Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.
Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov
Titular:Comuna Poiana Marului
Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	**Studii**	**28.792,84**	**2.810,64**	**31.603,48**
	3.1.1.Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie)	28.792,84	2.810,64	31.603,48
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**667.000,00**	**134.850,00**	**801.850,00**
	3.5.1.Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/ DALI si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.5.3.2 Studiu de coexistenta	110.000,00	20.900,00	130.900,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate DALI+proiect tehnic si a detaliilor de executie	18.000,00	3.600,00	21.600,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	397.000,00	83.370,00	480.370,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**
3.7	**Consultanţă**	**135.000,00**	**28.350,00**	**163.350,00**
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**110.000,00**	**23.100,00**	**133.100,00**
	3.8.1.Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2.Dirigentie de santier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	***1.015.792,84***	***204.460,64***	***1.220.253,48***

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	15.184.744,72	3.188.796,39	18.373.541,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	***15.184.744,72***	***3.188.796,39***	***18.373.541,11***
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**70.000,00**	**14.700,00**	**84.700,00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.2	Chelt. conexe organizării şantierului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	**Comision, cote, costul creditului**	**167.582,19**	**0,00**	**167.582,19**
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferentă Inspectoratuluide Stat în Construcţii, calculată conf. Legii 10/1995 0,5%x(C+M)	76.173,72	0,00	76.173,72
	5.2.3.Cota aferentă Inspectoratuluide Stat în Construcţii, calculată conf. Legii 50/1991 0,1%x(C+M)	15.234,74	0,00	15.234,74
	5.2.4.Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	76.173,72	0,00	76.173,72
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**798.087,24**	**167.598,32**	**965.685,56**
5,4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	***1.035.669,42***	***182.298,32***	***1.217.967,74***
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	TOTAL GENERAL	17.236.206,98	3.575.555,35	20.811.762,33
	C+M	15.234.744,72	3.199.296,39	18.434.041,11

Întocmit,
Alexandru Radoiu

SOCIETATEA TQM MANAGEMENT S.R.L. J28/1700/2019 ROMÂNIA

Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.
Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov
Titular:Comuna Poiana Marului
Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 1

Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL fără TVA		***0,00***	***0,00***	***0,00***

Întocmit,

Alexandru Rădoiu

SOCIETATEA ROZ33810 TQM MANAGEMENT S.R.L. J07/1008/2229 ROMANIA

Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.
Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov
Titular:Comuna Poiana Marului
Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL fără TVA		***0,00***	***0,00***	***0,00***

Întocmit,

Alexandru Radoiu

Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov

Titular:Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

Capitolul pentru proiectare şi asistenţă tehnică:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	**28.792,84**	**2.810,64**	**31.603,48**
1.	Studii teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiţie)	28.792,84	2.810,64	31.603,48
a.	*Studii topografice*	*11.000,00*	*2.090,00*	*13.090,00*
b.	*Studii geotehnice*	*14.000,00*	*0,00*	*14.000,00*
c.	*Studii hidrologice*	*3.792,84*	*720,64*	*4.513,48*
2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3	Studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei	0,00	0,00	0,00
3.2	**Obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**17.000,00**	**3.230,00**	**20.230,00**
1.	Obţinerea/prelungirea valabilităţii Certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
2.	Obţinerea/prelungirea valabilităţii Autorizaţiei de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
3.	Obţinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	0,00	0,00	0,00
4.	Obţinerea certificatului de nomenclatură stradală si adresă	0,00	0,00	0,00
5.	Întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu si înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
6.	Obţinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	500,00	95,00	595,00
7.	Obţinerea avizului de protectie civila	0,00	0,00	0,00
8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
9	Alte avize, acorduri şi autorizaţii	16.500,00	3.135,00	19.635,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
3.3	**Expertizare tehnică a construcţiilor existente, a structurilor şi/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică,**	**3.000,00**	**570,00**	**3.570,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**667.000,00**	**134.850,00**	**801.850,00**
1.	Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.	Studiu de fezabilitate/ DALI si deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.1	Verificare DALI	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.2	Studiu de coexistenta	110.000,00	20.900,00	130.900,00
4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
6.	Proiect tehnic si detalii de executie	397.000,00	83.370,00	480.370,00
6.1	Proiect tehnic si detalii de executie-drum	257.000,00	53.970,00	310.970,00
6.2	Proiect tehnic-relocare utilitati	140.000,00	29.400,00	169.400,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**55.000,00**	**11.550,00**	**66.550,00**
1.	Întocmirea documentaţiei de atribuire şi multiplicarea acesteia	0,00	0,00	0,00
2.	Cheltuielile cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnaţi în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.	Anunţuri de intenţie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenţă prin poştă, fax, poştă electronică etc. în legătură cu procedurile de achiziţie publică	0,00	0,00	0,00
4.	Cheltuieli aferente organizării şi derulării procedurilor de achiziţii publice	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.7	**Consultanţă**	**135.000,00**	**28.350,00**	**163.350,00**
1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135.000,00	28.350,00	163.350,00
2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**110.000,00**	**23.100,000**	**133.100,00**
1.	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
a.	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*8.000,00*	*1.680,00*	*9.680,00*
b.	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*2.000,00*	*420,00*	*2.420,00*
2.	Dirigentie de santier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL fără TVA		***1.015.792,84***	***204.460,64***	***1.220.253,48***

Întocmit,
Alexandru Radoiu

SOCIETATE * ROMÂNIA * TQM MANAGEMENT SRL J40/8229/2008 ROMÂNIA

Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov

Titular:Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 4

Cheltuieli pentru investiția de bază:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	15.184.744,72	3.188.796,39	18.373.541,11
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL fără TVA		***15.184.744,72***	***3.188.796,39***	***18.373.541,11***

Întocmit

Alexandru Radoiu

SOCIETATEA ROZ 6610 * TQM MANAGEMENT S.R.L. CUI 100618229 ROMANIA

Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov

Titular:Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

Alte cheltuieli:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**70.000,00**	**14.700,00**	**84.700,00**
1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
2.	Cheltuieli conexe organizării de şantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**167.582,19**	**0,00**	**167.582,19**
1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
2	Cota aferentă Inspectoratuluide Stat în Construcţii, calculată conf. Legii 10/1995 0,5%x(C+M)	76.173,72	0,00	76.173,72
3	Cota aferentă Inspectoratuluide Stat în Construcţii, calculată conf. Legii 50/1991 0,1%x(C+M)	15.234,74	0,00	15.234,74
4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	76.173,72	0,00	76.173,72
5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**798.087,24**	**167.598,32**	**965.685,56**
	% (cap. 1.2.+cap 1.3.+ cap. 1.4 + cap. 2+cap. 3.5+ cap. 3.8 + cap. 4)	798.087,24	167.598,32	965.685,56
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL fără TVA		***1.035.669,42***	***182.298,32***	***1.217.967,74***

Întocmit,

Alexandru Radoiu

SOCIETATEA RO28397610 TQM MANAGEMENT S.R.L. J20/1088/2009 ROMANIA

Proiectant: TQM MANAGEMENT S.R.L.

Obiectiv: Modernizarea infrastructurii rutiere din comuna Poiana Marului, judetul Brasov

Titular:Comuna Poiana Marului

Amplasament: Comuna Poiana Marului, judetul Brasov

DEVIZ FINANCIAR CAP. 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare beneficiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0,000	0,000	0,000
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0,000	0,000	0,000
	TOTAL fără TVA	***0,000***	***0,000***	***0,000***

Întocmit,

Alexandru Radoiu