



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ
SUCEAVA**
B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 3, Suceava
Intrare/ieșire nr. 5321
Data 22.10.2025

AVIZ

Nr. 524 din 09.10.2025

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018* pentru aprobarea *Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava cu nr. 3400 din 01.08.2025, înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 246489 din 11.06.2025,

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului **MUNICIPIUL VATRA DORNEI**, având C.I.F. 7467268, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, Str. Mihail Eminescu nr. 17, Județul Suceava, prin dl. Primar Marius Vasile RÎPAN; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava cu nr. 3132 din 11.07.2025, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața totală de **460,667 ha**;
- 2.Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 320 din 16.06.2025, emis de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Suceava;
- 5.Avizul tehnic nr. 80 din 26.06.2025, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul **MUNICIPIUL VATRA DORNEI**, având C.I.F. 7467268, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, Str. Mihail Eminescu nr. 17, Județul Suceava, prin dl. Primar Marius Vasile RÎPAN, a terenului situat în extravilanul Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, în suprafață totală de **460,667 ha**.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafața totală de **460,667 ha**, compus din: terenul cu suprafața de 0,209 ha, categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 460,458 ha, categoria de folosință pajiște permanent, clasele de calitate a IV-a și a V-a, situat în extravilanul Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în Adresa nr. 19371 din 04.07.2025, emisă de Primăria Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

- art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața totală de **460,667 ha**, compus din: terenul cu suprafața de 0,209 ha, categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 460,458 ha, categoria de folosință pajiște permanent, clasele de calitate a IV-a și a V-a, situat în extravilanul Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în Adresa nr. 19371 din 04.07.2025, emisă de Primăria Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținătorii terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate în Adresa nr. 19371 din 04.07.2025, emisă de Primăria Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, dacă acestea se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se vor realiza alte obiective de investiții decât cele menționate în Adresa nr. 19371 din 04.07.2025, emisă de Primăria Municipiului Vatra Dornei, Județul Suceava, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legea fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

