COMUNA CÂRCEA, județul DOLJ
NR. xxxxxx /27.08.2026

Aprobat,
PRIMAR,
PUPĂZĂ VALERICĂ

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind realizarea obiectivului de investiţii

”Amenajare loc de joacă în Comuna Cârcea, județul Dolj, la intersecția străzilor Izvorului cu strada Profesor Vasile Truică”

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

"Amenajare loc de joacă în Comuna Cârcea, județul Dolj, la intersecția străzilor Izvorului cu strada Profesor Vasile Truică"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CÂRCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiţiei

COMUNA CÂRCEA

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale;

Terenul propus pentru realizarea investiției, situat în Comuna Cârcea, județul Dolj, la intersecția străzilor Izvorului cu strada Profesor Vasile Truică, este în prezent un teren viran, neamenajat și neutilizat în mod corespunzător.

Lipsa unei amenajări adecvate nu permite utilizarea terenului pentru activități recreative și de petrecere a timpului liber în condiții de siguranță și igienă pentru copii.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Realizarea investiției este necesară pentru asigurarea unui spațiu destinat activităților recreative, educative și de socializare ale copiilor, în condiții corespunzătoare de siguranță și igienă.

Prin amenajarea terenului se urmărește:

- crearea unui spațiu de joacă modern, sigur și atractiv pentru copii;
- asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților în aer liber;
- stimularea dezvoltării fizice, locomotorii, cognitive și sociale a copiilor;
- crearea unui spațiu care să permită desfășurarea unor activități de grup;
- punerea în valoare și utilizarea eficientă a terenului existent;
- creșterea calității spațiilor publice destinate comunității;

Investiția răspunde astfel unei nevoi reale a comunității locale și contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață și a infrastructurii publice destinate copiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

Perpetuarea problemelor cauzate de lipsa spațiilor destinate desfășurării activităților recreative și educative în aer liber, cu precădere destinate copiilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

NU ESTE CAZUL

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

NU ESTE CAZUL

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Oportunitatea investiției rezultă atât din necesitatea amenajării și valorificării terenului existent, cât și din necesitatea dezvoltării infrastructurii locale destinate copiilor.

Prin realizarea obiectivului se urmărește crearea unui spațiu public modern, funcțional și sigur, care să răspundă cerințelor actuale privind desfășurarea activităților recreative și educative în aer liber.

Investiția este în concordanță cu direcțiile de dezvoltare ale Comunei Cârcea și cu obiectivele prevăzute în Strategia locală de dezvoltare, contribuind la creșterea atractivității și calității spațiului public.

3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operational / axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local

4. Informaţii privind regimul juridic al construcţiei existente

Din punct de vedere juridic, terenul pe care este amplasat obiectivul are destinația de teren intravilan și face parte din domeniul public al Comunei Cârcea.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan).

Obiectivul se află în comuna Cârcea, **la intersectia strazilor Izvorului cu strada Profesor Vasile Truica.**

Obiectivul va fi conceput ca un spațiu public destinat în principal copiilor, cu funcțiuni de recreere, joacă și desfășurare a unor activități educative în aer liber.

Amenajările vor fi dimensionate și configurate în funcție de suprafața disponibilă, condițiile existente în teren, necesitățile funcționale și cerințele de siguranță.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

La nord: Str. Izvorului;

La sud: Str. Prof. Vasile Truică.

c) surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularităţi de relief;

Comuna Cârcea, în care se află amplasamentul analizat, este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

f) posibile obligaţii de servitute;

NU ESTE CAZUL

g) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investitiei, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Terenul este situat în zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

i) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

Se propune amenajarea terenului existent în vederea realizării unui **loc de joacă pentru copii**, cu dotări și amenajări corespunzătoare desfășurării activităților recreative și educative în aer liber.

În cadrul investiției se propune, după caz, realizarea următoarelor categorii de lucrări și dotări:

- amenajarea și pregătirea terenului;
- realizarea platformelor necesare amplasării echipamentelor de joacă;
- amenajarea suprafețelor cu pavele/suprafețe elastice de protecție, corespunzătoare utilizării de către copii;
- realizarea împrejmuirii incintei;
- amenajarea acceselor pietonale;
- amenajarea și punerea în valoare a spațiilor verzi;
- montarea de echipamente de joacă pentru copii, de diferite tipuri și grade de complexitate;
- dotarea cu elemente care să stimuleze abilitățile locomotorii, cognitive, creative și de socializare ale copiilor;
- realizarea elementelor de mobilier urban necesare funcționării corespunzătoare a spațiului;
- asigurarea condițiilor de siguranță și exploatare corespunzătoare;
- realizarea, după caz, a instalațiilor și lucrărilor auxiliare necesare funcționării obiectivului.

Echipamentele de joacă și celelalte dotări vor fi selectate astfel încât să corespundă cerințelor de calitate și siguranță aplicabile și să fie adaptate categoriilor de vârstă pentru care este destinat spațiul.

Amenajarea va urmări obținerea unui spațiu atractiv, funcțional și ușor de întreținut, care să permită atât joaca individuală, cât și desfășurarea unor activități de grup. Obiectivul va fi conceput ca un spațiu public destinat în principal copiilor, cu funcțiuni de recreere, joacă și desfășurare a unor activități educative în aer liber.

Amenajările vor fi dimensionate și configurate în funcție de suprafața disponibilă, condițiile existente în teren, necesitățile funcționale și cerințele de siguranță.

Soluția tehnică finală, suprafețele, numărul și tipul echipamentelor, precum și caracteristicile constructive vor fi stabilite prin documentația tehnico-economică ce va fi elaborată pentru obiectivul de investiții.

b) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse ;

Permanent

c)nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Localității Cârcea cu alte documentații de urbanism aprobate in zonă, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile terenului existent, de normele și legislația în vigoare.

7. Concluzii

- Având în vedere situația existentă a terenului, necesitatea asigurării unor spații adecvate pentru activitățile recreative și educative ale copiilor, se apreciază că realizarea investiției ***„Amenajare loc de joacă în Comuna Cârcea, județul Dolj, la intersecția străzilor Izvorului cu strada Profesor Vasile Truică”*** este necesară și oportună.
- Amenajarea terenului va permite transformarea unui spațiu în prezent neutilizat într-un spațiu public funcțional, sigur și atractiv, destinat copiilor și comunității locale.
- Se propune continuarea etapelor de elaborare a documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în vederea realizării obiectivului de investiții.

Data: 27.08.2026

Arhitect șef,

ANGHEL MARIA ANDREEA