



26-3355-PMVD Primaria Vatra Dornei 05.02.2026



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE IAȘI
Registrul Comerțului nr. J2003001488224/2025, CUI:15670513
Piața Gării nr.1, cod poștal 700090, Iași, România
Tel. 0232-215600; Fax: 0232-215602
www.cfr.ro, e-mail: srcfiasi@cfr.ro



F4

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Tel/Fax: 0232 410323

CFR: 0232 215600 int.123088, 123160

Aviz nr. 27
din 02.02.2026

1. Documentația: Plan Urbanistic General Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava
2. Faza de avizare: documentație de urbanism faza PUG, proiect 16099/25/2023 – Memoriu general și Regulament Local de Urbanism
3. Proiectant general: SC TOPOPREST SRL
4. Beneficiar: Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare strategică și operațională, având atât caracter director, cât și de reglementare, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Documentația PUG analizată reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor PUG inițial, aprobat prin HCL nr. 102/30.11.1999, prin actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Vatra Dornei, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Actualizarea PUG al municipiului Vatra Dornei s-a realizat în corelație cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Suceava, Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea Nord-Est și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunile I÷V.

Principalele obiective urmărite în cadrul actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, sunt: stabilirea și delimitarea unui nou intravilan, a unor zone noi construibile și funcționale, stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora, modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare, stabilirea deținătorilor terenurilor din intravilan, stabilirea noilor obiective de utilitate publică, stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și realizare a construcțiilor.

Municipiul Vatra Dornei este situat în partea sud-vestică a județului Suceava, în Depresiunea Dornelor, la distanța de 110 km față de municipiul Suceava și se învecinează cu comunele Pojorâta la nord, Iacoveni la nord-est, Dorna Candrenilor la vest, Șaru Dornei la sud și Dorna Arini la est.

Accesul rutier spre municipiul Vatra Dornei se poate face prin DN 17 (ED58), DN 17B și DJ 174.

Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava este conectat la sistemul de căi ferate române prin linia CF Suceava – Ilva Mică, care traversează centrul orașului și există două stații CF și anume Gara Vatra Dornei și Gara Vatra Dornei Băi.

Mențiuni ale Sucursalei Regionale CF Iași:

Teritoriul administrativ al U.A.T. Vatra Dornei, județul Suceava, este străbătut de linia CF 502 Suceava – Ilva Mică (linie CF interoperabilă), de la km CF 100+090 la km CF 114+179.

Sucursala Regională de Căi Ferate Iași are în administrare pe raza U.A.T. Vatra Dornei, o suprafață totală de teren de 26,24 ha (24,94 ha în intravilan și 1,30 ha în extravilan), teren ce aparține domeniului public al Statului Român, administrat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, concesiionat către Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. (conform Contractului de Concesiune nr. 17408/08.05.2019 și Actului adițional nr. 4 din 26.06.2023, O.U.G. nr. 12/1998, H.G. 581/1998 și Legea nr. 89/1999).

Menționăm că terenul menționat, în suprafață de 26,24 ha, nu cuprinde și terenurile aflate în proprietatea S.N.T.F.C. „CFR Călători” SA.

În conformitate cu art.20 din H.G. nr.525 din 27 iunie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 29 - 33 din O.U.G. nr.12 din 7 iulie 1998, actualizată, Primăria Municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, va solicita prin Certificatul de Urbanism, avizul de la CN CF „CFR” S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, pentru construcțiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate, în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice.

Față de cele menționate anterior și în conformitate cu Dispoziția Directorului General al CN CF „CFR” SA nr. 253 din 19.10.2022 și O.M.T.I.C 2031/2020, Consiliul Tehnico – Economic al Sucursalei Regionalei CF Iași emite prezentul **acord de principiu** pentru documentația urbanistică „Plan Urbanistic General Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava, proiect nr. 16099/25/2023, proiectant SC TOPOPREST SRL, cu următoarele observații:

- trecerile la nivel cu calea ferată, existente pe raza municipiului Vatra Dornei, județul Suceava, vor respecta prevederile SR 1244/1996;

- executarea de lucrări în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (100 m de o parte și de alta a căii ferate, conform cu Ordonanță de Urgență nr. 12/07.07.1998, actualizată, aprobată prin Legea nr. 89/1999), se avizează conform Dispoziției Directorului General al CN CF „CFR” SA nr. 253 din 19.10.2022 și Ordinului Ministrului Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor nr.2031/2020.

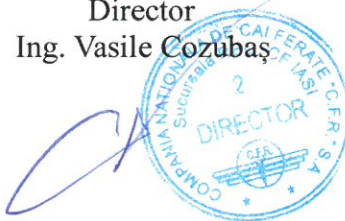
CN CF „CFR” SA – Direcția Dezvoltare Proiecte Feroviare va emite **avizul de specialitate CFR** pentru documentațiile urbanistice: PUG, PUZ, PATJ, PUD ale autorităților publice locale, conform Dispoziției Directorului General al CN CF „CFR” SA nr. 253 din 19.10.2022 și Ordinului Ministrului Transporturilor Infrastructurii și Comunicațiilor nr. 2031/2020, pe zonele de siguranță și protecție a infrastructurilor de transport de interes public.

Pentru obținerea avizului de specialitate CFR, documentația urbanistică - faza PUG, mai sus menționată, se va înainta de beneficiar la CN CF „CFR” SA – Direcția Dezvoltare Proiecte Feroviare – adresa: București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, cod poștal 010873, tel. centrala CFR 021-3199528, 3199539 int.122064; 122061; 122063, însoțită de:

- cererea beneficiarului pentru emiterea avizului de specialitate CFR;
- prezentul acord de principiu emis de Sucursala Regionala CFR.

Nesolicitarea avizului de specialitate CFR al CN CF „CFR” SA pentru documentația PUG menționată, conform precizărilor de mai sus, atrage după sine anularea prezentului acord de principiu emis de Sucursala Regionala de Căi Ferate Iași.

Președinte CTE
Director
Ing. Vasile Cozubaș



Șef Divizie Tehnică
Ing. Valentin Dan Ropotă

Secretar CTE
Ing. sp. Florin Iordache