

Beneficiar: COMUNA RIFOV
 Executant: GPI BUILDING LOGISTIC SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: INFIINTARE RETEA CANALIZARE RIFOV - Actualizat

CENTRALIZATORUL
pe obiectiv al restului de realizat la data de 06/10/2025

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	27,587.29	27,587.29
		4 SISTEMATIZARE PE VERTICALA+DRUM INCINTA-se MOARA DOMNEASCA	27,587.29	27,587.29
2	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	127,917.46	127,917.46
		6 DRUM ACCES SE-MOARA DOMNEASCA	52,589.44	52,589.44
		9 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MT-20KV-SE MOARA DOMNEASCA	75,328.02	75,328.02
3	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	1,408,159.00	266,124.81
3.1	4.1	Constructii si instalatii	111,962.19	111,962.19
		1 REELE DE CANALIZARE MENAJERA(FARA BRANSAMENTE)	38,209.97	38,209.97
		2 STATIE DE EPURARE (SE)	12,320.11	12,320.11
		3 EVACUARE IN EMISAR APE UZATE	36,106.32	36,106.32
		7 IMPREJMUIRE SE-MOARA DOMNEASCA	25,325.80	25,325.80
3.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	154,162.62	154,162.62
		1 REELE DE CANALIZARE MENAJERA(FARA BRANSAMENTE)	129,585.14	129,585.14
		2 STATIE DE EPURARE (SE)	9,610.98	9,610.98
		9 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MT-20KV-SE MOARA DOMNEASCA	14,966.50	14,966.50
3.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,142,034.19	0.00
		2 STATIE DE EPURARE (SE)	993,458.88	0.00
		1 REELE DE CANALIZARE MENAJERA(FARA BRANSAMENTE)	62,223.85	0.00
		9 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MT-20KV-SE MOARA DOMNEASCA	86,351.47	0.00

TOTAL (fara TVA)	1,563,663.75	421,629.55
Actualizare OG 47/2022	1,175,730.19	317,026.34
TOTAL cu Actualizare OG 47/2022	2,739,393.94	738,655.89
TVA (21.00%)	575,272.73	155,117.74
TOTAL (cu TVA)	3,314,666.67	893,773.63

Coefficient avans (a): 0.00%

Procent profit (p): 4.72%

Indice cost in constructii (ICCN): ICCR Iul 2025

Valoare ICCN: 151.90

Indice cost in constructii (ICC): ICCR Ian 2019

Valoare ICC: 84.90

Procent final aplicat: 75.19%

$$2739393.94 = 1563663.75 * \{[(1 - 0.05 - 0.00) * 151.90/84.90] + (0.05 + 0.00)\}$$

Beneficiar

Diriginte de santier

Executant
SC GPI BUILDING LOGISTIC SRL

GPI
BUILDING
LOGISTIC
S.R.L.

06.10.2025

SC GPI BUILDING LOGISTIC SRL

BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA BARBU DELAVRANCEA, NR. 45, AP. 13

Reg. Com.: J40/3503/2016 Cod Fiscal: RO 35773157

E-mail : gpibuildinglogistic@yahoo.com

Nr. Iesire: 60/06.10.2025

CATRE: Primaria Comunei Rifov

Sat Moara Doamneasca nr. 55, comuna Rifov, judetul Prahova

Obiect: Informarea privind necesitatea adoptarii unei Hotarari de Consiliu Local pentru actualizarea cotei de TVA de la 19% la 21%, in vederea decontarii lucrarilor executate

Stimati domni,

Societatea **GPI Building Logistic SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr.45, camera 1, et. 4, ap. 13, sector 1, avand codul de identificare fiscala 35773157, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/3503/2016, reprezentata prin administrator Sabin Claudiu Ivanof

Avand in vedere:

- contractul "Infiintare retea canalizare in satele Malaiesti, Moara Domneasca, Rifov, Bichilas, Goga , Antofiloaia, Comuna Rifov" inregistrat sub nr. 3881/27.07.2018
- Modificarile legislative recente privind majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% aplicabila incepand cu data de 01.08.2025

Va aducem la cunostinta faptul ca pentru decontarea lucrarilor executate este necesara actualizarea corespunzatoare a valorii contractului si adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local care sa aprobe aceasta modificare.

Aceasta actualizare este impusa de lege si este necesara pentru a putea proceda la facturarea si decontarea corecta a sumelor aferente lucrarilor realizate, in conformitate cu noua cota de TVA aplicabila.

Va rugam, asadar, sa initiati, demersurile necesare pentru adoptarea hotararii de consiliu local privind modificarea valorii contractului, astfel incat decontarea sa se poata realiza conform reglementarilor fiscale in vigoare. In lipsa acestei hotarari si a anexei 3 nu se mai pot face decontari la Ministerul Dezvoltarii , Lucrarilor Publice si Administratiei.

Atasam prezentei deviz general .

In speranta unei aprecieri corecte a celor expuse, va asiguram de intreaga noastra disponibilitate.

Cu stima,

GPI Building Logistic SRL

Prin administrator

IVANOF Sabin Claudiu