Anexa nr. 1 la HCL nr. 33/31.08.2026

Ing.Mocanu Iulian
Oras Marasesti,Sos. Nationala Nr.6 Cod postal 625200,Vrancea
Telefon : 0237/260012 M : 0726356717
e-mail : mocanuthot@yahoo.com

Catre :

Primaria Biliesti jud. Vrancea

Referitor : Estimarea valorii minime a redeventei pentru concesionarea unei suprafete de teren aflata in domeniul public al UAT Biliesti :

Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia
Proprietar:domeniul public al UAT Biliesti
CIF : 16332375

La solicitarea dumneavoastra, ca urmare a comenzii dvs. din SICAP din catalogul de produse al P.F.A. Mocanu Iulian. ,cod unic achizitie : DA40865407/22.07.2026, s-a inspectat si evaluat bunul imobil supus evaluarii.

Raportul de evaluare contine pag., anexe si opinia evaluatorului care astazi 24.07.2026 indica valoarea de concesionare:

VALOARE REDEVENTA ANUALA : 4425.2 LEI/AN [845.34 EURO/AN]
VALOARE REDEVENTA LUNARA : 368.88 LEI/LUNA[70.45 E/LUNA]
(fara T.V.A.)
Curs valutar la 24.07.2026: 1 E = 5.2348 lei

Evaluator autorizat

Ec.ing. Mocanu Iulian

Ing.Mocanu Iulian
Oras Marasesti – sos. Nationala Nr. 6 Cod postal 625200 jud. Vrancea
Telefon :0237/260012 Mobil : 0726356717
e-mail : mocanuthot@yahoo.com

RAPORT DE EVALUARE

BUNUL IMOBIL :

Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia

BENEFICIAR :Primaria Biliesti - Vrancea

PROPRIETAR: Primaria Biliesti – domeniul public

DATA EVALUARII: 24.07.2025

Datele,informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale,nu pot fi copiate in parte sau in totalitate si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al clientului si al evaluatorului.

SINTEZA EVALUARII

Beneficiar :

Primaria Biliesti jud Vrancea

Executant :

Mocanu Iulian

Obiectul evaluarii

Estimarea valorii minime a redeventei pentru concesionarea unei suprafete de teren aflata in domeniul public al UAT Biliesti :

Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia
Proprietar:domeniul public al UAT Biliesti
CIF : 16332375

Scopul evaluarii

Concesionarea pe o perioada de 25 ani pentru edificarea unei constructii usoare - statie spalatorie ecologice autovehicule (autoturisme,camioane,utilaje agricole).

Data evaluarii

24.07.2026
1 E = 5.2348 lei

Data inspectiei :

24.07. 2026

Rezultatul evaluarii

VALOARE REDEVENTA ANUALA : 4425.2 LEI/AN [845.34 EURO/AN]
VALOARE REDEVENTA LUNARA : 368.88 LEI/LUNA[70.45 E/LUNA]
(fara T.V.A.)
Curs valutar la 24.07.2026: 1 E = 5.2348 lei

Evaluator autorizat

Ec.ing.Mocanu Iulian

DECLARATIA DE CONFORMITATE

In conformitate cu STANDARDELE NATIONALE DE EVALUARE ANEVAR-ED. 2026 subsemnatul certific in cunostinta de cauza ca evaluarea a fost facuta in concordanta cu GHIDURILE DE EVALUARE;GHIDURI METODOLOGICE DE EVALUARE – Ed. 2026, respectandu-se cerintele etice si profesionale continute in CODUL DEONTOLOGIC AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA –aferent indeplinirii misiunii.

Totodata la evaluare s-au avut in vedere normele, metodologiile si recomandarile ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA.

Evaluator autorizat
Ec.ing.Mocanu Iulian

2.IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Prezentul raport a fost elaborat in urmatoarele ipoteze si conditii limitative :

- Evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de catre beneficiarul lucrarii,acestea au fost presupuse a fi autentice ;evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitatea privind descrierea situatiei juridice sau a titlurilor de proprietate ;
- Informatiile solicitate si luate in considerare de catre evaluator sunt considerate a fi autentice,fara ca acesta sa ofere nici o garantie asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul a obtinut informatii,estimari si opinii,ce au fost evidentiate in raportul de evaluare,de la surse considerate credibile fara a-si asuma nici o responsabilitate in privinta corectitudinii lor ;
- Se presupune ca bunurile sunt in concordanta cu toate regelementarile locale si republicane privind mediul inconjurator, cu exceptia neconcordantelor ce ar fi expuse in prezentul raport ;
- Se presupune ca toate autorizatiile,certificatele de functionare sau alte documente solicitate de autoritatile locale,regionale sau nationale au fost sau pot fi obtinute sau reinoite pentru oricare dintre utilizarile pe care se bazeaza estimarea valorii din cadrul prezentului raport.
- Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile a bunurilor ce ar avea ca efect o valoare mai mica sau mai mare,evaluatorul neasumandu-si nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.
- Evaluarea s-a efectuat presupunand vanzarea cu plata integrala ;cash
- Estimarea valorilor din acest raport a avut in vedere bunurile in intregime si orice impartire sau divizare in drepturi partiale va anula valoarea estimata ,daca acestea nu au fost evidentiate in prezentul raport;
- Au fost inspectate vizual si a fost estimata starea tehnica doar a acelor parti ale bunurilor care sunt vizibile,presupunandu-se ca si celelalte parti sunt in aceeasi stare,nu s-a efectuat o expertiza tehnica ;afirmatiile cuprinse in raport referitoare la starea tehnica a bunurilor nu trebuiesc interpretate ca o validare a starii lor;
- Previziunile,proiectiile sau estimarile continute in raportul de evaluare se bazeaza pe conditiile curente de pe piata de la data efectiva a evaluarii,pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt .
- Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata sunt reprezentate de factori economici,sociali si politici,raman nemodificate in raport de cele existente la data intocmirii raportului de evaluare
- Evaluatorul nu va fi solicitat sa acorde consultanta anterioara sau sa depuna marturie in Instanta ;
- Prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus in nici un document si nu poate fi publicat sub nici o forma ,fara aprobarea scrisa a evaluatorului
- Acest raport de evaluare este confidential atat pentru client cat si pentru evaluator si este valabil numai cu scopul mentionat ; evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este trimis altei persoane,fie pentru scopul declarat sau pentru oricare alt scop.

2.11 Clauze de nepublicare si confidentialitate

Acest raport este destinat numai scopului pentru care a fost intocmit.Acest raport nu poate fi publicat integral sau partial,nu se poate face referinte asuupra acestuia,valorii incluse in raport,a numelui si afilierea profesionala a evaluatorului fara acordul scris a acestuia.

3.OBIECTUL,SCOPUL SI UTILIZAREA RAPORTULUI

Obiectul

Estimarea valorii minime a redeventei pentru concesionarea unei suprafete de teren aflata in domeniul public al UAT Biliesti :

Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia

Proprietar:domeniul public al UAT Biliesti
CIF : 16332375

Scopul evaluarii

Concesionarea pe o perioada de 25 ani pentru edificarea unei constructii usoare - statie spalatorie ecologice autovehicule (autoturisme,camioane,utilaje agricole).

Utilizarea raportului

Raportul de evaluare al bunurilor mobile este destinat Primariei Biliesti – jud. Vrancea.

4.BAZA DE EVALUARE,TIPUL VALORII ESTIMATE

Tipul valorii : valoare de piata

Valoarea de piata :valoarea de piata este suma estimata pe care un bun ar putea fi schimbat la data evaluarii intre un cumparator hotarat sa cumpere si un vanzator hotarat sa vanda intr-o tranzactie libera (nepartinitoare) dupa un marketing adecvat in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza prudent si fara constrangere.

5.DATA ESTIMARII VALORII

24.07.2026

6.MONEDA RAPORTULUI

Moneda in care se calculeaza valoarea este :

RON
EURO (fara T.V.A.)

7.DATA INSPECTIEI BUNULUI

Inspectia a fost facuta in data de 24.07.2026 in prezenta reprezentantului Primarie Biliesti.

8.DATA RAPORTULUI

24.07.2026

9.SURSE DE INFORMATII UTILIZATE

- Standardele internationale de evaluare –Standarde ANEVAR 2026
- Informatii furnizate de catre publicatiile de profil privind preturi de tranzactionare,tendinte consemnate recent pe piata
- Internet – mass media.

10.INSPECTIA Si IDENTIFICAREA

Subiect	**Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia**
Client/utilizator	Primaria Biliesti jud Vrancea
Scop	Concesionarea pe o perioada de 25 ani pentru edificarea unei constructii usoare - statie spalatorie ecologice autovehicule (autoturisme,camioane,utilaje agricole).
Proprietar	Primaria Biliesti - domeniul public
Restrictii	nu este cazul
Conditii de vanzare	la piata
Conditii de piata	iulie 2026
Conditii de concesionare	conform codului administrativ al PUG - UAT Biliesti - liber
Amplasare	UAT Biliesti T25 P 169 la DJ 204D Focsani-Suraia,periferic la limita cu intravilanul
Suprafata	1416 mp
Regim juridic/Cat. folosinta	Extravilan – arabil
Utilitati	curent electric
Acces	DJ 204D - drum judetean asfaltat de legatura intre Focsani si Suraia
Destinatie	activitati de spalare si igienizare mijloace de transport si utilaje agricole
Constructii pe teren	nu

9.DESCRIEREA JURIDICA

Bunul supus evaluarii se afla in proprietatea Primariei Biliesti-domeniul public.

10.DESCRIEREA PIETII

Sursele de informatie utilizate :

- internet
- reviste de specialitate
- ziarele locale si zonale

10.1 CONDITII PRIVIND PIATA DE BUNURI IMOBILE SI CARACTERISTICILE SALE

Piata de bunuri imobile se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii cu bunuri imobile .Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri cum sunt banii.Pe o piata eficienta exista cumparatori si vanzatori creandu-se astfel o piata libera precum si o oferta si o cerere in miscare care are influenta asupra echilibrului pietii.

10.2 PIATA BUNURILOR IMOBILE SPECIFICE BUNULUI DE EVALUAT

In cazul bunurilor imobile de evaluat pentru identificarea pietii sale specifice sau investigat o serie de factori incepand cu tipul bunului imobil de evaluat.

Am analizat piata bunul imobile de evaluat, cererea specifica ,oferta competitiva si echilibrul pietii pentru tipul de bun imobil de evaluat.

11.ANALIZA PIETEI

11.1 Cererea

Piata este deschisa.Cererea este in crestere.Exista informatii despre tranzactii si oferte inregistrate.

11.2 Oferta

Oferta este in crestere.

11.3 Echilibrul pietei

Oferta este peste nivelul cererii pentru astfel de terenuri.Piata este a cumparatorului.

11.4 Vandabilitate

Preturile practicate pentru terenurile din zona variaza intre :8-12 Euro/mp in functie de amplasare,utilitati,acces,suprafata,regim juridic,categorie de folosinta.

12.Abordari in evaluarea bunurilor imobile

TEHNICI DE EVALUARE A TERENURILOR

- 4.1 Comparatie directa – sunt analizate,comparate si ajustate vanzarile si alte date pentru loturi similare in scopul identificarii unui nivel de valoare pentru terenul de evaluat.In procesul de comparatie sunt luate in considerare asemanarile si deosebirile intre loturi ;
- Tehnici alternative : -extractia : valoarea terenului este extrasa din pretul de vanzare a unei proprietati prin deducerea valorii contributiei constructiei estimate prin metoda constului de reconstructie net
    - alocarea : se bazeaza pe principiul echilibrului si pe conceptul contributiei care artata ca exista un raport tipic sau normal intre valoarea termenului si valoarea proprietatii ;

• Tehnicile capitalizarii venitului : -capitalizarea directa(tehnica reziduala a terenului) :care aplica principiul echilibrului si cel al contributiei cu referiri la factorii de productie adica : teren,capital,forta de munca si management

- capitalizarea directa(capitalizarea rentei funciare):renta funciara poate fi capitalizata cu rata adecvata pentru a estima valoarea de piata a terenului;
- actualizarea (analiza fluxului de numerar actualizat)

13.EVALUAREA PROPRIU-ZISA

Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia
Fisa informatii de piata relevante

Anexa 5– comparabila TB1
Anexa 6 – comparabila TB2

	Comparabila TB1-anexa 5	**Comparabila TB2-anexa 6**
Amplasare	UAT Biliesti,central	UAT Biliesti,central
Suprafata	2500 mp	2468 mp
Pret	10 E/mp	10E/mp
Tranzactie	oferta	oferta
Drep de proprietate	Deplin	Deplin
Conditii de finantare	La piata	La piata
Tipul vanzarii	Liber	Liber
Conditiile pietei	iulie 2026	iulie 2026
Regim juridic	intravilan	intravilan
Categorie de folosinta	curti constructii	curti constructii
Utilitati	apa curenta,curent electric	apa curenta,curent electric
Acces	str. asfaltata cu trotuare si rigole	str. asfaltata cu trotuare si rigole
Destinatie	rezidentiala	rezidentiala
Constructii pe teren	nu	nu

Abordarea prin piata – metoda comparatiei directe

1. Drept de proprietate
2. Conditii de finantare
3. Conditii de vanzare
4. Conditii piata
5.Restrictii legale
6. Localizare
7. Suprafata
8. Regim juridic
9. Categorie de folosinta
10. Utilitati
11. Acces
12.Destinatie
13.Constructii pe teren

Elemente de comparatie	*Subiect*	**Comparabila TB1-anexa 5**	**Comparabila TB2-anexa 6**
Identificare	**UAT Biliesti T25 P169,periferic**	UAT Biliesti,central	UAT Biliesti, central
Pret de vanzare Euro/mp		10	10
Tipul tranzactiei		Oferta	Oferta
Marja negociere		5%	5%
Pret dupa ajustare		**9.5**	**9.5**
Elemente specifice tranzactiei			
Drept de proprietate	Deplin	Deplin	Deplin
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		**9.5**	**9.5**
Conditii de finantare	Normal	Normal	Normal
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		**9.5**	**9.5**
Conditii de vanzare	liber	Liber	Liber
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		**9.5**	**9.5**
Conditiile pietei	iulie 2026	curent	curent
Ajustare %/E		0	0
Pret ajustat E/mp		**9.5**	**9.5**
Elemente specifice proprietatii			
Localizare	**UAT Biliesti T25 P169,periferic**	UAT Biliesti,central	UAT Biliesti, central
Ajustare %/E		-10%/-0.95	-10%/-0.9
Pret ajustat E/mp		**8.55**	**8.55**
Suprafata	1416	2500	2468
Ajustare %/E		-2%/-0.17	-2%/-0.17
Pret ajustat E/mp		**8.38**	**8.38**
Regim juridic	Extravilan	intravilan	intravilan
Ajustare %/E		-20%/-1.68	-20%/-1.68
Pret ajustat E/mp		**6.7**	**6.7**
Categorie de folosinta	arabil	curti constructii	curti constructii
Ajustare %/E		-10%/-0.67	-10%/-0.67
Pret ajustat E/mp		**6.03**	**6.03**
Utilitati	curent electric	curent electric,apa curenta	curent electric,apa curenta
Ajustare %/E		-10%/-0.6	-10%/-0.6
Pret ajustat E/mp		**5.43**	**5.43**
Acces	DJ204D	str asfaltata cu trotuare	str asfaltata cu

			si rigole	trotuare si rigole
Ajustare %/E			0	0
Pret ajustat E/mp			**5.43**	**5.43**
Destinatie			prestari servicii - spalatorie auto	rezidential	rezidential
Acces			+10%/+0.54	+10%/+0.54
Ajustare %/E			**5.97**	**5.97**
Constructii pe teren			nu	nu	nu
Acces			0	0
Ajustare %/E			**5.97**	**5.97**
Ajustare neta pozitiva	%	Nr	10/1	10/1
	E		0.54	0.54
Ajustare neta negativa	%	Nr	52/5	52/5
	E		4.07	4.07
Ajustare bruta	%	nr	62/6	62/6
	E		4.61	4.61

Ajustari :

- amplasare: central / periferi : -10%
- suprafata : ± 1000mp =>± 2%
- regim juridic : intravilan/extravilan -20%
- categorie de folosinta : arabil/curti constructii : -10%
- utilitati : curent electric / curent electric/apa curenta -10%
- destinatie : prestari servicii - spalatorie auto/rezidential +10%

Valoare unitara teren = 31.252 lei/mp [5.97 E/mp]
Valoare teren 1416mp = 44252 lei / 8453 E

Se presupune ca Primaria Biliesti ar trebui sa recupereze valoarea terenului concesionat in 10ani

Valoare redeventa anuala : 44252 lei : 10 ani = 4425.2 lei / 845.34 Euro
Valoare redeventa lunara : 4425.2 lei : 12 luni = 368.88 lei / 70.45 Euro

Concluzii :

VALOARE REDEVENTA ANUALA : 4425.2 LEI/AN [845.34 EURO/AN]
VALOARE REDEVENTA LUNARA : 368.88 LEI/LUNA[70.45 E/LUNA]
(fara T.V.A.)
Curs valutar la 24.07.2026: 1 E = 5.2348 lei

Evaluator autorizat
Ec.ing. Iulian Mocanu

Bibliografie :

1. ***Standarde de evaluare ANEVAR 2026***
2. ***Revista "Valoarea oriunde este ea" – publicatie ANEVAR***
3. ***Oferte prestatori servicii vanzari imobiliare***

Anexe

Anexa 1 - extras CF 51766 UAT Biliesti
Anexa 2 - extras de plan cadastral
Anexa 3 - plan de ansamblu
Anexa 4 - PUG UATBiliesti
Anexa 5 –comparabila TB1
Anexa 6 –comparabila TB2
Anexa 7 - achizitie SICAP DA40865407/22.07.2025
Anexa 8 - 6 fotografii inspectie

PREZENTAREA EVALUATORULUI

MOCANU IULIAN

- Absolvent al facultatii de Tehnologia Constructiilor de Masini din cadrul Universitatii Tehnice Gh. Asachi – Iasi – 1983.
- Absolvent postuniversitara 1987/1988 « Optimizarea Proceselor Tehnologice in Constructia de Masini ».
- Expert tehnic judiciar al Ministerului Justitiei – BLETJ – Tribunalul Vrancea , legitimatie nr. 33081 – 9024/94 specializare : constructii masini,evaluari bunuri mobile ,evaluarii bunuri imobile
- Absolvent al Scolii de inalte Studii Universitare cu specialitatea « Finante,Banci,Asigurari » - Universitatea Alexandru Ioan Cuza – 2001/2003
- Absolvent al cursului « Experti Judiciari ai Uniunii Europene » - 2007
- Evaluator autorizat ANEVAR : Evaluari bunuri mobile
  Evaluari bunuri imobile

Legitimatie ANEVAR nr. 14257

Adresa : Marasesti – Sos. Nationala , nr. 6 – cod 625200
Telefon : 0040237260012
Fax : 0040237260959
Mobil : 0726356717
E-mail : mocanuthot@yahoo.com

Evaluator autorizat
Ec.ing.Mocanu Iulian

Anexa 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani

Nr. cerere	10702
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200043176

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51766 Biliesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vrancea, UAT Biliesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51766	1.416	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97028 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 54, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local Biliesti si anexa;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BILIESTI, -DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

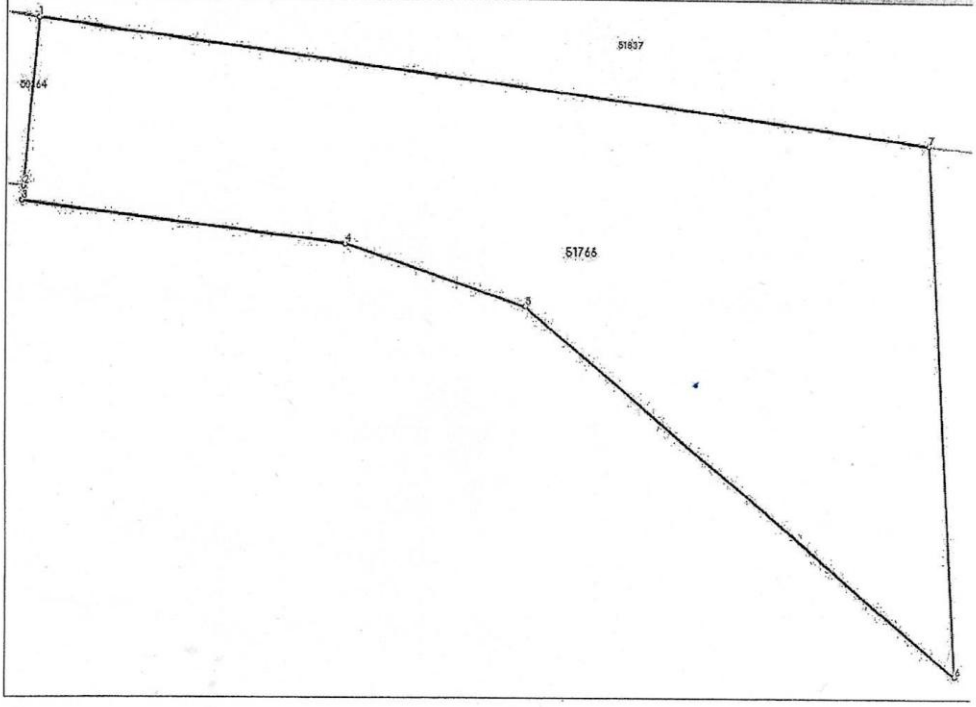
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51766	1.416	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.416	25	169	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.839
2	3	1.078
3	4	24.492
4	5	14.505
5	6	42.78
6	7	40.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	67.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/02/2026, 08:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Anexa 2

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani

Cod verificare
100200043842

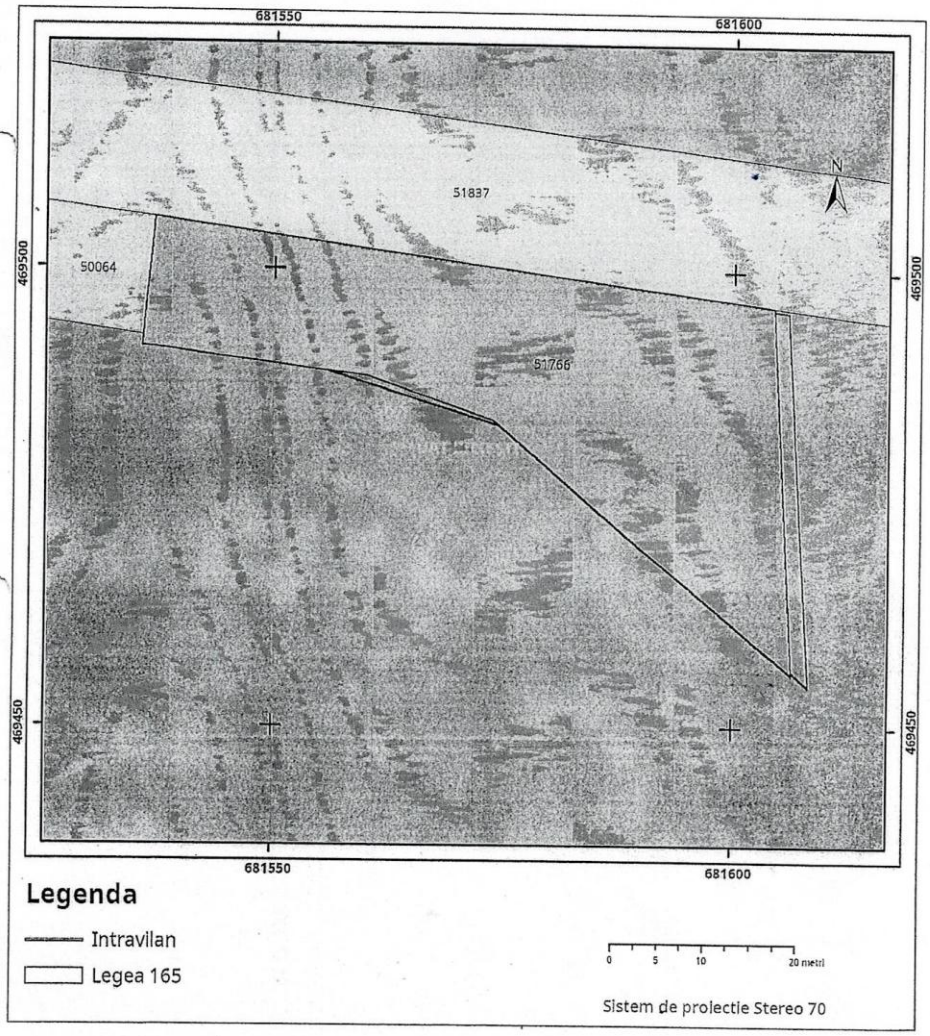
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **51766**, UAT Biliesti / VRANCEA, -

Nr.cerere	10703
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

Teren: 1.416 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1416mp

Plan detaliu



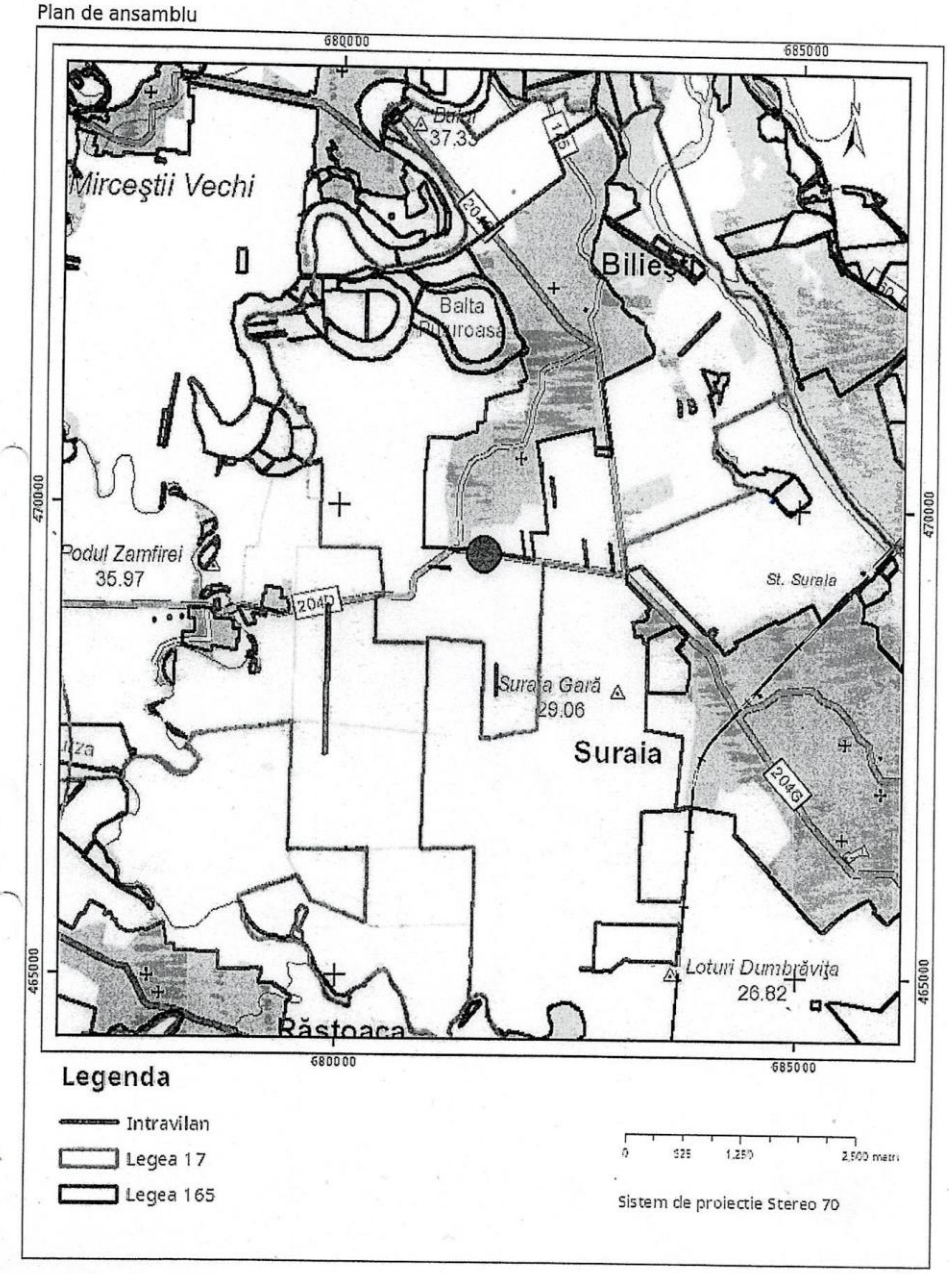
Legenda

Intravilan
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Anexa 3

Plan de ansamblu

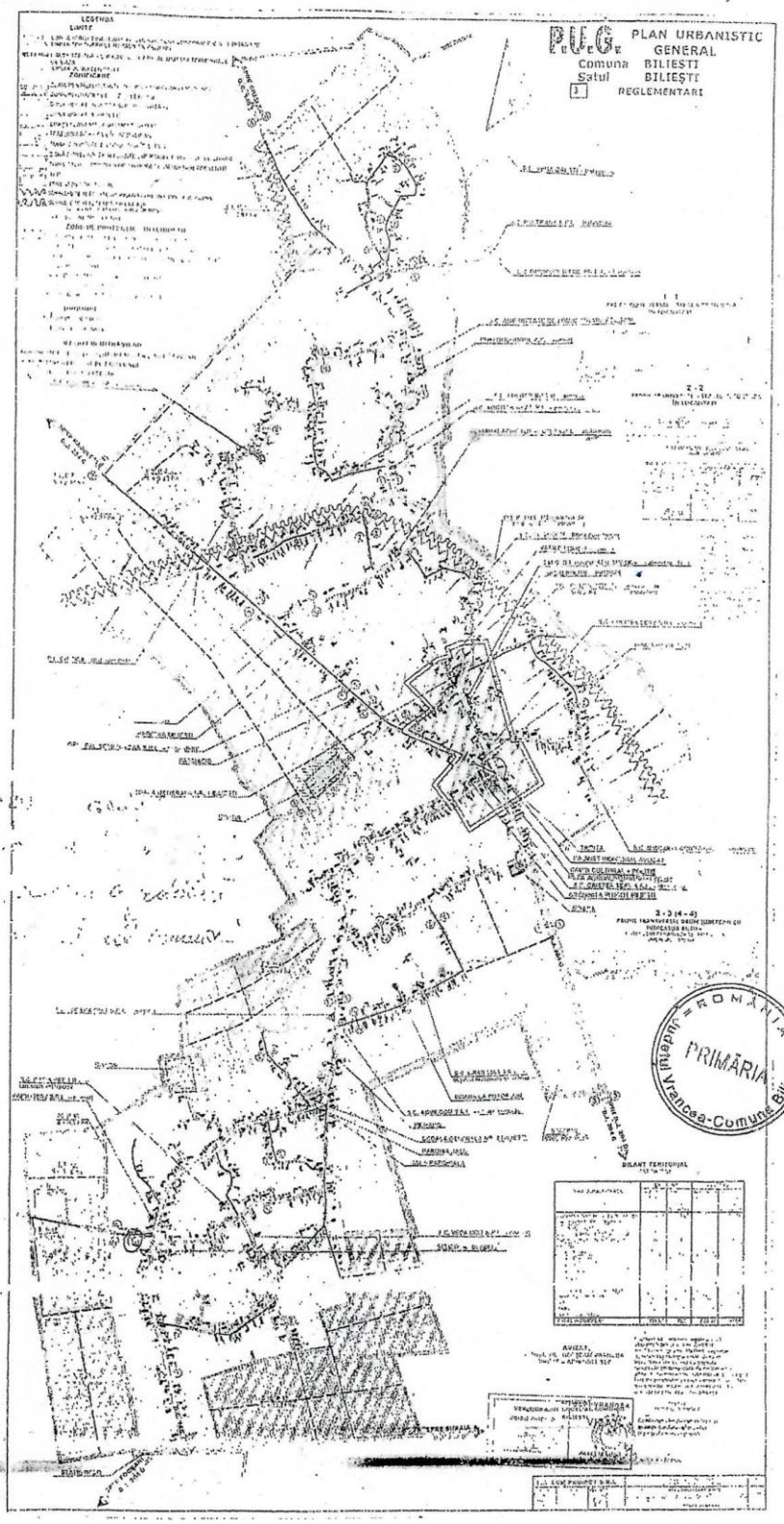


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-12-2019
Data şi ora generării: 03-02-2026 08:48

Anexa 4


PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna BILIESTI
Satul BILIEȘTI
REGLEMENTARI
ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Județul Vrancea-Comuna Bilești

Anexa 5 - Comparație TB1

Postat 12 iulie 2026 Chat anunturi-salvate/ Contul tău PRIMA account?
backUrl=%2Fmyaccount)

[/]Vând teren intravilan, Biliești, Vrancea

25 000 € Prețul e negociabil

PUBLICITATE

Vrei finanțare?

Calculează rata

PROMOVEAZĂ REACTUALIZEAZĂ

Persoana fizica | Suprafata utila: 2 500 m² | Extravilan / intravilan: Intravilan

0732 43 912

DESCRIERE

Teren intravilant în VRANCEA com. Biliesti, suprafață 2500 mp, CENTRAL.

ID: 306785604 Vizualizări: 22 Raportează

PUBLICITATE

FINANTARE

Ai nevoie de finanțare?

Selectează condițiile dorite și descoperă oferta ideală pentru tine.

Suma finanțării (LEI)

Pe ce perioada? (luni)

120 (10 ani) | 180 (15 ani) | 240 (20 ani) | 300 (25 ani) | 360 (30 ani)

LEI

Min. 45 000 LEI - Max. 4 500 000 LEi

Intreaba de finantare

[]

Euge
Pe OLX din iunie 2024
Activ pe 12 iulie 2026
[/oferte/user/17gq4w/]

Trimite mesaj

Suna vanzatorul

Mai multe anunțuri ale acestui vânzător [/oferte/user/17gq4w/]

LOCALITATE

Biliest
Vrance



Vezi locația pe hartă

DREPTURILE CONSUMATORILOR

Achizițiile de la vânzători privați nu sunt protejate de legile privind drepturile consumatorilor.

Publicitate

Anexa 6 - comparatie TB2

storia

FIRST HOME

0725919336

Înapoi









Toate imaginile (12)

Teren intravilan de vanzare in Biliesti 2.468 mp

24 680 € 10 €/m²

Biliesti, Biliesti, Vrancea

Teren de vânzare

Suprafață utilă:	2468 m²
Tip teren:	intravilan
Localizare:	urbana

Dimensiuni:	deschideri 50, 6 m m
Gard:	fără informații
Tip acces:	fără informații
Imprejurimi:	fără informații
Media:	electricitate
Tip vânzător:	agenție

Descriere

Teren Intravilan Construibil de vanzare in Biliesti - , reper Scoala, avand o suprafata de 2468 mp si deschiderea de 50 ml la 1 strada. Caracteristici teren POT % , CUT , Regim de inaltime , ampŧenta maxima #amprentamaxima# mp.Pretul este negociabil . ID intern: 3270.

ID: 10468938

ID intern: 3270-2

Raportează

Vrei să primești notificări cu anunțuri similare?

Activează alertele și nu pierde nicio ofertă

Vreau notificări despre anunțuri similare

Istoric și statistici

Ultima actualizare: 17.07.2026

Dată	Modificare	Preț

vizualizări

salvări

Conectează-te sau creează un cont pentru a accesa istoricul complet al anunțurilor, inclusiv

Anexa 7

e-Licitatie

Sistemul Electronic de Achizitii Publice

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA40865407

Informatii generale	
DENUMIRE ACHIZITIE: **SERVICII DE EVALUARE ,CAIET DE SARCINI ,STUDIU DE OPORTUNITATE, FORMULARE**	Data publicare: **22.07.2026 10:38**
Cod si denumire CPV: **79419000-4 Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)**	Data finalizare: **22.07.2026 14:46**
Finantare prin fonduri comunitare: **Nu**	Data de raspuns a ofertantului: **22.07.2026 14:39**
Tip de contract: **Servicii**	Data de raspuns a autoritatii contractante: **22.07.2026 14:46**
Stare: **Oferta acceptata**	

Autoritatea contractanta	Operator economic
Denumire: **COMUNA BILIESTI**	Denumire: **P.F.A. P.F.A. MOCANU IULIAN -**
CUI: **16332375**	CUI: **20932408**
Adresa: **Strada: MARE, nr. 2, Sector: -, Judet: Vrancea, Localitate: Biliesti, Cod postal: 627331**	Adresa: **Strada: Soseaua Nationala , nr. 6, Sector: -, Judet: Vrancea, Localitate: Marasesti, Cod postal: 625200**
Localitatea, Tara: **NA, Romania**	Localitatea, Tara: **Marasesti, Romania**
Telefon: **+40 0237262544**	Telefon: **+40 726356717**
E-mail: **achizitii@primariabiliesti.ro**	E-mail: **mocanuthot@yahoo.com**

Informatii cumparare directa	
Descriere	**evaluare studiu de oportunitate caiet de sarcini fisa date formulare pentr concesiune teren intravilan comuna biliesti**
Conditii de livrare	**LA SEDIUL UAT BILIESTI**
Conditii de plata	**CU OP IN TREZORERIE**

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
SERVICII DE EVALUARE CAIET DE SARCINI STUDIU DE OPORTUNITATE FORMULARE	Solicitata: 1	Pret estimat: 2.000,00
Numar de referinta: **0720**	Ofertata: **1**	Pret de vanzare: **2.000,00**
Pret de catalog: **2.200,00 RON/bucată**		Valoare estimata: **2.000,00**
Cod si denumire CPV: **79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)**		Valoare de vanzare: **2.000,00**
Descriere: **evaluare studiu de oportunitate caiet de sarcini fisa date formulare pentr concesiune teren intravilan comuna biliesti**		
TOTAL		Valoare de vanzare: 2.000,00 RON


24 07 2026


24 07 2026


24 07 2026


24 07 2026


24 07 2026


24 07 2026