

DEVIZ GENERAL – STUDIU DE FEZABILITATE

al obiectivului de investiții

DEMOLARE TOTALĂ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNE ADMINISTRATIVĂ, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și canalizare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
2.2	Alimentare cu energie electrică	25,000.00	5,250.00	30,250.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		37,000.00	7,770.00	44,770.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studiu NZEB și studiu privind utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avizelor și acordurilor conform certificatului de urbanism	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.3	Expertiză tehnică pentru construcția existentă, în vederea desființării	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	58,000.00	12,180.00	70,180.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.4. Documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare și construire – DTAD + DTAC	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție – PT + DDE	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.7. Actualizări deviz și documentație As-built	3,000.00	630.00	3,630.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,000.00	6,720.00	38,720.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conf. H. G. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
Total capitol 3		118,500.00	24,885.00	143,385.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	845,000.00	177,450.00	1,022,450.00
	4.1.1. Obiectul: OB1 – Desființare imobil existent	144,000.00	30,240.00	174,240.00
	4.1.2. Obiectul: OB2 – Construire imobil P+M – sediu Poliție Locală	701,000.00	147,210.00	848,210.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		895,000.00	187,950.00	1,082,950.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,867.00	0.00	9,867.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,485.00	0.00	4,485.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	897.00	0.00	897.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,485.00	0.00	4,485.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		9,867.00	0.00	9,867.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	104,900.00	22,029.00	126,929.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	52,450.00	11,014.50	63,464.50
Total capitol 7		157,350.00	33,043.50	190,393.50
TOTAL GENERAL		1,217,717.00	253,648.50	1,471,365.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		897,000.00	188,370.00	1,085,370.00

Data,
11.08.2026
Beneficiar,
Comuna Mihail Kogălniceanu

Întocmit,
Ing. Bogorodea Lucian



PROIECTANT: EL PDB S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI – SEDIU POLIȚIE LOCALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU

Obiectul: OB1 – Desființare imobil existent

D.O. conform anexei nr. 8 la HG nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	144,000.00	30,240.00	174,240.00
4.1.1	Desființare integrală construcție existentă C1, inclusiv sortarea și evacuarea deșeurilor (SC = 144,00 mp)	144,000.00	30,240.00	174,240.00
4.1.2	—	0.00	0.00	0.00
4.1.3	—	0.00	0.00	0.00
4.1.4	—	0.00	0.00	0.00
TOTAL I	Total subcap. 4.1	144,000.00	30,240.00	174,240.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II	Total subcap. 4.2	0.00	0.00	0.00
	Procurare			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III	Total subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL IV	Total subcap. 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV)	144,000.00	30,240.00	174,240.00

Proiectant – Ing. Bogorodea Lucian

PROIECTANT: EL PDB S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI – SEDIU POLIȚIE LOCALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU

Obiectul: OB2 – Construire imobil P+M – sediu Poliție Locală

D.O. conform anexei nr. 8 la HG nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	701,000.00	147,210.00	848,210.00
4.1.1	Construire imobil cu funcțiune administrativă, regim de înălțime P+M – sediu Poliție Locală	701,000.00	147,210.00	848,210.00
4.1.2	—	0.00	0.00	0.00
4.1.3	—	0.00	0.00	0.00
4.1.4	—	0.00	0.00	0.00
TOTAL I	Total subcap. 4.1	701,000.00	147,210.00	848,210.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL II	Total subcap. 4.2	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Procurare			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,000.00	7,350.00	42,350.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III	Total subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6	35,000.00	7,350.00	42,350.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL IV	Total subcap. 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III + Total IV)	751,000.00	157,710.00	908,710.00

Proiectant – Ing. Bogorodea Lucian



SEDIU POLIȚIE LOCALĂ MIHAIL KOGĂLNICEANU

Durata totală: 12 luni, din care minimum 2 luni pentru proiectare și 10 luni pentru execuția lucrărilor.

Denumirea obiectului / categoriei de activități		ANUL 1											
Nr. crt.	Denumirea obiectului / categoriei de activități	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	PROIECTARE, VERIFICARE ȘI AVIZARE		•										
II	EXECUȚIA LUCRĂRILOR			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
1	OB1 – Desființare imobil existent			•									
2	OB2 – Construire imobil P+M – sediu Poliție Locală			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2.1	Organizare de șantier și trasare			•									
2.2	Infrastructură și fundații			•	•								
2.3	Suprastructură P+M				•	•	•						
2.4	Șarpantă și învelitoare						•	•					
2.5	Închideri și compartimentări					•	•	•	•				
2.6	Instalații sanitare, termice și electrice				•	•	•	•	•	•			
2.7	Tâmplării, termoizolații și finisaje							•	•	•	•		
2.8	Branșamente apă-canal și energie electrică								•	•	•		
2.9	Probe, recepție și punere în funcțiune												•

Proiectant – Ing. Bogorodea Lucian

