



ROMÂNIA

**Județul IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SCOBINTI**

HOTĂRÂREA

nr. 88 din 04.09.2025

privind aprobarea modificărilor tehnico- economice survenite în urma Dispoziției de santier nr. 1 ca urmare a adaptării proiectului tehnic la situația din teren și a modificării Legii 141/2025 în cadrul proiectului „Reabilitare moderată Școala Gimnazială Badeni corp C1, comuna Scobinti, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

1. Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Prevederile Ghidul de finanțare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I. 3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
3. Prevederile Legii finanțelor publice nr. 500/2002 cu modificările și completările ulterioare.
4. Dispoziția de santier nr. 1/09.06.2025

luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Scobinti, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12234/25.08.2025,
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 12233/25.08.2025,
 - c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Scobinti
- În temeiul : Art. 139, alin. (3) și art. nr. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL SCOBINȚI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba modificările tehnico economice survenite în urma Dispoziției de santier nr. 1 ca urmare a adoptării proiectul tehnic la situația din teren în cadrul obiectivului de investiții „Reabilitare moderată Școala Gimnazială Badeni corp C1, comuna Scobinti, județul Iași”.

Art. 2 - Se aproba creșterea valorii contractului de lucrări cu suma de 336.349,23 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 70.633,34 lei aferent obiectivului de investiții „Reabilitare moderată Școala Gimnazială Badeni corp C1, comuna Scobinti, județul Iași”.

Art. 3 - Se aproba suplimentarea valorii Contractului de executie lucrari nr. 10760/48/12.09.2024, pentru obiectivul de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi”**, din bugetul local;

Art. 4 – Se aproba devizul general, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile si a valorii TVA aferenta acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile si TVA aferent acestora, conform anexei 1 la prezenta hotarare;

Art. 5 – Se aproba actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii **„Reabilitare moderata Scoala Gimnaziala Badeni corp C1, comuna Scobinti, judetul Iasi”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART 6. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către compartimentele de specialitate din cadrul UAT Scobinți.

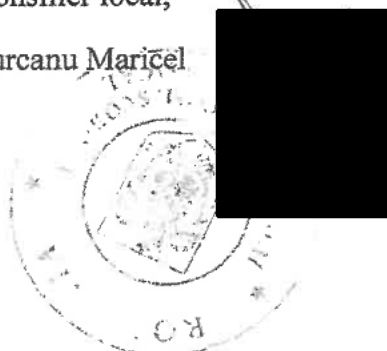
Art.7. - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, primarului comunei Scobinți, Instituției Prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://primariascobinti.ro/>.

Președintele de ședință,

Consilier local,

Țurcanu Marișel

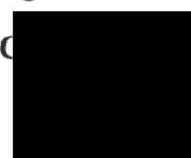
L.S.



Contrasemnează pentru legalitate :

Secretarul general

Rusu C



OBIECTIVUL: "REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"
 BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI
 PROIECTANT: PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"REABILITARE MODERATA SCOALA GIMNAZIALA BADENI CORP C1, COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI"

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro = 4,9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.1 Studii de teren	2,974.74	565.20	3,539.94	604.29	114.82	719.11
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	4,000.00	780.00	4,780.00	812.56	154.39	966.95
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	9,500.00	1,155.00	10,655.00	1,828.84	234.63	2,164.46
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	178,928.99	27,676.11	207,605.10	36,551.58	5,622.14	42,173.22
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00	3,859.67	733.34	4,593.01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	81,836.99	9,067.44	90,904.43	16,844.73	1,839.93	18,484.66
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,040.00	21,040.00	3,250.26	617.55	3,867.80
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	62,993.00	11,968.67	74,961.67	12,796.43	2,431.32	15,227.76
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.83	4,834.75
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	13,668.80	133,668.80	24,376.87	2,776.69	27,153.55
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	23,000.00	4,830.00	27,830.00	4,672.23	961.17	5,633.40
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00	606.42	127.98	737.40
	3.8.2 Direcție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	3,000.00	630.00	3,630.00	606.42	127.98	737.40
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	359,404.73	52,455.11	411,859.84	73,009.68	10,635.76	83,645.44
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investițiile de bază							
4.1.	Construcția și instalarea	1,305,495.85	258,076.69	1,563,572.54	285,189.15	52,425.84	317,624.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,556.26	2,006.81	11,563.07	1,941.26	407.87	2,348.93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	218,448.54	44,709.18	263,157.73	44,375.78	9,082.25	53,458.01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1,533,500.65	304,792.70	1,838,293.35	311,616.17	61,915.78	373,431.93
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,064.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,064.94	223.64	1,288.58	216.33	43.27	259.60
	5.1.2. Cheltuieli conexo organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,477.29	-	14,477.29	2,940.92	-	2,940.92
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,316.12	-	1,316.12	267.38	-	267.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,580.59	-	6,580.59	1,336.78	-	1,336.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,611.71	27,838.46	159,250.16	26,735.67	5,614.49	32,350.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,000.00	12,000.00	2,031.41	423.75	2,455.16
	TOTAL CAPITOLUL 5	157,153.93	29,846.10	187,102.03	31,924.34	6,081.51	38,005.85
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,050,059.31	387,185.90	2,437,265.22	416,450.18	78,653.03	495,183.21
	Din care: C + M	1,316,117.05	280,307.14	1,576,424.19	267,356.78	52,876.77	320,233.52

Intocmit,
PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI