

Protocol de colaborare

Proiect “Perimetru de ameliorare și regenerare a terenurilor degradate prin înființarea de plantații forestiere în comuna Segarcea Vale”, Județul Teleorman,

realizat în colaborare între organizația non-profit, neguvernamentală „**ViitorPlus - asociația pentru dezvoltare durabilă**” și Primăria Segarcea Vale, județul Teleorman.

(1) DESCRIEREA PROIECTULUI:

Activitatea de împădurire își propune să se adreseze unor probleme de mediu atât locale (controlul eroziunii solului, controlul microclimatului secetos, controlul alunecărilor de teren, controlul inundațiilor, controlul poluării, terenuri neproductive sau slab productive, terenuri cu biocenoze afectate sau distruse, terenuri abandonate, păduri private defrișate, barieră fonică, protecție împotriva înzăpezirilor sau alte fenomene meteo extreme, etc.) cât și problemei globale privind fenomenul de încălzire globală și schimbările climatice asociate.

În urma discuțiilor preliminare între reprezentanți ai **Viitor Plus** și **Primăria Segarcea Vale**, județul Teleorman, s-a hotărât colaborarea celor două părți pentru realizarea unui perimetru de ameliorare prin plantarea unei suprafețe de **8,74 ha**, pe raza comunei, pe terenul aflat în proprietatea comunei.

Zona propusa (Anexa 1) este:

1. Suprafața de 8,74ha din teren din terenul identificat prin cartea funciară cu numărul cadastral 30613, conform schiței din Anexa 1.

si a fost selectata pe baza urmatoarelor criterii:

- Localitatea se afla într-un județ afectat de fenomenul de secetă și eroziune a solului;
- Regenerarea zonelor aflate în proximitatea cursurilor de apă;
- Primăria nu beneficiază în prezent de fonduri publice pentru derularea lucrărilor de împădurire pe raza comunei;
- Județul beneficiază de o suprafață împădurită de aprox. 5 %, comparativ cu optimul de 30% recomandat pentru zona de câmpie;
- Creșterea suprafeței împădurite în județul Teleorman, unul dintre cele mai slab împădurite județe din țară, pentru combaterea și adaptarea la schimbările climatice și asigurarea unor condiții de microclimat favorabile comunității locale, regenerarea terenului.

2) PĂRȚILE ANGAJATE ÎN PROTOCOL:

- **ViitorPlus – Asociația pentru dezvoltare durabilă**, cu sediul în Str. Ronda 24, mansarda, sector 2, București, România, Cod Fiscal: RO18654032, Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Judecătoria Sector 2, dosar nr. 26749/300/2022, reprezentată prin Claudia Lixandru, Director General, denumită în continuare **“Organizator”**

și

- **Primăria Segarcea Vale**, jud. Teleorman, Sos. Turnu Măgurele, Nr. 102, cod poștal 147335, reprezentată prin primar Gheldiu Claudiu Gabriel, denumită în continuare Beneficiar

(3) OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE:

Obiectul contractului îl reprezintă desfășurarea în condiții de parteneriat a proiectului **“Perimetrul de ameliorare și regenerare a terenurilor degradate prin înființarea de plantații forestiere în comuna Segarcea Vale”**, județul Teleorman, pe o suprafață de 8,74 hectare.

Lucrările de împădurire se vor realiza în următoarele etape, după cum urmează:

- Prima etapă presupune Adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local, pentru aprobarea proiectului de împădurire și a protocolului de parteneriat.
- A doua etapă presupune **semnarea unui protocol de parteneriat**, ce reprezintă cadrul legal în baza căruia se poate desfășura împădurirea **parcelei de 8,74 ha**.
- A treia etapa este realizarea lucrărilor de pregătire a terenului și realizarea proiectului tehnic și strângere de fonduri (Organizator), în Iulie – Octombrie 2026.
- A patra etapă se derulează în intervalul Noiembrie 2026 – Aprilie 2027 și presupune realizarea activităților de împădurire pentru o suprafață de minim 2 ha.
- A cincea etapă se derulează în intervalul de timp Mai 2027 – Septembrie 2031 și presupune lucrări de completare și îngrijire a suprafețelor plantate, activități realizate de Organizator.
- A șasea etapă presupune împădurirea graduală a suprafeței rămase, în funcție de fondurile obținute de către organizator
- A șaptea etapa presupune realizarea de către Beneficiar a demersurilor legale pentru introducerea suprafeței împădurite în fondul forestier .

(4) DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia și va cuprinde fazele de pregătire, execuție și finalizare a proiectului menționate anterior și se încheie la data recepției raportului final din partea comisiei tehnico-economice cu privire la finalizarea în bune condiții a proiectului de împădurire (atingerea stării de masiv pentru puieții plantați, aproximativ 5 ani), urmată de o perioadă de încă 10 ani de zile de monitorizare din partea organizatorului.

(5) DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. Drepturile Organizatorului:

- acces la terenul desemnat pentru împădurire pe durata proiectului;



- acces la toate informațiile deținute de beneficiar care au impact direct asupra proiectului;
- acces la toate documentele necesare implementării proiectului de împădurire;
- împăduririle vor fi realizate doar pe terenuri care permit acest lucru în condiții de siguranță, astfel că pantele periculoase, zonele cu vegetație spontană excesivă, cele cu amenajări sau obstacole naturale vor fi exceptate, pentru a asigura stabilitatea solului și eficiența plantării;
- posibilitatea de **instalarea a unor panouri de informare, promovare și educare** cu privire la proiect în locuri cu vizibilitate de pe domeniul public sau privat al primăriei pentru comunicare proiectului realizat în parteneriat între Organizator și Beneficiar.

5.2. Drepturile Beneficiarului:

- **proprietarul își păstrează toate drepturile asupra terenului**, precum și asupra bunurilor și beneficiilor economice rezultate din administrarea ecosistemului forestier creat prin derularea prezentului protocol.

5.3. Obligațiile Organizatorului:

- **asigurarea resurselor financiare** necesare implementării proiectului detaliate la punctul (a) și **realizarea activităților de coordonare** a proiectului detaliat la punctul (b).

(a) resursele **financiare** vizează acoperirea cheltuielilor pentru:

1. realizarea proiectului tehnic;
2. realizarea lucrărilor de pregătire a terenului;
3. achiziționarea puieților, atât pentru prima plantare cât și pentru lucrări de completări necesare în anii următori;
4. transportul materialelor necesare lucrărilor de împădurire la locul șantierului;
5. voluntarii pentru acțiunile de plantare (transport, echipamente, apă, hrană) sau echipamentele mecanizate pentru plantarea puieților în teren pregătit;
6. lucrări de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor;
7. managementul de proiect, administrare, comunicare și mediatizare a proiectului în vederea implementării acestuia.

(b) Activitățile de **coordonare** presupun:

- **planificarea și managementul proiectului** până la finalizarea acestuia, conform condițiilor convenite cu Beneficiarul și principiilor de dezvoltare durabilă. Administrarea proiectului vizează toate etapele de realizare ale proiectului ce se extind pe o perioadă de minim 15 ani, de la perioada de înființare a pădurii, la cea de îngrijire și întreținere, iar după atingerea stării de masiv monitorizarea evoluției pădurii;
- **dezvoltarea de parteneriate** și implicarea actorilor publici și privați interesați în realizarea proiectului. Parteneriatele pot viza în mod direct realizarea activităților de plantare și întreținere, sau pot fi îndreptate direct asupra creșterii implicării și educării comunității locale care beneficiază de pe urma proiectului de împădurire;
- **organizarea echipelor de voluntari** pentru activitățile de plantare, care implică mediatizarea acțiunilor de plantare și completări în vederea atragerii de voluntari, asigurarea instructajului și supravegherii voluntarilor pe parcursul tuturor acțiunilor de plantare și a completărilor;
- **colaborarea cu comisia tehnico-economică** special constituită din reprezentanți ai organizatorilor, ai Beneficiarului și ai autorităților publice în teritoriu, ce supervizează realizarea proiectului;

- **asigurarea promovării proiectului** prin diseminarea informației cu ajutorul paginii web, articolelor în mass-media și informării directe a colaboratorilor organizatorului în vederea asigurării transparenței proiectului;
- **evaluarea proiectului și raportarea către donatori, sponsori și Beneficiar** a felului în care au fost cheltuiți banii;
- **replicarea și extinderea inițiativei** după finalizarea cu succes a proiectului, prin extinderea proiectului și în alte loturi de pe teritoriul comunei sau alte zone ale țării și prin comunicarea directă a rezultatelor și experienței proiectului către alți actori interesați de problema împăduririi terenurilor.

5.4. Obligațiile Beneficiarului:

- **Realizarea demersurilor legale** necesare obținerii titlului de proprietate asupra parcelelor, precum și efectuarea măsurărilor cadastrale, în vederea intabulării și înscrierii în cartea funciară.
- **Realizarea demersurilor legale** necesare finalizării proiectului detaliate la punctul (a) și a contribuțiilor în natură detaliate la punctul (b):
(a) **demersuri legale:**
 - **obținerea și punerea în aplicare a hotărârii de Consiliu Local** cu privire la aprobarea împăduririi și a prezentului protocol. În acest sens, Beneficiarul propune în ședința de Consiliu Local aprobarea protocolului, depune toate diligențele pentru obținerea autorizațiilor necesare acestui demers de împădurire și se obligă să semneze dosarul privind introducerea terenului în circuitul silvic în termen de un an de la realizarea împăduririi pe întreaga suprafață pusă la dispoziție
 - **punerea la dispoziția Organizatorului a documentației necesare împăduririi până la finalul procesului de împădurire:** acte de proprietate a terenului (după obținerea lor); schița cadastrală a perimetrului desemnat pentru împădurire, istoricul terenului și orice alte acte necesare demarării și executării lucrărilor de împădurire.
 - **respectarea schemei de plantare conform proiectului tehnic** realizat de ingineri silvici autorizați.
 - **obținerea schimbării categoriei de folosință** actuale a terenului până în al doilea an de la atingerea stării de masiv pe întreaga suprafață de 8,74 hectare, prin introducerea terenului în circuitul silvic (înregistrată ca sarcină tehnică în cartea funciară), precum și menținerea lui în circuitul silvic pentru o perioadă de 99 de ani de la data încheierii prezentului protocol.
 - **asigurarea pazei** terenului împădurit pe toata durata de existența a pădurii, în special pentru protejarea acesteia împotriva pășunatului și furtului.
 - **va înștiința în scris Organizatorul despre hotărârile luate de către Beneficiar cu privire la suprafețele împădurite** în termen de cel mult 5 zile de la adoptarea acestora, atât în perioada de execuție cât și cea de monitorizare;
 - **Anunță** organizatorul despre orice eveniment nedorit care ar putea afecta reușita pădurii (ex: incendii de vegetație, distrugere prin furt sau pășunat etc) în termen de 24 de ore de la constatarea incidentului, prin email și telefon;
 - **invită Organizatorul** să participe la ședințele Consiliului Local în care se iau hotărâri cu privire la terenul și pădurea care fac obiectul prezentului protocol, cu cel puțin 5 zile înaintea desfășurării acestora;
 - **asigură relația cu comunitatea locală și implicarea acesteia** în toate fazele proiectului prin activități agreeate de comun acord.

- **Să asigure respectarea** prevederile Legii Codului Silvic nr. 46/ 2008 pe tot parcursul derulării proiectului, inclusiv prin demersurile firești pe care trebuie să le întreprindă autoritățile locale pentru a proteja terenurile împădurite aflate în proprietatea lor. Pentru aceasta, Beneficiarul va întreprinde toate demersurile pe care un bun proprietar le-ar realiza în ceea ce privește terenurile împădurite, atât în timpul împăduririi, cât și pe toată durata de existență a suprafețelor împădurite, ținând cont în special de riscurile pășunatului nesupravegheat și ale sustragerii de puieți. În acest sens, va încerca să prevină distrugerea plantației prin informarea crescătorilor de animale despre împădurire, îngrădirea terenului dacă este cazul, implicarea poliției locale atât în activitatea de prevenire, cât și în cea de sancționare, aplicarea de amenzi pentru pășunatul ilegal, furt și distrugerea intenționată a puieților.
- **Să recupereaze** de la persoanele vinovate daunele aduse terenului împădurit și, împreună cu Organizatorul, să utilizeze sumele recuperate pentru refacerea investiției. În cazul în care Beneficiarul nu dorește să recupereze daunele aduse plantației forestiere, Organizatorul poate să îi solicite returnarea contravalorii investiției.

(c) **aport în natură**

- participa la **execuția** proiectului cu următoarele: forța de muncă pentru încărcarea și descărcarea puieților; executarea șanțurilor de depozitare a puieților; paza puieților în șanț;
- **paza terenului** împădurit pe toată durata de existență a pădurii, în principal pentru protejarea acestuia împotriva pășunatului și furtului de arbori;
- **administrează și întreține suprafețele împădurite** după terminarea lucrărilor, în concordanță cu standardele în vigoare pentru managementul durabil al pădurilor, în colaborare cu Organizatorul;

Prezentul protocol de colaborare constând în cinci pagini A4 + o anexa, a fost încheiat în două exemplare, fiecare parte atestând că se află în posesia unui exemplar.

Data

Organizator

Partener

Claudia Lixandru – Director General

Viitor Plus – Asociația pentru dezvoltare durabilă

Gheldiu Claudiu Gabriel - Primar

Primăria Comunei Segarcea Vale

ANEXA 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30613 Segarcea-Vale

Nr. cerere	110769
Ziua	16
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100107835531



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Segarcea-Deal, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30613	87.377	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 20632;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110769 / 16/09/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor.; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 30613 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 7084.
Act Notarial nr. Contract de schimb nr.102, din 28/02/2013 emis de BNP Petrisor Marta Florica (Turnu Maurele);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) COMUNA SEGARCEA VALE , CIF:4568640	

C. Partea III. SARCINI .

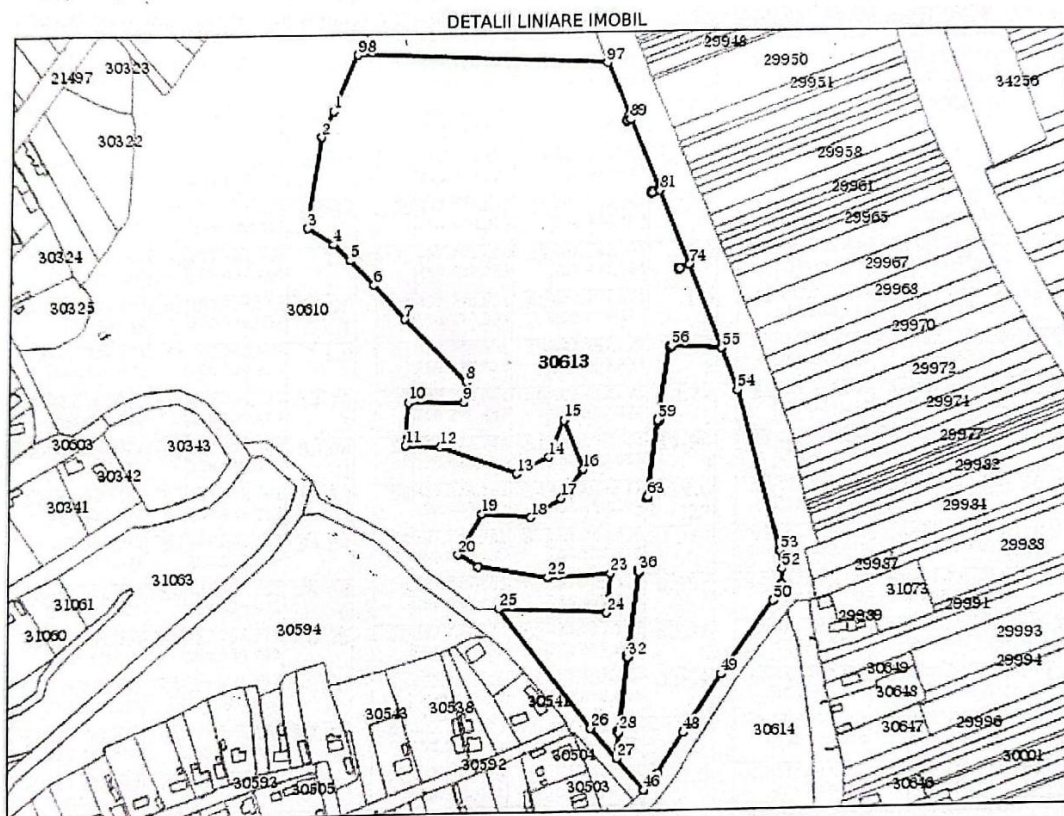
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 30613 Comuna/Oraș/Municipiu: Segarcea-Vale
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30613	87.377	Imobil înscris în CF sporadic 20632;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	87.377	39/1	-	-	