Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției

precum și caracteristicile/specificațiile tehnice ale investiției propuse pentru proiectul

„Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad"

1. Context general și date demografice

Comuna Petriș este situată în județul Arad și reprezintă, potrivit datelor oficiale ale Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2021 (RPL2021), o unitate administrativ-teritorială cu o populație rezidentă de 1.283 de locuitori. Această populație constituie baza directă de beneficiari ai serviciilor publice și comunitare locale, inclusiv ai serviciilor de asistență medicală primară.

Comuna Petriș din Județul Arad reprezintă o comunitate rurală pentru care menținerea unor servicii medicale de proximitate are o importanță deosebită.

Asigurarea accesului la servicii medicale de bază pentru o comunitate de această dimensiune reprezintă o componentă esențială a infrastructurii sociale locale, cu impact direct asupra calității vieții și asupra stării de sănătate a populației, în special în cazul categoriilor vulnerabile (persoane vârstnice, copii, persoane cu mobilitate redusă).

Dispensarul medical uman din comuna Petriș, județul Arad, funcționează ca un cabinet de medicină de familie esențial pentru comunitatea locală, asigurând accesul populației la servicii medicale de bază și contribuind la continuitatea actului medical la nivel local. În acest context, menținerea spațiului medical într-o stare corespunzătoare de funcționare reprezintă o necesitate pentru desfășurarea în condiții adecvate a activității medicale.

Necesitatea investiției rezultă din nevoia de a îmbunătăți condițiile fizice și funcționale ale dispensarului medical uman din Petriș, astfel încât spațiile destinate activității medicale să poată fi utilizate în condiții corespunzătoare, sigure și adecvate scopului pentru care sunt destinate.

Intervențiile propuse urmăresc, în principal, remedierea și refacerea unor elemente ale finisajelor interioare, cu accent pe pardoseli. Lucrările sunt necesare pentru îmbunătățirea stării spațiilor și pentru crearea unor condiții corespunzătoare de exploatare și întreținere a cabinetului medical.

Necesitatea investiției trebuie privită nu doar din perspectiva lucrărilor fizice asupra clădirii, ci și prin raportare la rolul dispensarului în comunitate. Asigurarea unui spațiu medical corespunzător contribuie la menținerea serviciilor de medicină de familie în localitate și la îmbunătățirea condițiilor în care acestea sunt furnizate populației.

2. Rolul dispensarului uman în comunitate

Dispensarul medical uman din comuna Petriș, județul Arad, funcționează ca un cabinet de medicină de familie esențial pentru comunitatea locală, fiind principalul punct de acces al locuitorilor la asistență medicală primară.

Prin intermediul acestei unități se asigură, la nivel local, consultații medicale curente, monitorizarea afecțiunilor cronice, activități de medicină preventivă și îndrumarea pacienților către servicii medicale de specialitate, reducând astfel necesitatea deplasării locuitorilor către unități medicale aflate la distanțe considerabile.

3. Descrierea investiției propuse

Funcționarea în condiții optime a cabinetului de medicină de familie presupune atât un spațiu construit corespunzător din punct de vedere tehnic, cât și o dotare minimă adecvată activității medicale și administrative desfășurate (spațiu de arhivare a documentelor medicale, mobilier de birou, mobilier pentru sala de așteptare, echipamente de păstrare a produselor care necesită refrigerare etc.).

În prezent, imobilul necesită lucrări de reparații curente, iar dotarea existentă este incompletă sau depășită din punct de vedere funcțional, aspecte care afectează atât condițiile de desfășurare a actului medical, cât și confortul pacienților pe durata așteptării.

Investiția propusă prin proiect vizează două componente complementare, necesare pentru asigurarea funcționării corespunzătoare a dispensarului:

3.1. Componenta de reparații curente

Conform listei cu cantități de lucrări aferente obiectivului Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad și a documentației (F3 – Lista cu cantități de lucrări, întocmită de constructorul Marini Trans Mixt SRL, cu data de 17.03.2026), sunt prevăzute intervenții asupra unei suprafețe de 108,33 m². Devizul include:

• refacerea șapei de egalizare din mortar de ciment pe o suprafață de 108,33 mp;

• montarea de pardoseli din material plastic (covor PVC), inclusiv accesorii (plinte, profile scafă) pe aceeași suprafață de 108,33 mp;

• transportul rutier al materialelor necesare execuției lucrărilor.

Pentru finalizarea lucrărilor sunt prevăzute, de asemenea, materiale și operațiuni auxiliare, inclusiv profile/pervazuri din PVC, grund, prenadez, aracet, diluant, profile de schelă și accesorii, precum și manoperă și transportul materialelor.

Intervenție / element	Cantitate	Observații
Șapă de egalizare din mortar de ciment	108,33 m²	Refacerea stratului suport al pardoselii
Pardoseală din covor PVC	108,33 m²	Material plastic montat cu adeziv, inclusiv montaj
Pervaz profilat din PVC	119,163 m	Elemente auxiliare pentru finisarea pardoselii
Transport materiale	5,50 t	Transport rutier prevăzut în deviz

3.2. Componenta de dotare

Pe lângă lucrările de reparații curente, obiectivul proiectului include și componenta de dotare a dispensarului. Dotările destinate activității medicale și funcționării cabinetului trebuie să fie adaptate necesităților reale ale spațiului și activității de medicină de familie, astfel încât să completeze intervențiile asupra clădirii și să contribuie la desfășurarea corespunzătoare a serviciilor medicale.

Conform ofertei transmise de SC Marini Trans Mixt SRL pentru ,,Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad,,- Componentă dotare- dotarea propusă cuprinde următoarele bunuri:

Nr.	Denumire	Cantitate	Valoare (lei, fără TVA)
1	Clasificator documente metalic 3K, 15 sertare, închidere centralizată	1 buc	7 900.00
2	Scaun birou	3 buc	1 890.75

Nr.	Denumire	Cantitate	Valoare (lei, fără TVA)
3	Combină frigorifică	1 buc	1 752.25
4	Birou cu sertare și dulap liber	1 buc	598.36
5	Scaun sală așteptare	18 buc	2 517.84
6	Noptieră	2 buc	530.64
7	Măsuță hol	1 buc	398.65
	TOTAL GENERAL		15 588.49

Prețurile din ofertă nu conțin TVA.

3.3. Valoarea totală estimată a investiției

Cumulând cele două componente ale investiției, respectiv lucrările de reparații curente în valoare de 40.737,82 lei fără TVA și dotările în valoare de 15.588,49 lei fără TVA, valoarea totală estimată a investiției este de 56.326,31 lei fără TVA.

Pentru lucrările de reparații, conform devizului, valoarea este de 40.737,82 lei fără TVA, TVA aferent în valoare de 8.554,94 lei, rezultând o valoare totală de 49.292,76 lei cu TVA inclus.

Pentru componenta reprezentată de dotări, valoarea estimată este de 15.588,49 lei fără TVA. Aplicând cota de TVA de 21%, rezultă un TVA aferent dotărilor de 3.273,58 lei, iar valoarea totală a dotărilor, inclusiv TVA, este de 18.862,07 lei.

Prin urmare, valoarea totală a investiției este:

- Valoare totală fără TVA: 56.326,31 lei
- TVA total aferent: 11.828,53 lei
- Valoare totală cu TVA: 68.154,84 lei

Astfel, 56.326,31 lei reprezintă finanțarea nerambursabilă solicitată, aferentă valorii eligibile fără TVA, în timp ce TVA-ul în valoare totală de 11.828,52 lei reprezintă suma aferentă TVA, conducând la o valoare totală a investiției de 68.154,84 lei cu TVA inclus.

În cadrul proiectului vor fi prevăzute, de asemenea, cheltuieli aferente activităților de promovare și publicitate, realizate în conformitate cu prevederile Manualului de identitate vizuală aplicabil, în valoare estimată de 500,00 lei fără TVA, precum și cheltuieli pentru consultanță și managementul implementării proiectului, în valoare de 7.880,25 lei fără TVA.

4. Justificarea necesității și oportunității investiției

Intervenția este oportună deoarece dispensarul deservește o comunitate de 1.283 de locuitori, iar păstrarea unui punct medical funcțional și corespunzător este importantă pentru accesul local la servicii de medicină de familie.

Refacerea pardoselilor și a stratului suport are rolul de a îmbunătăți condițiile de utilizare, întreținere și exploatare a spațiilor medicale, în raport cu destinația acestora.

Lucrările propuse sunt intervenții curente, țintite asupra elementelor identificate ca necesare, fără a schimba destinația imobilului, ci urmărind îmbunătățirea condițiilor existente.

Prin realizarea investiției se urmărește crearea unui cadru fizic mai adecvat pentru desfășurarea activității cabinetului de medicină de familie și menținerea serviciilor medicale de proximitate pentru locuitorii comunei.

Necesitatea investiției rezultă din următoarele considerente:

a) Dispensarul reprezintă singurul punct local de furnizare a serviciilor de medicină de familie pentru cei 1.283 de locuitori ai comunei Petriș, conform RPL2021, neexistând o alternativă medicală imediată în localitate;

b) Funcționarea corespunzătoare a cabinetului medical presupune un spațiu reabilitat din punct de vedere al finisajelor (pardoseală) și o dotare minimă cu mobilier de birou, mobilier pentru sala de așteptare și echipamente de refrigerare pentru păstrarea în condiții adecvate a produselor medicale;

c) Lipsa unor lucrări de reparații curente și a dotărilor menționate afectează atât condițiile de desfășurare a actului medical de către personalul de specialitate, cât și confortul și siguranța pacienților care se prezintă la cabinet;

d) Investiția este de complexitate redusă și valoare relativ modestă, fiind astfel realizabilă într-un termen scurt și cu un impact imediat asupra calității serviciilor medicale oferite comunității.

Având în vedere numărul locuitorilor comunei Petriș, rolul dispensarului uman ca unic furnizor local de servicii de medicină de familie, precum și starea actuală a spațiului și a dotărilor existente, se justifică necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor de reparații curente și a achiziționării dotărilor prevăzute în documentația tehnico-financiară atașată (oferta SC Marini Trans Mixt SRL și devizul F3 aferent obiectivului „Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad”

Realizarea acestei investiții contribuie direct la îmbunătățirea accesului populației la servicii medicale de calitate și la menținerea în funcțiune, în condiții corespunzătoare, a unei infrastructuri sociale de importanță esențială pentru comunitate. Prin implementarea investiției se urmăresc următoarele efecte: îmbunătățirea condițiilor fizice ale spațiilor dispensarului, creșterea gradului de funcționalitate și de întreținere a spațiilor, asigurarea unui cadru adecvat pentru desfășurarea activității medicale și susținerea continuității serviciilor medicale de proximitate pentru comunitatea locală.

5. Oportunitatea realizării investiției

Oportunitatea realizării investiției rezidă, pe de o parte, din posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile prin Planul Strategic (PS) 2023-2027, prin abordarea LEADER – Dezvoltare Locală Plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Intervenția DR-36, sprijin acordat prin intermediul Grupurilor de Acțiune Locală (GAL) autorizate, pe baza Strategiilor de Dezvoltare Locală (SDL) proprii fiecărui teritoriu. Printre tipurile de intervenții finanțabile din fonduri FEADR în cadrul acestei abordări se regăsesc și investițiile în infrastructura socială și de sănătate la nivel local, categorie în care se încadrează proiectul de față – „Îmbunătățirea infrastructurii pentru servicii comunitare sociale și de sănătate”.

Pe de altă parte, oportunitatea investiției este susținută de impactul direct și imediat pe care aceasta îl are asupra comunei și comunității locale:

a) Acces îmbunătățit la servicii medicale de bază pentru toți cei 1.283 de locuitori ai comunei, cu beneficii deosebite pentru persoanele vârstnice și pentru familiile cu copii mici, categorii care se deplasează mai greu către unități medicale din alte localități;

b) Sprijinirea menținerii în activitate, în comună, a unui cabinet de medicină de familie funcțional – factor important în combaterea fenomenului de „deșert medical” specific multor localități rurale, unde plecarea sau lipsa unui medic de familie afectează direct accesul populației la îngrijiri de sănătate;

c) Contribuția la reducerea decalajelor dintre mediul rural și cel urban în privința infrastructurii socio-medicale, în linie cu prioritățile abordării LEADER pentru teritoriile cu populație îmbătrânită și cu acces redus la servicii de asistență medicală și socială comunitară;

d) Efect indirect asupra atractivității comunei ca loc de trai, prin îmbunătățirea calității serviciilor publice de bază, cu impact potențial asupra reducerii tendinței de depopulare și migrație a locuitorilor, în special a celor tineri;

e) Valoare adăugată redusă ca efort investițional, dar cu impact social imediat și vizibil pentru întreaga comunitate, investiția putând fi implementată într-un termen scurt, fără a necesita lucrări complexe de construcție.

6. Descrierea tehnologică a lucrărilor propuse

6.1. ''Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad" ***Componenta „Reparații curente" – pardoseli dispensar uman***

Justificarea necesității intervenției

Dispensarul uman din localitatea Petriș deservește o populație de aproximativ 898 de pacienți înscriși pe listele cabinetului de medicină de familie, dintre care 40 de persoane instituționalizate în cadrul Centrului de Abilitare și Reabilitare Petriș – categorie de pacienți vulnerabilă, cu mobilitate redusă și risc crescut de cădere. Pardoseala existentă a spațiilor de consultație și tratament necesită reparații atât pentru condițiile de igienă, cât și siguranța circulației pacienților și a personalului medical. În aceste condiții, intervenția asupra pardoselilor nu reprezintă un simplu demers estetic, ci o necesitate funcțională și sanitară, menită să alinieze spațiul medical la cerințele minime de igienă impuse unui cabinet care desfășoară inclusiv activități de imunizare și tratamente curente.

Descrierea tehnologică a lucrărilor

Intervenția este structurată, conform Listei cu cantități de lucrări pe categorii (F3), în trei etape tehnologice succesive, la care se adaugă transportul materialelor:

Nr.	Categoria lucrării	Cantitate	Valoare (fără TVA)
1	Șapă de egalizare din mortar ciment M100-T	108,33 mp	4.921,63 lei
2	Pardoseală din material plastic (covor PVC), inclusiv montaj și cordon lipire	108,33 mp	29.167,59 lei
3	Transportul rutier al materialelor (distanță ≤ 100 km)	5,4988 t	893,18 lei
	TOTAL lucrări de construcții și instalații (fără TVA)		**40.737,82 lei**

Sursă: F1, F2, F3 — Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv / pe categorii de lucrări / Lista cu cantități de lucrări, întocmite de executant SC Marini Trans Mixt SRL (17.03.2026).

a) Realizarea șapei de egalizare

Pe suprafața de 108,33 mp se execută o șapă de egalizare din mortar de ciment M100-T, în grosime de 2 cm, aplicată pe suprafețe orizontale sau cu înclinație de până la 40%. Șapa reprezintă stratul suport obligatoriu pentru montarea ulterioară a pardoselii din material plastic — fără acest strat, denivelările suportului existent s-ar transmite finisajului

final, conducând la uzură prematură, fisurare și desprinderea covorului PVC în timp. Execuția presupune pregătirea prealabilă a suportului (îndepărtarea materialelor necorespunzătoare, curățare), urmată de aplicarea și nivelarea mortarului, lucrarea necesitând un consum de 2,1666 mc mortar și 61,7481 ore manoperă pe suprafața totală.

b) Realizarea pardoselii din PVC

Pe aceeași suprafață se montează pardoseală din material plastic (covor PVC), lipit cu adeziv, pentru încăperi cu suprafață mai mare de 16 mp. Covorul PVC este soluția tehnică recomandată pentru spațiile cu destinație medicală datorită suprafeței sale netede, continue și lavabile: absența rosturilor elimină posibilitatea acumulării prafului și a agenților patogeni, iar suprafața ușor dezinfectabilă permite respectarea protocoalelor de igienizare specifice unui cabinet medical. Montajul presupune un sistem complex de materiale complementare: nisip sortat nespălat 0-1 mm pentru pregătirea suportului, ciment II B32,5 (54,165 kg), adeziv de tip prenadez 300 (64,998 kg) aplicat cu ajutorul unui grund prenadez, diluant pentru prenadez, precum și aracet pentru fixările suplimentare. Montajul propriu-zis se execută cu cordon de lipire la îmbinări, asigurând etanșeitatea rosturilor și continuitatea suprafeței. Lucrarea mobilizează 89,2386 ore manoperă, un muncitor de deservire construcții-montaj (119,163 ore) și un finisor pentru mase plastice (135,4125 ore), ceea ce reflectă complexitatea tehnică a montajului corect al acestui tip de finisaj în condiții de exploatare medicală continuă.

c) Realizarea finisajelor perimetrale

Pe o lungime de 119,163 m se montează plintă/profil PVC și profile scafă cu accesorii (114,6131 ml), montate după finalizarea lucrărilor de pardosire. Rolul acestor elemente este de a asigura o trecere corectă, etanșă și estetică între pardoseală și suprafețele verticale, prevenind infiltrarea lichidelor la baza pereților și facilitând curățarea și dezinfecția zonelor de îmbinare — un aspect relevant în special în spațiile cu trafic de pacienți și proceduri medicale.

d) Transportul materialelor

Este prevăzut transportul rutier al materialelor și semifabricatelor, pe o distanță de până la 100 km, pentru o cantitate totală estimată de 5,4988 tone, necesar aprovizionării corespunzătoare a șantierului pe toată durata execuției.

Valoarea componentei „Reparații curente”

Conform Centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv (F1) și pe categorii de lucrări (F2), valoarea lucrărilor de construcții și instalații (capitol 4.1 din devizul general) este de 40.737,82 lei, fără TVA, structurată astfel: materiale 21.246,93 lei, manoperă 12.819,40 lei (aferentă unui total de 316,32 ore manoperă), utilaje 22,89 lei, transport 893,18 lei, la care se adaugă cheltuieli indirecte (10%) de 3.527,08 lei și profit (5%) de 1.939,90 lei. TVA aferent acestei componente este de 8.554,94 lei, rezultând o valoare de 49.292,76 lei cu TVA inclus.

6.2. ’’Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad” ***Componenta „Dotări” – dotare dispensar uman***

Justificarea necesității dotării

Componenta de dotare urmărește completarea condițiilor materiale minime necesare desfășurării activității medicale în condiții adecvate, atât pentru personalul medical, cât și pentru pacienți. Necesitatea este direct raportată la volumul de activitate al cabinetului — aproximativ 898 de pacienți înscriși, într-o comună cu 1.283 de locuitori — și la particularitățile acestei populații, care include persoane vârstnice, părinți cu copii mici și 40 de persoane instituționalizate provenite de la Centrul de Abilitare și Reabilitare Petriș. Absența unui mobilier funcțional pentru arhivarea securizată a documentelor medicale, a unui spațiu adecvat de păstrare la temperatură controlată a produselor medicale și a unor condiții civilizate de așteptare pentru pacienți reprezintă deficiențe funcționale care afectează direct calitatea actului medical și respectarea normelor de confidențialitate și de lanț de frig.

Pentru fundamentarea listei de dotări au fost analizate oferta de preț și fișele tehnice depuse de operatorul economic SC Marini Trans Mixt SRL (CUI RO 32134914), denumirile, cantitățile și caracteristicile tehnice ale bunurilor fiind preluate conform documentelor justificative anexate.

Nr.	Denumire	UM	Cant.	Preț unitar (fără TVA)	Valoare (fără TVA)
1	Clasificator documente metalic 3K, 15 sertare, închidere centralizată	buc	1	7.900,00 lei	7.900,00 lei
2	Scaun birou	buc	3	630,25 lei	1.890,75 lei
3	Combină frigorifică	buc	1	1.752,25 lei	1.752,25 lei
4	Birou cu sertare și dulap liber	buc	1	598,36 lei	598,36 lei
5	Scaun sală așteptare	buc	18	139,88 lei	2.517,84 lei
6	Noptieră	buc	2	265,32 lei	530,64 lei
7	Măsuță hol	buc	1	398,65 lei	398,65 lei
	TOTAL dotări (fără TVA)				**15.588,49 lei**

Sursă: F4 — Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice; Oferta SC Marini Trans Mixt SRL către Primăria Comunei Petriș (componenta Dotări), inclusiv fișele tehnice nr. 1 și nr. 2 anexate ofertei.

Descrierea tehnologică și funcțională a bunurilor

Necesitatea și descrierea tehnologică și funcțională a bunurilor

1. Clasificator documente metalic 3K, 15 sertare, închidere centralizată —

Descriere tehnică: fabricat din tablă sudată 0,7 mm, vopsit în câmp electrostatic, cu sistem de glisare pe șine și bile pentru închidere ușoară, sistem de închidere centralizată (o singură cheie pentru un rând de 5 sertare), 15 sertare organizate în 3 rânduri (dimensiuni 1350 x 610 x 1682 mm, respectiv 450 x 610 x 1682 mm per rând), cu capacitate de aproximativ 40-50 de dosare pe sertar și loc prevăzut pentru etichetă.

Necesitate: este destinat arhivării fizice a documentelor medicale (fișe de consultație, registre, documente administrative) gestionate de cabinet, dintre care o parte conțin date cu caracter personal și date privind starea de sănătate a pacienților. Închiderea centralizată asigură un nivel adecvat de securitate și confidențialitate a acestor documente, reducând riscul de acces neautorizat, pierdere sau deteriorare.

2. Scaun birou (3 buc.) —

Descriere tehnică: structură din metal cromat, șezut și spătar cu burete tapițate cu imitație de piele, mecanism asincron, roți din poliuretan, brațe din polipropilenă și imitație piele, funcție recliner până la 135°, pivotare 360°, reglaj pe înălțime (111-119 cm) și suport de picioare retractabil, cu perne suplimentare atașate spătarului și șezutului; lățime 72 cm, șezut 54 x 55 cm, spătar 50 x 73 cm, greutate maximă admisă 120 kg.

Necesitate: sunt destinate posturilor de lucru ale personalului care își desfășoară activitatea în cadrul dispensarului (medic de familie, asistent medical, personal administrativ), asigurând condiții ergonomice minime pentru desfășurarea activității pe durata programului de lucru.

3. Combină frigorifică (1 buc.) —

Descriere tehnică: clasă energetică A, volum net total 262 l (187 l frigider, static, 4 rafturi din sticlă, 1 sertar, 3 suporturi ușă; 75 l congelator, 3 compartimente, capacitate de congelare 3,5 kg/24h), consum energetic 215 kWh/an, autonomie 10 ore fără curent, funcție de răcire rapidă, sistem de avertizare pentru ușa deschisă, nivel de zgomot 39 dB, garanție 24 luni.

Necesitate: este necesară pentru păstrarea, în condiții corespunzătoare de temperatură, a produselor care necesită refrigerare utilizate în activitatea medicală curentă (de exemplu, vaccinuri și alte produse care impun respectarea lanțului de frig). Asigurarea unor condiții adecvate de păstrare este o cerință funcțională de bază pentru un cabinet de medicină de familie care efectuează activități de imunizare și tratamente curente.

4. Birou cu sertare și dulap liber (1 buc.) —

Descriere tehnică: realizat din PAL melaminat, cu dimensiunile de 135 cm lungime, 50 cm lățime și 75,5 cm înălțime, alcătuit din trei elemente principale: un dulăpior cu o ușă care acoperă două rafturi (38 cm lățime), un spațiu destinat scaunului (59 cm lățime) și un dulăpior cu patru sertare (38 cm lățime).

Necesitate: constituie postul de lucru al personalului medical/administrativ, oferind atât suprafață de lucru, cât și spațiu de depozitare pentru documente și materiale utilizate curent în activitatea cabinetului.

5. Scaun sală așteptare (18 buc.) —

Descriere tehnică: tapițerie din imitație de piele, cadru din țeavă de oțel (30 x 15 mm) vopsit în câmp electrostatic, acoperitor pentru spătar din polipropilenă, structura șezutului și spătarului din lemn stratificat de 8 mm acoperit cu spumă poliuretanică (densitate 18 kg/mc spătar, 25 kg/mc șezut), cadru prevăzut cu două traverse de susținere; fără brațe, stivuibile pentru economie de spațiu; dimensiuni 84 cm înălțime, 53 x 53 cm, greutate maximă admisă 120 kg.

Necesitate: sunt destinate pacienților aflați în așteptarea consultațiilor. Numărul de 18 scaune este dimensionat pentru a asigura condiții civilizate de așteptare pentru fluxul de pacienți specific unei comune cu 1.283 de locuitori, inclusiv în perioadele cu solicitare mai ridicată (de exemplu, campanii de vaccinare sau controale periodice), cu beneficii deosebite pentru persoanele vârstnice și pentru părinții cu copii mici.

6. Noptieră (2 buc.) —

Descriere tehnică: realizate din HDF, MDF, placaj și plastic, cu dimensiunile de 48,2 x 40,1 x 51,8 cm.

Necesitate: sunt utilizate, în mod uzual, pentru depozitarea la îndemână a instrumentarului medical de bază și a consumabilelor sanitare (mănuși, comprese, dezinfectanți) în zona de consultații/tratamente a cabinetului.

7. Măsuță hol (1 buc.) —

Descriere tehnică: formă dreptunghiulară, blat cu lungimea de 112 cm și lățimea de 65,5 cm, înălțime totală de 46,5 cm.

Necesitate: este destinată zonei de hol/așteptare a dispensarului, putând fi utilizată pentru depozitarea de materiale informative de educație medicală, formulare sau alte documente puse la dispoziția pacienților.

Valoarea componentei „Dotări”

Conform ofertei de preț a operatorului economic SC Marini Trans Mixt SRL și Listei cu cantitățile de utilaje și echipamente (F4), valoarea totală a dotărilor este de 15.588,49 lei, fără TVA (prețul ofertat nu conține TVA).

7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Proiect: „Reparații curente și dotare dispensar uman situate în Localitatea Petriș, Comuna Petriș, Județul Arad”

Indicatori tehnici, pe componente

Componenta „Reparații curente”:

- Șapă de egalizare: 108,33 mp
- Pardoseală PVC: 108,33 mp
- Plintă/profil PVC: 119,163 m
- Transport materiale: 5,4988 t

Componenta „Dotări”:

- Clasificator documente metalic 3K, 15 sertare, închidere centralizată – 1 buc.
- Scaun birou – 3 buc.
- Combină frigorifică – 1 buc.
- Birou cu sertare și dulap liber – 1 buc.
- Scaun sală așteptare – 18 buc.
- Noptieră – 2 buc.
- Măsuță hol – 1 buc.

Sursă: Proiect de hotărâre al Consiliului Local Petriș nr. 78/01.09.2026, Art. 4.

Indicatori valorici

Indicator	Valoare
Valoarea totală a investiției, cu TVA inclus	**68.154,84 lei**
Valoarea eligibilă (totală), fără TVA	56.326,31 lei
TVA aferent investiției	11.828,53 lei
Valoarea componentei „Reparații curente”, fără TVA	40.737,82 lei
Valoarea componentei „Dotări”, fără TVA	15.588,49 lei
Durata de realizare a investiției	12 luni

Sursă: F1, F2 — Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și pe categorii de lucrări, întocmite de executant SC Marini Trans Mixt SRL.

Prezenta hotărâre se completează cu datele din Hotărârea Consiliului Local al comunei Petriș nr. 78/04.09.2026 Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții și a documentației tehnice - Memoriu justificativ - pentru investiția ,,Reparații curente și dotare dispensar uman situat în localitatea Petriș, comuna Petriș, județul Arad”.