de intervenție rapidă în caz de avarie, de eliminarea pierderilor și evitarea contaminării solului, a apelor de suprafață și a pânzei freatice;
- în timpul executării lucrărilor de construcții, indiferent de natura lor sau a proprietarului, se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- se vor respecta prevederile HG nr. 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică pentru instalațiile de aducțiune, înmagazinare și distribuție a apei potabile.

Reconstrucția ecologică a pâraielor:

- realizarea de habitate corespunzătoare și îmbunătățirea celor existente în vederea conservării biodiversității naturale;
- asigurarea de debite corespunzătoare pe cursurile de apă regularizate în scopul protecției ecosistemelor acvatice;
- stabilirea zonelor de protecție sanitară a cursurilor de apă prin aplicarea Anexei nr. 2 din Legea Apelor nr. 107/1996;
- interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în chivetele iazurilor, cu excepția construcției de poduri și a drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă;
- se va monitoriza calitatea receptorilor naturali de pe teritoriul municipiului Vatra Dornei;

- lucrările de traversare a cursurilor de apă: podețe, poduri, sau cu rețele edilitare, se vor realiza numai pe baza autorizațiilor de construire și a proiectelor tehnice ce fundamentează elementele caracteristice ale fiecărei lucrări.

1.2 Pentru managementul apelor uzate și pluviale:

- implementarea sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare;
- stațiile de epurare care vor deservi sistemul de canalizare vor fi dotate cu aparate de proprii de măsură a parametrilor de desfășurare a fluxului tehnologic:
- debit evacuat;
- durata fazelor ciclului tehnologic;
- oxigenul dizolvat;
- pH-ul apei epurate;
- încărcarea în suspensii;
- încărcarea în substanță organică exprimată în CBO₅;
- pe durata funcționării stațiilor de epurare monitorizarea proprietăților fizice, chimice și biologice ale apei deversate va fi realizată de către laboratoare specializate prin prelevare de probe la solicitarea administratorului stației de epurare;
- capacitatea sistemului de canalizare - epurare a apelor uzate va fi corelată cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- indicatorii de calitate ai apelor evacuate într-o rețea de canalizare se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002, modificat prin HG nr. 352/2005, NTPA 002;
- apa uzată epurată evacuată în emisarii naturali va respecta prevederile HG nr. 188/2002, modificată prin HG nr. 352/2005, NTPA 001;
- realizarea șanțurilor de scurgere de-a lungul căilor de acces, dimensionate astfel încât acestea să permită atât colectarea apelor pe fiecare tronson de drum, cât și scurgerea spre aval a debitelor provenite din amonte;
- regularizarea, consolidarea și amenajarea cursurilor locale de apă pentru evitarea fenomenelor de eroziune, ruperi de mal, colmatări.

2. MĂSURI CARE SĂ DIMINUEZE POLUAREA AERULUI:

- respectarea legislației pe linie de protecție a mediului în vigoare, astfel încât viitoarele obiective să nu se amplaseze decât în baza acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului;
- respectarea Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin mărirea eficienței energetice în activitățile economice;
- respectarea distanțelor minime de protecție sanitară recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc/pot produce disconfort și/sau unele riscuri sanitare, conform Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 (activități industriale, ferme de creșterea animalelor, stații de epurare, cimitire, etc.);
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- amenajarea de noi spații verzi și parcuri;
- asigurarea racordării funcțiunilor în cadrul localităților cu scoaterea, pe cât posibil, a funcțiunilor industriale și agroindustriale în afara localităților;
- modernizarea infrastructurii rutiere care traversează teritoriul administrat;
- asigurarea măsurilor pentru evitarea disipării de pământ sau materiale de construcții pe carosabilul drumurilor de acces;

- interzicerea depozitărilor de pământ excavat sau materiale de construcții în afara obiectivelor sau în locuri neautorizate;
- crearea de perdele de protecție în jurul surselor cu potențial de emisie;
- pe durata lucrărilor de execuție a proiectelor avute în vedere, a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații, se va menține curățenia pe drumurile publice.

3. MĂSURI DE DIMINUARE A POLUĂRII SOLURILOR:

- respectarea tehnologiilor de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice. Aplicarea îngrășămintelor organice și a celor minerale se va face în zonele vulnerabile pe baza Planului de Management al Nutrienților elaborat în acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole;
- nu se vor introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul solului;
- utilizarea îngrășămintelor organice din gospodăriile proprii se va realiza astfel încât să se evite scurgerile în cursurile de apă;
- compostarea în gospodăriile individuale a deșeurilor biodegradabile și gunoierului de grajd se va realiza astfel încât să se asigure protecția solului și protecția apei împotriva poluării cu nitrați;
- se vor realiza lucrări de combatere a eroziunii solului, astfel se vor realiza lucrări de împădurire;
- aplicarea de fertilizanți și utilizarea rațională a pășunilor, prin evitarea suprapășunatului și introducerea pășunatului alternativ pe parcele;
- pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal. La eliberarea Autorizației de construire se va însera obligația investitorului de a transporta pământul dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive;
- pentru colectarea deșeurilor menajere și a celor asimilate acestora se vor înființa platforme betonate dotate cu eurocontainere de 1,1 m³;
- se interzice evacuarea necontrolată a apelor uzate din gospodării și agenții economici situați în teritoriul administrativ al municipiului Vatra Dornei;
- se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile cursurilor de ape sau în zone neamenajate.

4. MĂSURI CU PRIVIRE LA PROTECȚIA BIODIVERSITĂȚII ȘI CALITĂȚII PEISAJULUI

- pentru îmbunătățirea calității peisajului, se vor realiza funcțiuni urbanistice noi, reconversia altora și măsuri administrative, lucrări de ecologizare a unor zone;
- calitatea peisajului se va îmbunătăți prin realizarea: spațiilor verzi, spații pentru sport și agrement, alcătuirea perdelelor de protecție, amenajarea scuarurilor, plantațiilor de aliniament, fâșii plantate la intrarea în localitățile comunei, fâșii plantate pentru însoțirea căilor de circulație;
- se vor aplica măsuri specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune etc.;
- se vor ocroti și se vor conserva în regim de protecție, cu rol de coridoare ecologice, perdelele forestiere, tufărișurile naturale, vegetația malurilor și a luncilor din lungul râurilor, zonele umede naturale, pajiștile naturale, vegetația de pe terenurile marginale ale culturilor agricole, vegetația naturală din lungul căilor de comunicație rutieră și feroviară, fiind

interzise orice lucrare și acțiune care le afectează integritatea, cu excepția cazurilor temeinic justificate și aprobate de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

- pentru gestionarea durabilă a pădurilor se vor promova acțiuni specifice orientate pe următoarele direcții: asigurarea integrității fondului forestier local, în condițiile și cu respectarea situației rezultate în urma schimbării formei de proprietate a acestuia, menținerea volumului recoltelor anuale de lemn la nivelul posibilităților pădurilor și conservarea biodiversității și asigurarea stabilității, sănătății și polifuncționalității pădurilor;
- se vor efectua lucrări de ecologizare a zonelor afectate de implementarea proiectelor prevăzute prin documentația de urbanism P.U.G.;
- reglementarea și controlul pescuitului;
- se interzice evacuarea de ape uzate în ape curgătoare;
- se interzice spălarea în apele râului și pe maluri, a obiectelor de uz casnic cu folosirea substanțelor de orice fel;
- se interzice spălarea în apele curgătoare și pe maluri a autovehiculelor, a altor utilaje și agregate mecanice, precum și a ambalajelor sau obiectelor care conțin substanțe periculoase;
- în zonele de protecție a lacurilor din sit, este interzisă depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide și alte substanțe periculoase și se vor respecta restricțiile pentru construcții și zone agricole prevăzute de legislația în vigoare;
- se interzice orice alte activități și intervenții care pot altera calitatea apelor;
- se interzice/ limitează intervențiile de tip desecare, drenare în sit

5. MĂSURI PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI CULTURAL ȘI NATURAL

- se va interzice realizarea de construcții care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerența specificului urban existent;
- Consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- se va respecta zona de protecție pentru care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural;
- construcțiile noi nu vor afecta prin volumetrie, conformare, aspect exterior etc. obiectivele propuse spre conservare incluse într-un sit protejat.

6. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Preluarea și gestionarea deșeurilor se va realiza printr-un serviciu de specialitate, în baza unui contract, transportul făcându-se la stația de transfer/depozitul la care municipiul Vatra Dornei este arondat.

7. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

- delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;
- în zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai construcțiile care au drept scop limitarea acestor riscuri. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- realizarea unor construcții și amenajări ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrări de combatere a inundațiilor, eroziunii de adâncime) și orice fel de construcții și amenajări se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice și de fezabilitate pentru combaterea inundațiilor;
- se va realiza decolmatarea pâraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei;
- nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apa. Construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate;
- recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantatii viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier;
- amenajarea de perdele silvice de protecție a terenurilor predispuse la alunecări.

8. CONDIȚII CONFORM AVIZULUI NR. 84 / 23.07.2026 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate prin Direcția Județeană de Mediu Suceava în calitate de autoritate responsabilă cu rol în administrarea ariei naturale protejate ROSAC0010 Bistrița Aurie (ROSCI0010):

- este obligatorie respectarea prevederilor Planului de management și ale Regulamentului sitului Natura 2000 ROSAC0010 Bistrița Aurie, aprobate prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1118/2016 și ale obiectivelor specifice de conservare aprobate prin Decizia Președintelui A.N.A.N.P. nr. 572/03.11.2021;
- este obligatorie respectarea legislației privind biodiversitatea, în special a prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- pentru fiecare propunere de dezvoltare prevăzută în Planul Urbanistic General, propusă a fi desfășurată pe suprafețe de teren care se suprapun cu aria naturală protejată ROSAC0010 Bistrița Aurie sau din vecinătatea ariei și care poate avea un impact asupra acesteia, se va solicita avizul autorității responsabile cu rol în administrarea ariilor naturale protejate - A.N.M.A.P. - Direcția Județeană de Mediu Suceava, conform Ordinului Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate;
- respectarea măsurilor propuse în Memoriul de prezentare și în Raportul de Mediu ale planului, în vederea prevenirii și diminuării impactului asupra obiectivelor de conservare ale ariei naturale protejate menționate anterior.

Măsurile de reducere sau de compensare a efectelor semnificative transfrontalieră
Nu este cazul.

Monitorizarea efectelor produse ca urmare a implementării documentației de urbanism P..U.G.:

- Măsuri de mediu generale:
 - Luarea în considerare a principalelor obiective ale planurilor și programelor regionale, naționale și internaționale pentru a fi în deplină conformitate cu acestea. Trebuie supravegheat ca punerea în aplicare a prevederilor P..U.G. să nu împiedice realizarea diferitelor obiective preluate din planurile menționate anterior;
 - Identificarea măsurilor/acțiunilor în favoarea protecției mediului prevăzute în mod real în cadrul Planurilor/programelor;

- Dezvoltarea unei logici investitoriale care să permită încurajarea investițiilor care respectă mediul și care integrează principii eficiente de gestionare a mediului;
 - Refuzarea proiectelor dăunătoare mediului și nepurtătoare de valoare adăugată;
 - Favorizarea proiectelor care se integrează în structurile existente.
- Măsuri de mediu specifice avute în vedere:
 - La nivelul tematicilor (factorilor) de mediu se vor aplica următoarele măsuri:

Calitatea aerului:

A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele P.U.G.:

Aplicarea celor mai bune practici în construcție:

- Prevenirea emisiilor de pulberi;
- Planificarea lucrărilor pentru a reduce impactul asupra terenurilor străbătute de rutele de transport etc.;
- Controlul lucrărilor de excavare, al autovehiculelor și al echipamentelor de construcții;
- Protejarea solului decopertat, depozitat temporar în incinta amplasamentului, pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer;
- Folosirea de utilaje de construcții moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile legislației în vigoare;
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul echipamentelor și a materialelor;
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale pentru evitarea răspândirii acestora în afara arealului de construcție;
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere;
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- Interzicerea arderii oricărui tip de deșeuri pe amplasament.

Se apreciază că în perioada de realizare a proiectelor privind modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea/înființarea infrastructurii tehnico-edilitare respectiv în perioada de construcție, urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice adoptate pentru de prevenirea/ reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili nu vă fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și concentrațiile maxime admisibile pentru particule sedimentabile totale (TSP) prevăzute de standardele naționale.

B. Măsuri propuse după implementarea obiectivelor documentației de urbanism P.U.G.:

- realizarea unui raport optim legal între suprafețele construite și zonele verzi;
- identificarea și stabilizarea/plantarea suprafețelor de teren cu probabilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren. Se vor prefera plantările cu specii forestiere, în zonele care nu se pretează la culturi agricole/pomicole/viticole;
- reglementarea prin HCL a obligației proprietarilor și administratorilor de terenuri neutilizate timp de un an, de a le igieniza și de a asigura condițiile pentru înierbare până la asigurarea unei folosințe;
- conștientizarea populației cu privire la riscurile incendierii deșeurilor și interzicerea arderii deșeurilor și a miriștilor;

Se apreciază că prin punerea în aplicare a obiectivelor prevăzute în cadrul documentației de urbanism P.U.G. , urmare a măsurilor tehnice/ operaționale/ organizatorice adoptate pentru de prevenirea/

reducerea poluării, nivelul concentrațiilor de poluanți în perimetrele cu receptori sensibili va fi influențat pozitiv.

Clima (emisiile de Gaze cu efect de seră)

- A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele documentației de urbanism P.U.G.:
- Măsurile de reducere a emisiilor de gaze de ardere: limitarea funcționării utilajelor, interzicerea focurilor libere, evitarea risipei de materiale și utilizarea de materiale care au o amprentă de carbon redusă.
- B. Perioada funcționării obiectivelor realizate în urma implementării documentației de urbanism P.U.G.:
- Luarea în considerare a standardelor de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului. Conform prevederilor Directivei 2012/27/UE, eficiența energetică este „raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop”;
 - Adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor prin: Creșterea suprafețelor de perdele forestiere de protecție/aliniamente de arbori, de-a lungul arterelor de trafic (DC), acolo unde se pretează, astfel încât să nu genereze riscuri pentru siguranța circulației, indiferent de categoria străzii.

Calitatea solului, subsolului, apei subterane:

- A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele P.U.G.:
- Măsurile adoptate pentru prevenirea poluării solului:
- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
 - Interzicerea lucrărilor de întreținere a utilajelor pe amplasamentul șantierului;
 - Fabricarea betonului nu se va efectua pe amplasament;
 - Aprovizionarea cu materiale pe măsură ce se utilizează;
 - Alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului;
 - Impunerea obligativității furnizorilor de materiale de construcție privind utilizarea de vehicule corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
 - Depozitarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate;
 - Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului.

Se apreciază că, prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție, impactul asupra solului și subsolului se va situa la un nivel nesemnificativ.

- B. Măsurile propuse după implementarea obiectivelor documentației de urbanism P.U.G.:
- Asigurarea gestionării deșeurilor rezultate în urma tratării și epurării apei (ambalaje cu conținut de substanțe periculoase, nămoluri) pentru evitarea poluării solului;
 - Asigurarea condițiilor de stocare a reactivilor pentru tratarea apei brute în ambalaje etanșe, pe pardoseala impermeabilă în incinte închise și securizate;
 - Asigurarea condițiilor de stocare a nămolului rezultat din stațiile de tratare a apei brute și de epurare a apelor uzate în containere etanșe pe platforma impermeabilă până la eliminare/valorificare;

- Verificarea periodică a rețelelor de canalizare în scopul identificării și remedierii eventualelor fisuri și efectuarea lucrărilor de decolmatare;
- Efectuarea lucrărilor de mentenanță a componentelor stațiilor de tratare a apei brute și a stațiilor de epurare a apei uzate conform recomandărilor proiectanților și furnizorilor de echipamente.

Pe întreg domeniu public al municipiului Vatra Dornei:

- Interzicerea aruncării cadavrelor de animale în albie de râu sau alte zone care nu sunt special amenajate;
- Condiționarea racordării locuințelor la rețeaua de apă centralizată de conectarea la canalizare;
- Campanii de conștientizare și informare a populației cu privire la necesitatea utilizării corecte a fertilizanților chimici și naturali.

Apa de suprafață

A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele documentației de urbanism P.U.G.:

- interzicerea depozitării materialelor pe malurile cursurilor de apă;
- interzicerea spălării utilajelor sau mijloacelor de transport în cursurile de apă;

B. Măsuri propuse după implementarea obiectivelor P.U.G.:

- Efectuarea lucrărilor de mentenanță a componentelor stațiilor de epurare a apei uzate conform recomandărilor proiectanților și furnizorilor de echipamente;
- Verificarea periodică conform prevederilor din Autorizația de Gospodărire a Apelor a indicatorilor pentru apă uzată deversată în afluenții râului Suceava, aflați pe teritoriul administrativ al municipiului Vatra Dornei;
- Verificarea periodică și ecologizarea malurilor râurilor ce străbat municipiul Vatra Dornei și a terenurilor învecinate acestora;
- Urmărirea modului de gestionare a dejecțiilor zootehnice la nivel de gospodărie pentru evitarea scurgerilor în apele de suprafață.

Se apreciază că în urma implementării tehnicilor pentru managementul apelor uzate impactul asupra apei de suprafață este nesemnificativ.

Patrimoniul natural:

Măsuri pentru protecția factorilor de mediu și biodiversității:

A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele documentației de urbanism P.U.G.:

- Măsurile de prevenire/reducere/compensare a efectelor asupra solului, calității apei de suprafață și subterane și calității aerului, de prevenire și reducere a accidentelor și incidentelor din timpul construcției și traficului operațional vor diminua și impactul asupra patrimoniului natural.

B. Măsuri propuse după implementarea obiectivelor documentației de urbanism P.U.G.

GOSPODĂRIREA ȘI EXPLOATAREA PAJIȘTILOR:

- Interzicerea schimbării destinației pajiștilor (pășunilor și fânașurilor);
- Amplasarea de stâne sau locuri de târlire doar pe terenuri agricole sau în zonele construite, doar cu avizul custodelui;
- Interzicerea aplicării îngrășămintelor naturale, gunoi de grajd, compost peste limita de 30 kg N/ha, respectiv în perioadele de îngheț și înaintea retragerii apelor de primăvară;
- Folosirea mustului de gunide grajd ca îngrășămintă;
- Pășunarea pajiștilor inundate mai devreme de două săptămâni de la retragerea apelor;

- Se vor menține în terenurile deschise pâlcurile de păducel și porumbar.

CULTIVAREA TERENURILOR ARABILE:

- Se vor îndepărta plantele exotice invazive;
- Se vor păstra arborii solitari, pâlcurile de arbori existenți, respectiv aliniamentele de arbori și arbuști de la marginea parcelor.

PROTECȚIA MEDIULUI:

- Sunt interzise lucrările de exploatare a agregatelor minerale (nisip, pietriș) și activitățile de săpare și extracție de pământ;
- Este interzisă depozitarea de deșeuri în locuri neamenajate;
- Administratorii și proprietarii de terenuri sunt răspunzători de păstrarea stării de curățenie a acestora.

Pentru toate speciile de pasări sunt interzise:

- Uciderea sau capturarea intenționată;
- Deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natura;
- Perturbarea intenționată în special în perioada de reproducere sau de maturizare.

Peisajul:

- A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele documentației de urbanism P.U.G.
 - Există posibilitatea apariției unei ușoare modificări negative a peisajului în zonă în perioada realizării lucrărilor de construcții - impact redus spre nesemnificativ. Impactul va fi reversibil-efectele vor înceta la data terminării lucrărilor de construcții.
- B. Măsuri propuse după implementarea obiectivelor documentației de urbanism P.U.G.
 - Integrarea peisagistică a noilor proiecte prin analizarea peisajului învecinat (analiza perimetrului de percepție vizuală);
 - Plantarea de perdele verzi din arbori și arbuști perimetral în zona stațiilor de tratare și epurare a apei și a instalațiilor pentru distribuția gazelor naturale (stații de reducere și măsurare), după caz.

Zgomot :

- A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele documentației de urbanism P.U.G.:
 - Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare;
 - Respectarea programului de livrare a deșeurilor rezultate din construcții conform programului de lucru stabilit pe șantier;
 - Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții;
 - Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus, se va manifesta temporar, în perioada de execuție a lucrărilor de construcții. Impactul va fi reversibil: efectul încetează la terminarea lucrărilor de construcții.
- B. Măsuri propuse după implementarea obiectivelor documentației de urbanism P.U.G.:
 - Nivelurile de zgomot generate de funcționarea utilajelor (pompe, compresoare) din componența stațiilor de tratare a apei brute și a stațiilor de epurare vor fi reduse prin introducerea de obstacole între emițători și receptori (bariera vegetală perimetrală din arbori și arbuști);

- Reducerea zgomotului generat de intensificarea traficului ca urmare a asfaltării drumurilor locale prin limitarea vitezei de circulație în zonele sensibile la zgomot (școli, spital de recuperare, etc.);
- Prin aplicarea măsurilor menționate impactul rezidual a zgomotului generat ca urmare a implementării obiectivelor propuse prin documentația de urbanism P.U.G. va fi nesemnificativ.

Deșeuri:

- A. Perioada de realizare a construcțiilor prevăzute prin obiectivele documentației de urbanism P.U.G.:
 - Stocarea temporară a deșeurilor de construcție în incinta perimetrului, în zone special amenajate;
 - Colectarea selectivă a deșeurilor de tip menajer, în zone special amenajate în cadrul șantierului;
 - Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții realizate conform proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- B. Măsuri propuse după implementarea obiectivelor documentației de urbanism P.U.G.:
 - Campanii de informare și conștientizare a populației privind compostarea deșeurilor biodegradabile din gospodărie și valorificarea compostului ca îngrășământ;
 - Controale pentru depistarea depozitarii necontrolate a deșeurilor pe terenurile ce aparțin Primăriei și ecologizarea zonelor.

De îndeplinirea măsurilor privind monitorizarea este responsabil titularul planului, respectiv Primăria Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava. Aceasta este obligată să depună anual la Direcția Județeană de Mediu Suceava până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere:

Modul cum s-au luat în considerare opiniile exprimate de public și de alte autorități

S-au parcurs cele trei etape conform cu Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe:

1. Etapa de încadrare a planului sau programului în procedura evaluării de mediu

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 73 și ale HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe art. 5 alin (2) lit. a) planul propus intră în categoria planurilor care se supun obligatoriu evaluării de mediu, prin urmare pentru emiterea avizului de mediu s-a parcurs integral procedura evaluării de mediu.

2. Etapa de definitivare a proiectului de plan/program și de realizare a raportului de mediu

Definitivarea proiectului de plan, stabilirea domeniului și a nivelului de detaliu al informațiilor ce au fost incluse în raportul de mediu, precum și analiza efectelor semnificative ale planului asupra mediului s-au făcut în cadrul ședinței Grupului de lucru din data de 30.10.2025.

3. Etapa de analiză a calității raportului de mediu și de emitere a deciziei finale

În cadrul Dezbaterii publice desfășurată în data de 10.07.2026 a fost analizată varianta finală a P.U.G.-ului și Raportul de mediu. Nu au fost înregistrate observații/comentarii din partea publicului.

Informarea și participarea publicului în toate etapele procedurale

- Anunțuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG nr. 1076/2004 în ziarul „Monitorul de Suceava” în data de 18.07.2025 și 22.07.2025;
 - În urma publicării în presă a acestor anunțuri publice privind prima versiune a planului și până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului;
 - Afișarea pe site-ul DJM Suceava și a titularului a proiectului de plan și a Raportului de mediu;
 - Anunțuri publice privind organizarea dezbaterii publice a proiectului de plan și a Raportului de mediu, în ziarul „Monitorul de Suceava” din data de 21.05.2026 și 25.05.2026, pe site-ul și la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei;
 - În urma publicării acestor anunțuri nu au fost înregistrate observații din partea publicului;
 - Afișarea pe site-ul DJM Suceava a anunțului public privind decizia de emitere a avizului de mediu pentru planul menționat și a Deciziei de emitere în data de 23.07.2026;
 - Anunț public privind decizia de emitere a avizului de mediu pentru planul menționat în ziarul „Monitorul de Suceava” în data de 27.07.2026.
- În urma publicării acestor anunțuri nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

Motivarea alegerii uneia dintre alternativele de plan prezentate

Neimplementarea P.U.G.-ului reprezintă de fapt menținerea situației actuale. Ca urmare impactul asupra mediului se va accentua, iar calitatea factorilor de mediu va cunoaște o degradare continuă. Documentația care a stat la baza emiterii Avizului de Mediu și care face parte integrantă din acesta conține:

- Notificare înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Suceava cu nr. 884/01.07.2025;
- Anunțuri publice privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului în ziarul „Monitorul de Suceava” în data de 18.07.2025 și 22.07.2025;
- Prima variantă de plan, înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Suceava împreună cu Notificarea;
- Memoriul de general întocmit de TOPOPREST S.R.L. - 2 variante;
- Registrul spațiilor verzi al municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, actualizat și aprobat prin HCL nr. 203 din 21.08.2025;
- Planșă Încadrare în teritoriu;
- Planșă Zonarea funcțională;
- Planșă Analize funcționale, inclusiv mobilitate;
- Planșă Disfuncționalități;
- Planșă Reglementări urbanistice;
- Planșă Proprietate asupra terenurilor;
- Proces verbal al ședinței Grupului de lucru din data de 30.10.2025 înregistrat la DJM Suceava cu nr. 15166/04.11.2025;
- Raport de Mediu întocmit de SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL, elaborator certificat pentru întocmire raport de mediu, înregistrat la DJM Suceava cu nr. 2765/25.02.2026;
- Proces verbal Dezbatere publică înregistrat la DJM Suceava cu nr. 9964/13.07.2026;
- Aviz nr. 84/23.07.2026 emis de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate prin Direcția Județeană de Mediu Suceava în calitate de autoritate responsabilă cu rol în administrarea ariei naturale protejate ROSAC0010 Bistrița Aurie (ROSCI0010);
- Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 18 din 23.07.2026.

și următoarele avize/adrese eliberate de alte autorități:

- Notificare nr. 1253/22.01.2026 emisă de Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;

- Aviz nr. 4346042/11.09.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bucovina al Județului Suceava;
- Aviz de gospodărirea apelor nr. 70/21.07.2026 emis de Administrația Bazinală de Apă SIRET, Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava;
- Adresa DJM Suceava (procedură aviz de mediu) nr. 9935/30.07.2025, nr. 7561/20.05.2026.

Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, numai în formă avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția DJM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Prezentul aviz de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz de mediu conține 38 pagini și a fost redactat în 2 exemplare.

Director,
Maria Mădălina SIMINIUC




Șef Serviciu Reglementări,
Adina HOBÎLĂ



Întocmit,
Consilier Cecilia HAPCIUC



Compartiment Biodiversitate și Aree Protejate
consilier Oana CIORNEI

