COMUNA CÂRCEA, județul DOLJ
NR. 12585/25.08.2026

Aprob,
PRIMAR,
PUPĂZĂ VALERICĂ

NOTĂ CONCEPTUALĂ

*privind realizarea obiectivului de investiții "**Asfaltarea retelei de drumuri locale, în Zona Banu Mărăcine si Zona Pepiniera, comuna Carcea**"*

1.Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus
1.1.Denumirea obiectivului de investiţii : ***Asfaltarea retelei de drumuri locale, în Zona Banu Mărăcine si Zona Pepiniera, comuna Carcea***

1.2.Ordonator principal de credite/investitor – COMUNA CÂRCEA
1.3.Ordonator de credite (secundar/terţiar) – NU ESTE CAZUL
1.4.Beneficiarul investiţiei COMUNA CÂRCEA

2.Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus
2.1.Scurtă prezentare privind:
a) deficienţe ale situaţiei actuale;

- Avand in vedere apariția de noi cartiere rezidențiale și extinderea celor existente în cadrul comunei Cârcea precum și numărul mare de agenți economici care își desfășoară activitatea pe strazile cuprinse in proiect, volumul de solicitări din partea cetățenilor față de autoritatea locală privind modernizarea strazilor publice a crescut, ducând la necesitatea modernizarii strazilor ce asigură deservirea populatiei .
- Situatia actuala a drumrilor propus spre reabilitare, respectiv drumuri de interes local, au continuari din drumuri judetene si drumuri locale deja asfaltate.
- Lungimea totala drumurilor propuse spre modernizare, respectiv asfaltare este de aproximativ 10 Km.
- Starea actuala a drumrilor este dificila, in sensul ca sistemul rutier este realizat in general din piatra si pamant iar pe timp de ploi si zapada este devin impracticabile.
- In concluzie, din cele prezentate mai sus, se constata existent unor deficiente majore ale drumurilor propuse spre modernizare . Defectiunile prezente pe sectoarelor de drumuri pietruite precum si agregatele natural folosite la interinere si modul de asternere , nu asigura o rezistenta corespunzatoare structurii. Spatiul exterior nu este amenjat si nesemnalizarea corespunzatoare reprezinta un pericol pentru pietoni.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;
- Crearea de condiții moderne pentru desfășurarea activităților curente ce implica mobilitate pentru cetățenii care locuiesc sau lucreaza in zonele deservite de strazile din proiect ;
- Realizarea unei semnalizari corespunzatoare duce la cresterea sigurantei rutiere.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.
- Lipsa infrstructurii modernizate afectează creşterea economică a zonei, bunăstarea cetăţenilor și progresul social ;

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus – NU ESTE CAZUL

2.3.Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus
Obiectivul propus face parte din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI CÂRCEA – 2021-2027 denumire fișă proiect nr. 1. ***Asfaltarea retelei de drumuri locale, în Zona Banu Mărăcine si Zona Pepiniera, comuna Carcea***.

2.4.Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii – NU ESTE CAZUL

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

A. Modernizarea prin asfaltare a strazilor
B. Crearea infrastructurii de utilități necesare
C. Realizarea unei semnalizari rutiere corespunzatoare .

3.Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:
- costurile unor investiţii similare realizate -
Nu este cazul

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-econornice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege

Conform consultarii pietei de profil:

Studiu topo vizat OCPI si Studiu geotehnic 27.000
Expertiza 2,000.00
Memoriu tehnic in vederea obtinerii certificatului de urbanism 5,000.00
Avize si acorduri conform certificat de urbanism 11,000.00
Avize CNAIR 10,000.00
Avize DRDP 5,000.00
DALI(specialitate drumuri) 130,0000.00 /10 KM

3.3.Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru această investiție, Comuna Cârcea are în vedere efectuarea plăţilor necesare din bugetul local.

În Bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Cârcea, proiectul a fost încadrat in capitolul bugetar84.02 Transporturi.

4.Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

1. REGIMUL JURIDIC

Strazile fac parte din domeniul public al comunei Cârcea.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului este ”drum ”.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața supusa modernizarii este de aproximativ 10372 m lungime.

*Lungile si latimile vor fi determinate in urma studiului totpografic cu viza OCPI, realizate de prestatorul serviciilor de proiectare

5.Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare

Strazile sunt identificate prin :

	Zona Banu Maracine
1.	Str. Crinului
2.	Str. Macului
3.	Str. Zorilor
4.	Aleea Zorilor
5.	Str. Feroviarului (partial)
6.	Str. Narciselor
7.	Str. Lalelelor
8.	Str. Zambilelor
9.	Str. Fantana de Piatra
10.	Str. Pacii

	Zona Pepiniera
11.	Str. Migdalului
12.	Str. Pomilor
13.	Str. Toamnei
14.	Aleea 1 Toamnei
15.	Aleea 2 Toamnei
16.	Str. Pepinierei
17.	Aleea 1 Pepinierei
18.	Aleea 2 Pepinierei
19.	Str. Castanilor
20.	Aleea 1 Castantilor
21.	Aleea 2 Castanilor
22.	Str. Dispensarului
23.	Aleea 1 Dispensarului

b)relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Comunei Cârcea, având accese din str. Aeroportului.

c)surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu există surse de poluare.

d)particularităţi de relief;

Relieful zonei în care se află comuna Cârcea se identifică cu relieful județului Dolj, respectiv de câmpie.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Strazile beneficiază de toate utilitățile zonei, respectiv poate fi racordat la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Cârcea, la sistemul de canalizare, la rețeaua electrică.

f)existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe strazile respecive exista retele de alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale, de care se va tine cont in realizarea investitiei propuse.

g)posibile obligaţii de servitute;– NU ESTE CAZUL

h)condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Terenurile fac parte din categoria "drum".

j)existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.– NU ESTE CAZUL

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a)destinaţie şi funcţiuni : Strazile si trotuarele vor fi modernizate prin asfaltare.Proiectarea va cuprinde si specialitatea privind sistemele de alimentare cu apa , bransamente, sisteme de canalizare menajera si bransamentele aferente si sistem de capatere a apei pluviale.

b)caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:

	Zona Banu Maracine
1.	Str. Crinului
2.	Str. Macului
3.	Str. Zorilor
4.	Aleea Zorilor
5.	Str. Feroviarului (partial)
6.	Str. Narciselor
7.	Str. Lalelelor
8.	Str. Zambilelor
9.	Str. Fantana de Piatra
10.	Str. Pacii

*Lungile si latimile vor fi determinate in urma studiului totpografic cu viza OCPI, realizate de prestatorul serviciilor de proiectare

c)durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Durata de utilizare minim 49 ani.

d)nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Proiectare va presupune si realizarea acceselor catre proprietati.

Unde expertiza va impune se va realiza si sistem de capare a apei pluviale , retea si puturi.

Se vor proiecta sisteme de semnalizare rutiera prin marcaje si indicatoare rutiere.

7.Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- DALI pentru obiectivul de investiţii propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea şi expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor, precum şi verificarea calităţii lucrărilor executate, cu modificările ulterioare.
- Studiul geotehnic
- Studiul topografic
- Expertiza
- Elaborare documentație pentru obtinerea Certificatului de Urbanism
- Documentații pentru obținere avize si acorduri (inclusiv cel emis de CNAIR si DRDP) - solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire a construcțiilor noi și demolarea celor vechi ,inclusiv verificările de proiect, după caz
- Expertiza tehnica

Data: 25.08.2026

Întocmit,