Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.2	**Amenajarea terenului**	0,00	0,00	0,00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0,00	0,00	0,00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului				
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	17.275,70	1.686,38	18.962,08
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	10.200,00	1.938,00	12.138,00
3.3	**Expertizare tehnică**	1.800,00	342,00	2.142,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	0,00	0,00	0,00
3.5	**Proiectare**	400.200,00	80.910,00	481.110,00
3.5.1	Temă de proiectare	600,00	114,00	714,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	144.000,00	27.360,00	171.360,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	6.600,00	1.254,00	7.854,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a DALI, D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10.800,00	2.160,00	12.960,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	238.200,00	50.022,00	288.222,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	33.000,00	6.930,00	39.930,00
3.7	**Consultanţă**	81.000,00	17.010,00	98.010,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	66.000,00	13.860,00	79.860,00
	TOTAL CAPITOL 3	**609.475,70**	**122.676,38**	**732.152,08**
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	10.528.396,61	2.210.963,29	12.739.359,90
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.614.228,94	758.988,08	4.373.217,02
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	6.914.167,67	1.451.975,21	8.366.142,88
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotări**	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**10.528.396,61**	**2.210.963,29**	**12.739.359,90**

	Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de şantier**	42.000,00	8.820,00	50.820,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.2	**Comisioane, taxe, cote, costul creditului**	100.549,31	0,00	100.549,31
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	45.704,23	0,00	45.704,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	9.140,84	0,00	9.140,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45.704,23	0,00	45.704,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	478.852,34	100.558,99	579.411,33
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**621.401,65**	**109.378,99**	**730.780,64**
	Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**11.759.273,96**	**2.443.018,66**	**14.202.292,62**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	**10.558.396,61**	**2.217.263,29**	**12.775.659,90**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**14.202.292,62**
buget de stat	***6.000.000,00***
buget local	8.202.292,62

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	***3.614.228,94***	***6.914.167,67***
Valoare investitie	***4.036.769,30***	***7.722.504,65***
Cost unitar aferent investiţiei	***1.607.634,13***	***3.075.469,79***
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	***324.387,93***	***620.567,36***

Data	22.09.2021
Curs Euro	4,9559
Valoare de referinţă standard de cost (km)	2,511

Beneficiar:
COMUNA POIANA MARULUI

Proiectant:
TQM MANAGEMENT

TQM MANAGEMENT S.R.L. ROMANIA