

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii Scenariu 1							
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	EURO	Lei	EURO	Lei	EURO
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	8.000,00	1.607,91	1.680,00	337,66	9.680,00	1.945,57
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1.500,00	301,48	315,00	63,31	1.815,00	364,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		9.500,00	1.909,39	1.995,00	400,97	11.495,00	2.310,37
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Asigurarea utilitatilor	1.000,00	200,99	210,00	42,21	1.210,00	243,20
TOTAL CAPITOL 2		1.000,00	200,99	210,00	42,21	1.210,00	243,20
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	10.000,00	2.009,89	2.100,00	422,08	12.100,00	2.431,97
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	2.009,89	2.100,00	422,08	12.100,00	2.431,97
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	401,98	420,00	84,42	2.420,00	486,39
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	46.790,78	9.404,43	9.826,06	1.974,93	56.616,84	11.379,36
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.395,39	3.697,27	3.863,03	776,43	22.258,42	4.473,69
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	2.009,89	2.100,00	422,08	12.100,00	2.431,97
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18.395,39	3.697,27	3.863,03	776,43	22.258,42	4.473,69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	1.004,94	1.050,00	211,04	6.050,00	1.215,98
3.7	Consultanta	28.000,00	5.627,69	5.880,00	1.181,81	33.880,00	6.809,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	18.000,00	3.617,80	3.780,00	759,74	21.780,00	4.377,54
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.009,89	2.100,00	422,08	12.100,00	2.431,97
3.8	Asistenta tehnica	12.500,00	2.512,36	2.625,00	527,60	15.125,00	3.039,96
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	703,46	735,00	147,73	4.235,00	851,19
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	703,46	735,00	147,73	4.235,00	851,19
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	9.000,00	1.808,90	1.890,00	379,87	10.890,00	2.188,77
TOTAL CAPITOL 3		104.290,78	20.961,29	21.901,06	4.401,87	126.191,84	25.363,16
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	15.650,30	3.145,54	3.286,56	660,56	18.936,86	3.806,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	46.950,90	9.436,61	9.859,69	1.981,69	56.810,59	11.418,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	241.014,62	48.441,25	50.613,07	10.172,66	291.627,69	58.613,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	9.390,18	1.887,32	1.971,94	396,34	11.362,12	2.283,66
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		313.006,00	62.910,72	65.731,26	13.211,25	378.737,26	76.121,97
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	4.000,00	803,96	840,00	168,83	4.840,00	972,79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	803,96	840,00	168,83	4.840,00	972,79
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	848,11	170,46	0,00	0,00	848,11	170,46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	385,51	77,48	0,00	0,00	385,51	77,48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	77,10	15,50	0,00	0,00	77,10	15,50
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	385,51	77,48	0,00	0,00	385,51	77,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3.130,06	629,11	657,31	132,11	3.787,37	761,22
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	301,48	315,00	63,31	1.815,00	364,79
TOTAL CAPITOL 5		9.478,17	1.905,01	1.812,31	364,25	11.290,49	2.269,26
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5.000,00	1.004,94	1.050,00	211,04	6.050,00	1.215,98
6.2	Probe tehnologice si teste	9.000,00	1.808,90	1.890,00	379,87	10.890,00	2.188,77
TOTAL CAPITOL 6		14.000,00	2.813,84	2.940,00	590,91	16.940,00	3.404,75
TOTAL Constructii+Montaj (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		77.101,20	15.496,48	16.191,25	3.254,26	93.292,45	18.750,74
TOTAL GENERAL		451.274,95	90.701,24	94.589,64	19.011,46	545.864,59	109.712,70

