COMUNA CÂRCEA, județul DOLJ
NR. 12586/25.08.2026

Aprobat,
Primar
VALERICĂ PUPĂZĂ

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiţii:
" Asfaltarea retelei de drumuri locale, în Zona Banu Mărăcine si Zona Pepiniera, comuna Carcea"

1.Informaţii generale

Se solicită elaborare documentatie necesara emiterii Certificatului de Urbanism , studiu geotehnic, studiu topo cu viza OCPI, expertiza, documentaţii pentru obținere avize și acorduri si DALI.

1.1.Denumirea obiectivului de investiţii

" Modernizarea retelei de drumuri locale prin asfaltare, amenajare sistem pentru apele pluviale, amenajare trotuare si accese pietonale, extindere de rețea de alimentare cu apă potabilă si canalizare menajera, cămine de racord si bransamente, comuna Carcea, jud. Dolj "

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.3.Ordonator de credite (secundar, terţiar)

-

1.4.Beneficiarul investiţiei

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Primăria comunei CÂRCEA

2.Date de identificare a obiectivului de Investiţii

2.1.Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Din punct de vedere juridic imobilul este compus din teren intravilan și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

Din punct de vedere economic, folosința actuală și destinația conform P.U.G. Comuna Cârcea este de drum.

2.2.Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

b)relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

	Zona Banu Maracine
1.	Str. Crinului
2.	Str. Macului
3.	Str. Zorilor
4.	Aleea Zorilor
5.	Str. Feroviarului (partial)
6.	Str. Narciselor
7.	Str. Lalelelor
8.	Str. Zambilelor
9.	Str. Fantana de Piatra
10.	Str. Pacii

	Zona Pepiniera
11.	Str. Migdalului
12.	Str. Pomilor
13.	Str. Toamnei
14.	Aleea 1 Toamnei
15.	Aleea 2 Toamnei
16.	Str. Pepinierei
17.	Aleea 1 Pepinierei
18.	Aleea 2 Pepinierei
19.	Str. Castanilor
20.	Aleea 1 Castantilor
21.	Aleea 2 Castanilor
22.	Str. Dispensarului
23.	Aleea 1 Dispensarului

In zonele invecinate exista modernizari realizate prin asfalatare si sisteme pluviale ce vor fi interconectate cu cele proiectate.

c)surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d)particularităţi de relief;

Comuna Cârcea în care se află amplasamentul analizat este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Pe strazi se vor realiza sisteme de captare a apei pluviale, sisteme de alimentare cu apa si retele de canaliza menajera, amenajare pietonala si accese proprietati.

f)existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe strazile respective exista retele de alimentare cu energie electrica si alimentare cu gaze naturale.

g)posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul.

h)condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Terenurile fac parte din categoria "drum".

j)existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a)destinaţie şi funcţiuni;

Strazile si trotuarele vor fi modernizate prin asfaltare.Proiectarea va cuprinde si specialitatea privind sistemele de alimentare cu apa , bransamente, sisteme de canalizare menajera si bransamentele aferente si sistem de capatere a apei pluviale.

b)caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Date tehnice:

*Lungile si latimile vor fi determinate in urma studiului totpografic cu viza OCPI, realizate de prestatorul serviciilor de proiectare .

Proiectare va presupune si realizarea acceselor catre proprietati.
Unde expertiza va impune se va realiza si sistem de capare a apei pluviale , retea de captare si puturi.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

- Semnalizare rutiera prin marcaje si indicatoare rutiere

d)număr estimat de utilizatori permanenti;

Locuitorii si persoanele care tranziteaza zona.

e)durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Se estimează o durată minimă de utilizare de 49 ani.

f)nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Investiţia propusă va trebui să asigure condiţii de funcţionalitate și siguranţă pentru locuitorii din zona deservita de caile de acces. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracţie, vandalizare, calamităţi, normele PSI, semnalizare rutiera si alte normative in vigoare.

g)corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului; Nu este cazul

h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Investiţia va trebui sa îndeplinească următoarele exigențe minimale:

- Funcţionalitate ridicată cu grad de accesibilitate și securitate, infrastructura adaptată condiţiilor de acces general și a persoanelor cu dizabilități locomotorii'
- După operaționalizare, investiţia să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va aplica legislaţia in vigoare pentru acest tip de investiţii.

Data: 25.08.2026

Întocmit,