



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ A APELOR MINERALE S.A.**

București, România

Str. Calea Plevnei nr.137 c, Sector 6, Cod postal 060011

Tel. 021/316.80.69; 316.80.73; Fax : 021/316.80.71

Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.): RO 1590040

Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/2182/05.03.1998

Capital social subscris și vărsat: 4.352.910 lei

Cont RO97 CECEB00030RON2605312CEC BANK VICTORIEI

[www.snam.ro](http://www.snam.ro) / E-mail: [secretariat@snam.ro](mailto:secretariat@snam.ro)

**I.C.CERT.**  
INTERNATIONAL CERTIFICATION COMPANY

ISO 9001:2015

D.M.O

Nr. înregistrare



Către,  
**S.C. TOPOPREST S.R.L.**

**DOMNULUI COSTINEL IDRICEANU**

**Mobil : 0754 043 899**

**E-mail : [topoprest@yahoo.com](mailto:topoprest@yahoo.com)**

Având în vedere solicitarea dvs. , referitoare la emiterea unui aviz de principiu asupra PUG – VATRA DORNEI , județul SUCEAVA, vă comunicăm următoarele:

*SNAM SA nu emite avize , ci numai puncte de vedere, pe baza cărora autoritatea competentă, ANRMPSG poate aproba/aviza documentațiile referitoare la planurile urbanistice generale și/sau zonale.*

**Punct de vedere**

În urma analizei documentației transmise, se constată următoarele:

Amplasamentul PUG – Vatra Dornei, cuprinde în fapt arealul format din zona orașului VATRA DORNEI, a comunei, - ROȘU, zona comunei TODIRENI, și zona comunei ARGESTRU.

Documentația PUG are ca obiective principale domeniile de dezvoltare a comunităților locale, în perioada imediată și pe termen lung, (P.U.G.) având caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare al localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G.-ul se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului valoros și al modului de valorificare al acestuia în folosul

localității;

-creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;

-fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;

-asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

-corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

-optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;

-valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;

-organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;

-stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;

-stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;

-stabilirea și delimitarea de noi zone funcționale;

-stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;

-stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;

-modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;

-evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;

-stabilirea noilor obiective de utilitate publică;

-stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

În anexele la documentația PUG, sunt indicate și zonele perimetrelor de protecție hidrogeologică și sanitară ale zăcămintelor de apă minerală din arealul Roșu, Vatra Dornei, și eventualele extinderi ale unor potențiale zone exploatabile pentru apa minerală. (Argestru).

Din datele prezentate se observă că zona aferentă -PUG -**construcție locuințe**, propuse în extindere față de actuala situație, pot cuprinde partial și zone de protecție sanitară a zăcămintelor de apă minerală, fapt pentru care, se va solicita punct de vedere al SNAM SA și respectiv aviz ANRMPSG, la momentul inițierii procedurilor de obținere a aprobărilor pentru autorizațiile de construcție.

Pentru realizarea protecției zăcămintelor de apă minerală , în condițiile în care se vor construi case de locuințe în perimetrele aferente PUG/PUZ, este **obligatoriu** a se realiza canalizarea zonelor, pentru evacuarea apelor uzate și a dejecțiilor, în vederea evitării oricărei contaminări a ariei protejate a acviferelor mineralizate.

De asemenea, se vor lua toate măsurile de evacuare a apelor de șiroire către canalizarea din zonă.

Pentru realizarea lucrărilor de construcție a unor locuințe în cadrul PUG -VATRA DORNEI este necesar a se obține **AVIZUL ANRMPSG** referitor la aceste investiții, iar din punct de vedere al SNAM SA , întrucât lucrările care vor fi proiectate ***pot fi amplasate în perimetrele menționate mai sus***, perimetrele de protecție hidrogeologice înglobând uneori și zone din perimetrele de exploatare acordate prin licențe, ***conform art. 20 (1) din HG 930/2005, “ pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică este necesară evaluarea impactului asupra mediului în cadrul procedurii de reglementare din punct de vedere al protecției mediului”.***

Față de cele prezentate, SNAM SA ca deținător al perimetrelor de protecție menționate mai sus, vă transmite că pentru realizarea unor construcții de locuințe în perimetrele PUG – Vatra Dornei este **necesară obținerea actului de reglementare pe linie de protecția mediului** .

De asemenea , se va solicita **Avizul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon (ANRMPSG)**.

În cazul în care, în procedura de reglementare pe linie de protecția mediului se solicită întocmirea unui studiu de impact, ***raportul la studiul de impact va fi comunicat Societății Naționale a Apelor Minerale SA și Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon (ANRMPSG), pentru emiterea unui punct de vedere funcție de concluziile expuse în raport.***

Față de cele prezentate , SNAM SA emite un punct de vedere favorabil referitor la documentația **PLAN URBANISTIC GENERAL** al municipiului VATRA DORNEI, județul SUCEAVA.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL  
GABRIEL CONSTANTIN GHEORGHE**

