

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI:A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA, JUD. PRAHOVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,000.00	5,040.00	29,040.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	60,000.00	12,600.00	72,600.00
1.4	Relocarea/ protectia utilitatilor (devieri de utilitati din amplasament)	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		84,000.00	17,640.00	101,640.00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1			0.00	0.00
TOTAL CAP. 2		0.00	0.00	0.00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	72,000.00	15,120.00	87,120.00
	3.1.1 - Studii de teren	72,000.00	15,120.00	87,120.00
	3.1.2 - Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 - Alte studii specifice - Studiu privind imunizarea	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de acorduri, avize si autorizatii	2,500.00	525.00	3,025.00
3.3	Expertiza tehnica	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.4	Certificarea performantei energetice si Auditul energetic al cladirilor	78,000.00	16,380.00	94,380.00
	3.4.1 Auditul energetical cladirilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5	Proiectare	413,500.00	86,835.00	500,335.00
	3.5.1 - Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 - Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 - Studiu de fezabilitate/ DALI si Deviz general	179,500.00	37,695.00	217,195.00
	3.5.4 - Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	42,000.00	8,820.00	50,820.00
	3.5.6 - Proiectul tehnic si detaliile de executie	189,500.00	39,795.00	229,295.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	70,000.00	14,700.00	84,700.00

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI:A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA, JUD. PRAHOVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
3.7	Consultanta	195,000.00	40,950.00	235,950.00
	3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.7.1.1 - Consultanta in vederea scrierii cererii de finantare	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.7.1.2 - Managementul de proiect in faza de implementare	120,000.00	25,200.00	145,200.00
	3.7.2 - Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	416,000.00	87,360.00	503,360.00
	3.8.1 - Asistenta tehnica din partea proiectantului	96,000.00	20,160.00	116,160.00
	3.8.1.1 - pe perioada de executie a lucrarilor	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	36,000.00	7,560.00	43,560.00
	3.8.2 - Dirigentie de santier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.8.3 - Coordonator in materie de securitate si sanatate - cf. HG 300/2006, cu modif. si completarile ulterioare	120,000.00	25,200.00	145,200.00
TOTAL CAP. 3		1,277,000.00	268,170.00	1,545,170.00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii și instalatii	16,400,098.22	3,444,020.63	19,844,118.85
	4.1.1 - Constructii si instalatii	16,400,098.22	3,444,020.63	19,844,118.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,259.56	684.51	3,944.07
	4.2.1 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - panouri fotovoltaice	3,259.56	684.51	3,944.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	58,273.03	12,237.34	70,510.37
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - panouri fotovoltaice	58,273.03	12,237.34	70,510.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	379,500.00	79,695.00	459,195.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		16,841,130.81	3,536,637.47	20,377,768.28

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI:A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA, JUD. PRAHOVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoare cu T.V.A.
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	5.1.1 - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	114,000.00	23,940.00	137,940.00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	86,000.00	18,060.00	104,060.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, costul creditului	183,214.94	0.00	183,214.94
	5.2.1 - Comisioanele si doanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 - Cota I.S.C. Pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Conf. Legii 10/1995 - 0,5%)	83,006.79	0.00	83,006.79
	5.2.3 - Cota I.S.C. Pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (Conf. Legii 50/1991 - 0,1%)	16,601.36	0.00	16,601.36
	5.2.4 - Cota C.S.C. (Conf. Legii 215/1997 - 0,5%)	83,006.79	0.00	83,006.79
	5.2.5 - Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	600.00	0.00	600.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (procent din cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3,550,926.16	745,694.49	4,296,620.66
	b - Interventii la constructii existente (20% din cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	3,550,926.16	745,694.49	4,296,620.66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAP.5		3,939,141.10	788,744.49	4,727,885.59
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
CAP. 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din cap. 1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,542,032.70	953,826.87	5,495,859.57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 7		4,542,032.70	953,826.87	5,495,859.57
TOTAL GENERAL				
din care C+M (Cap. 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,601,357.78	3,486,285.13	20,087,642.91

Beneficiar:

Comuna Barcanesti, jud. Prahova

Proiectant:

SC MAS-ART DESIGN SRL
arh. Clara Cotoros


DEVIZ PE OBIECT

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN COMUNA BARCANESTI: A1, A2, A4, A5, A7, A8, A9, A11, B3, B4, B6, SMA, JUD. PRAHOVA

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei (RON)	lei (RON)	lei (RON)
		3	5	7
1	2			
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.2	Rezistenta	1,631,757.75	342,669.13	1,974,426.88
	4.1.2.1 - Conexa eficientizarii energetice	1,631,757.75	342,669.13	1,974,426.88
4.1.3	Arhitectura	13,617,308.13	2,859,634.71	16,476,942.84
	4.1.3.1 - Arhitectura - eficientizare energetica	10,489,100.15	2,202,711.03	12,691,811.18
	4.1.3.2 - Arhitectura - conexa eficientizarii energetice	3,128,207.98	656,923.68	3,785,131.66
4.1.4	Instalatii	1,151,032.34	241,716.79	1,392,749.13
	4.1.4.1 - Instalatii - eficientizare energetica	55,594.89	11,674.93	67,269.82
	4.1.4.2 - Instalatii - conexa eficientizarii energetice	1,095,437.45	230,041.86	1,325,479.31
TOTAL I - subcap. 4.1		16,400,098.22	3,444,020.63	19,844,118.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,259.56	684.51	3,944.07
	4.2.1 Montaj - eficientizare energetica	3,259.56	684.51	3,944.07
	4.2.1.1 - Montaj panouri fotovoltaice	3,259.56	684.51	3,944.07
TOTAL II - subcap. 4.2		3,259.56	684.51	3,944.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58,273.03	12,237.34	70,510.37
	4.3.1 Echip., utilaje - eficientizare energetica	58,273.03	12,237.34	70,510.37
	4.3.1.1 - Panouri fotovoltaice	58,273.03	12,237.34	70,510.37
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	379,500.00	79,695.00	459,195.00
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		437,773.03	91,932.34	529,705.37
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		16,841,130.81	3,536,637.47	20,377,768.28