

ACT ADIȚIONAL Nr.1/ 2026

La Contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, încheiat între **COMUNA PERIAM**, în calitate de Proprietar și **DR. MĂCEAN D. NICOLAE-COSMIN - MEDIC DENTIST**, în calitate de Chiriaș, după cum urmează:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. COMUNA PERIAM, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, având Cod de înregistrare fiscală 4759543, reprezentată prin domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de Primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 4156/16.10.2024 a Judecătoriei Sănnicolau-Mare, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte

și

2. CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ DR. MĂCEAN COSMIN, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr. 105/A, județul Timiș, înregistrat la ANAF-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, având Cod de înregistrare fiscală 42862648, reprezentată prin domnul Nicolae-Cosmin Măcean, cu domiciliul în comuna Dumbrăvița, str. Lavandei, nr. 17, ap. 2, județul Timiș, în calitate de **Chirias**, pe de altă parte,

de comun acord, convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, în sensul prelungirii duratei de valabilitate a contractului de închiriere, astfel:

*„Art 3. „Se prelungește durata de valabilitate a contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, pentru o nouă perioadă de **5 (cinci) ani**, respectiv până la data de **01.08.2031**. Dacă nici una dintre părți nu denunță acest contract cu 30 de zile înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, valabilitatea acestuia se prelungește de drept pentru fiecare an în care nu s-a solicitat în mod expres rezilierea.”*

Prezentul Act adițional face parte integrantă din **Contractul de închiriere** înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5678/30.07.2021, fiind necesar pentru actualizarea datelor părților contractante și pentru prelungirea duratei de închiriere a imobilului în care funcționează **Cabinetul Medical de Medicină Dentară Dr. Măcean Cosmin**, actul reprezentând voința comună a părților.

**II. TOATE CELELALTE CLAUZE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
ÎNREGISTRAT LA PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM CU NR. 5678/30.07.2021 RĂMÂN
NESCIMBATE.**

Prezentul Act Adicional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar și 1 (unul) pentru chiriaș, ambele având aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____ 2026.

PROPRIETAR,
COMUNA PERIAM

reprezentată prin
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

_____ **L.S.**

CHIRIAS,
CABINETUL MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ
DR. MĂCEAN COSMIN

reprezentat prin
Dr. Nicolae-Cosmin MĂCEAN

_____ **L.S.**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
