Anexa nr. 3 la HCL Nr. 33/31.08.2026

Consiliul Local al comunei Biliesti jud Vrancea

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

FISA DE DATE

a)Informatii generale privind concedentul:

Primaria Biliesti jud Vrancea,cod postal 627331,telefon:0237 262 544,CIF : 16332375,SIRUTA:178929,email:contact@primariabiliesti.ro,

Primar : Chirilă Vasile

Secretar general : Coroiu Valentina

Contabil:Puiu Anisor

b)Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare:

Concesiunea se face prin licitatie publica,organizata la sediul primariei Biliesti in Conformitate cu Codului Administrativ(OUG 57/2019 cu modificarile aduse prin OUG 4/2021) si a legii achizitiei publice nr. 98/2016.

c) Caiet de sarcini (in anexe)

a) Caiet de sarcini (anexa)

b) Modul de elaborare si prezentare a ofertelor

(1) Ofertantul are obligaţia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentaţiei de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. **Plicul exterior** va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor concedentului;
c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe **plicul interior**, care conţine oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent şi prevăzut în anunţul de licitaţie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conţinutul ofertelor trebuie să rămână confidenţial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoştinţă de conţinutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.1 Pentru persoane juridice : statutul societatii si certificatul constatator eliberat de ORC

2.2 Pentru persoane fizice autorizate si alte entitati autorizate : copie dupa autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta si actul legal de constituire

2.3. Pentru toti ofertantii :

- Copie dupa documentele de identitate ale ofertantilor sau reprezentantilor acestora
- Imputernicire de reprezentare pentru participarea la licitatie in numele ofertantului in original
- Certificat fiscal privind chitarea obligatiile fiscal catre bugetul local si bugetul consolidate al statului
- Dovada achitarii caietului de sarcini si documentelor pentru intocmirea atribuirii ofertei
- Dovada achitarii garantiei de participare

- Dovada achitarii taxei de participare
- Declaratie privind protectia mediului
- Declaratie privind utilizarea terenului si a cladirilor aferente acestuia in conformitate cu scopul concesiunii
- Formular cerere concesiune
- Declaratie conflict interese
- Oferta tehnica conform cerintelor din Caietul de Sarcini

2.3.1. Documente ce trebuie sa le contina plicul exterior:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;
- Copie dupa documentele de identitate ale ofertantilor sau reprezentantilor acestora
- Imputernicire de reprezentare pentru participarea la licitatie in numele ofertantului in original
- Certificat fiscal privind achitarea obligatiile fiscal catre bugetul local si bugetul consolidate al statului
- Dovada achitarii caietului de sarcini si documentelor pentru intocmirea atribuirii ofertei
- Dovada achitarii garantiei de participare
- Dovada achitarii taxei de participare
- Declaratie privind protectia mediului
- Declaratie privind utilizarea terenului si a cladirilor aferente acestuia in conformitate cu scopul concesiunii
- Formular cerere concesiune
- Declaratie conflict interese

2.3.2. Documente ce trebuie sa le contina plicul interior:

- Pe plicul interior, care conţine oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz
- oferta financiara
- oferta tehnica
- documente care sa ateste capacitatea economico-financiara a ofertantului din care sa rezulte cifra de afaceri /veniturile nete ale ofertantului din ultimii trei ani .
- declaratie/documente care sa ateste nivelul si realizarea investitiei.

e) Criterii de atribuire a contractului de redeventa

1. Cel mai mare nivel al redeventei : punctaj **40%**

2.1 Capacitatea economico-financiara cu prezentarea documentelor ce atesta legalitatea functionarii conform activitatii data in caietul de sarcini(cod CAEN corespunzator)si a documentelor ce atesta ca nu este dator la bugetul consolidat al statului si la bugetul local(certificat de atestare fiscala,certificat cazier fiscal,certificat de la primaria de resedinta a persoanei fizice/juridice participante la licitatie care sa ateste lipsa debitelor): punctaj **20%**

2.2 Nivelul investitiei minime : minim 25000 Euro in maxim 2 ani - punctaj **20 %**

3. Protectia mediului inconjurator : punctaj **10%**

4. Conditii specific impuse de natura bunurilor concesionate – pastrarea destinatiei terenului conform caietului de sarcini : punctaj **10%**

Ofertantul cu procentul cel mai mare este desemnat castigator.

Desemnarea castigatorului se face dupa ce au fost verificate toate documentele de calificare,iar in cazul in care unul din ofertanti nu indeplineste conditia prezentarii documentelor de calificare,acesta este descalificat,urmand ca algoritmii sa fie aplicati pentru cei eligibili.

f) Solutionarea litigiilor :

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

g)Clauze minime contractuale obligatorii:

Conform Codului Administrativ, OUG nr. 57/2019 :

- **Încheierea contractului de concesiune** de bunuri proprietate publică:

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancţiunea nulităţii.

(2) Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.

- **Neîncheierea contractului**

(1) Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor - interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condiţiile legii, studiul de oportunitate păstrându-şi valabilitatea.

(3) Daunele - interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi, în condiţiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situaţia prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

- **Conţinutul contractului de concesiune** de bunuri proprietate publică

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conţină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini şi clauzele convenite de părţile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde drepturile şi obligaţiile concesionarului şi ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent şi concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului şi obligaţiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va cuprinde şi clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum şi cele care au rezultat în urma investiţiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naţionalitate sau cetăţenie decât cea română şi dacă părţile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română şi două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situaţia prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română şi un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

- **Drepturile şi obligaţiile concesionarului**

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândeşte dreptul de a exploata, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele, respectiv productele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi scopului stabilit de părţi prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul îşi execută obligaţiile potrivit termenilor şi condiţiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică şi în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creşterea sarcinilor legate de execuţia obligaţiilor sale, în cazul în care această creştere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forţă majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligaţia să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate şi permanenţă, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanţie, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligaţiei de plată către concedent, stabilită de acesta şi datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanţie şi titluri de credit, asupra cărora se va institui garanţie reală mobiliară, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa la valoarea şi în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces - verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condiţiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forţă majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii exploatării bunului.

- **Drepturile şi obligaţiile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în condiţiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent şi concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanţa judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către concesionar.

- **Încetarea** contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibiitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condiţiile stabilite iniţial.

(3) În situaţia prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenţia de a denunţa unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică şi va face menţiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligaţiilor asumate de către una dintre părţi prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacităţii îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunţe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părţile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariţiei, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariţia bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunţarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situaţiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părţile pot stabili şi alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunţare unilaterală sau în baza hotărârii judecătoreşti definitive, în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. d) şi e), în baza

declaraţiei unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situaţia prevăzută la alin. (1) lit. b) şi f), în baza declaraţiei unilaterale de renunţare la concesiune a concesionarului.

Prezenta documentație se completează cu prevederile Codului Administrativ.

Caiet de sarcini

I.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

I.1.Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat

Primaria comunei Biliesti intentioneaza sa concesioneze :

Teren extravilan(atras in intravilan) amplasat in comuna Biliesti,jud Vrancea,S-1416 mp, CF 51766 UAT Biliesti,NC 51766 T25 P 169 , la DJ204D Focsani-Suraia

- Regim juridic : extravilan
- Categorie de folosinta : arabil
- Drept de propritate : deplin al UAT Biliesti asupra terenului -domeniul public

I.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pestari servicii- spalatorie auto ecologica (autoturisme,camioane,utilaje agricole)

I.3. Conditii de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic,financiar,social si de mediu urmarite de concendent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si permanenta a bunurilor atribuite.

Motivatia pentru componenta economica

- Administrarea eficienta a domeniului public al UAT Biliesti pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul comunei;
- Dezvoltarea agentilor economici locali,care vor adjudeca terenul concesionat in urma licitatiei;
- Dezvoltarea durabila a comunei Biliesti,fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenti si de locuri de munca in viitorul apropiat;
- Obtinerea unor venituri sigure si constante la bugetul Primariei pe o perioada de maxim 25 ani cu posibilitate de prelungire pana la maxim 49 ani , din valoarea redeventei datorata de concesionar precum si din taxe si impozite

aferente terenului concesionat si constructiilor ce urmeaza a fi edificate pe acesta.

Motivatia pentru componenta financiara:

- Concesionarea terenului disponibil in conditiile legii,creiaza o sursa de venituri pentru bugetul local prin plata redeventei anuale;
- Concesionarul va genera venituri primariei locale prin plata impozitelor si a taxelor locale respective si prin derularea activitatii de crestere a potentialului economic al comunei;
- Concesionarea trece intreaga responsabilitate privind modul de gestionare a terenului concesionat si a cladirilor aferente acestuia in sarcina concesionarului(inclusive cele de mediu)
- Reducerea cheltuielilor primariei cu administrarea si intretinerea terenului si a cladirilor aferente si a cheltuielilor impuse de conditiile de mediu

Motivatia pentru componenta sociala:

- Cresterea potentialului economic al zonei prin realizarea unei asemenea investitii in zona,se vor asigura noi locuri de munca intr-o zona defavorizata economic pentru cetatenii din comuna,avand in vedere faptul ca rata somajului este la cote ridicate.
- Avand in vedere ca aceasta comuna este preponderant agrara,investitiile in acest domeniu ar duce la imbunatatirea nivelului de trai al locuitorilor;
- Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capital privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea interesului cetatenilor de a-si diversifica diferite activitati productive in zona.

Motivatia pentru componenta de mediu:

- Concesionarul va avea obligatia prin contractul de concesiune sa respecte toata legislatia in vigoarea pe probleme de mediu.Contractul transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului.
- Concesionarul va prelua responsabilitati privind evitarea poluarii aerului,solului si a apei subterane cu efecte asupra sanatatii populatiei
- Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul architectural zonal pentru edificii pentru prestari servicii (corp spalatorie,anexe,platforme betonate,cai de acces).

- Amplasarea pe teren a edificiilor ca si accesele la acestea vor fi proiectate astfel incat sa asigure fluenta in zona;
- Prin solutiile adoptate se va tine cont de imbunatatirea factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajarea si intretinerea corespunzatoare a terenului si a edificiilor de pe acest teren.

II.CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

II.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea contractului de concesiune

Toate lucrarile si bunurile ce pun in valoare terenul si constructiile aferente acestuia in scopul realizarii obiectului de activitate vor fi executate de concesionar cu finantare proprie sau atrasa fara a crea sarcini in seama concendentului.

La incetarea din orice cauza a contractului de concesionare,se va proceda astfel incat bunurile de retur constand in terenul se va intoarce in posesia concedentului liber de orice sarcina.

II.2. Obligatiile privind protectia mediului stabilita conform legislatiei in vigoare

Contractul de concesiune transfera in responsabilitatea concesionarului clauzele de protectie a mediului in ceea ce priveste :

- Utilizarea durabila a resurselor ;
- Gestionarea eficienta a deseurilor
- Evitarea poluarii aerului,solului si a apei din panza freatica.

II.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Pe toata durata contractului de concesiune,concesionarul are obligatia exploatarii continue si permanente a terenului si cladirilor aferente acestuia ,conferand astfel continuitatea si permanenta exploatari terenului,cladirilor si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

II.4. Interdectia subconcesionarii bunului concesionat

Concesionarul nu poate concesiona/inchiria terenul si cladirile aferente acestuia ce fac obiectul concesiunii .

II.5. Durata contractului de concesiune

Durata contractului de concesiune este de **25 ani, putând fi prelungită prin acordul de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depăşească 49 de ani potrivit prevederilor Codului**

Administrativ, iar la incheierea acestei perioade prin ajungerea la termen,concesionarul este obligat sa restituie concendentului in deplina proprietate bunurile de retur,in mod gratuit si liber de sarcini.

II.6. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia.

Conform Raportului de evaluare aprobat de Consiliul Local al comunei Biliesti,valoarea minima a redeventei este de :

VALOARE REDEVENTA ANUALA : 4425.2 LEI/AN [845.34 EURO/AN]

VALOARE REDEVENTA LUNARA : 368.88 LEI/LUNA[70.45 E/LUNA]

(fara T.V.A.)

Curs valutar la 24.07.2026: 1 E = 5.2348 lei

II.7. Natura si cuantumul garantiilor solicitate

Garantie de participare : _____ lei

Garantia de participare se restituie solicitantului care nu se claseaza pe locul I si se constituie ca plata din prima transa a redeventei pentru castigator.

Taxa de participare : _____ lei

Garantia de buna executie se constituie de catre castigatorul licitatiei in cuantumul valorii redeventei pe un an ce trebuie achitata la un numar de 5 zile dupa semnarea contractului de concesiune.

Pret caiet de sarcini si documente calificare : **_____ lei**

III. CONDITII DE VALABILITATE A OFERTEI

Conform art. 316,alin 1 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,ofertele sunt valabile *doar in situatia* in care sunt prezentate conform prevederilor Caietului de Sarcini si a Fisei de Date din documentatia de atribuire si doar daca formularul de oferta cuprinde un nivel al redeventei cel putin egal cu nivelul minim stabilit de Consiliul Local al Comunei Biliesti in urma aprobarii Studiului de Oportunitate.

IV.CLAUZE REFERIOTARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Situatii de incetare a contractului :

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condiţiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri.

V. DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE

Pentru desfasurarea procedurii de licitatie este obligatorie participarea a cel putin doi ofertanti.In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile,concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie,cu respectarea procedurii data de Codul Administrativ.In cazul organizarii unei noi licitatii,procedura este valabila in situatia in care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

Plicurile,inchise si sigilate,se predau la registratura Primariei Biliesti pana la data fixata pentru deschiderea lor,prevazuta in anuntul de licitatie.Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica,comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor din fisa de date si cererea privind participarea la licitatie semnata de catre ofertant,documente prevazute in documentatia de atribuire.

Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare sa fie cel putin doua oferte valabile.

Dupa analizarea continutului plicului exterior,secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut mai sus de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte din plicul interior,tinand seama de ponderile prevazute in documentatia de atribuire.Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanţii clasaţi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalităţii în continuare, departajarea se va face în funcţie de punctajul obţinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate prevazute in documentatie de atribuire,secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile,ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la aliniatul precedent, comisia de evaluare intocmeste,in termen de o zi lucratoare,un raport care il transmite concedentului.

In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare,concedentul informeaza,in scris,cu conformitate de primire,ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

Concedentul are obligatia de a incheia contractual de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR :

Soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea şi încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislaţiei privind contenciosul administrativ.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Vrancea.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se vor completa cu prevederile art. 302 – 331 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ și cu prevederile Legii conteciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Organizator Licitatie – Primaria Comunei Biliesti jud Vrancea.

Consiliul Local al comunei Biliesti jud Vrancea

Formulare

Formular 1 – formular de oferta financiara

Formular 2 – model imputernicire

Formular 3 – declaratie privind protectia mediului

Formular 4 – declaratie privind utilizarea terenului aferent scopului concesiunii

Formular 5 – declaratie conflict interese

Formular 6 – formular cerere concesiune

Formular 7 – declaratie de participare

Formular 8 - Declaratie privind indeplinirea conditiei de investitie si a nr. minim de angajati

Formular 9 - Solicitare de clarificari

Formular 10 - Oferta tehnica

Formular 1

OFERTANT

.....

FORMULAR DE OFERTA

Subsemnatul .....,reprezentant al ofertantului ..... in conformitate cu prevederile si cerintele solicitate inaintam prezenta propunere de :

.....Lei reprezentand valoarea redeventei anuale pentru concesionarea :

TEREN EXTRAVILAN(ATRAS IN INTRAVILAN) AMPLASAT IN COMUNA BILIESTI,JUD VRANCEA,S-1416 MP, CF 51766 UAT BILIESTI,NC 51766 T25 P 169 , LA DJ204D FOCSANI-SURAIA

aflat in domeniul public al comunei Biliesti jud. Vrancea ce face obiectul licitatiei

Subscrisa/subsemnatul ..... prin semnarea prezentei oferte declar ca avem o intelegere completa a documentelor comunicate,le acceptam in totalitate,fara nici o rezerva sau restrictie,intelegem si acceptam cerintele referitoarea la forma,continutul,instructiunile,stipularile si conditiile incluse in Anuntul de participare si documentatia de atribuire a contractului de concesiune.

Nume .....

Semnatura si stampila ..... in calitate de :

Data completarii : _____/_____/2026

Formular 2

OFERTANT

.....

IMPUTERNICIRE

Ofertantul .....

imputernicim pe dl./dna. ..... ce se legitimeaza cu CI/BI serie ..... nr ..... sa depuna documente in procedura de atribuire a contractului pentru ***concesionarea unei suprafete de 1416 mp teren,regim juridic – extravilan,categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Biliesti jud Vrancea .***

O traducere autorizat in limba romana va insoti orice imputernicire intr-o alta limba.

Nume .....

Semnatura si stampila ..... in calitate de :

Data completarii : _____/_____/2026

Formular 3

OFERTANT

DECLARATIE
privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului

Subsemnatul _____ cu domiciliul/sediul in _____
_____
declar pe propria raspundere,sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice,ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului .

Data : ____/____/2026 Semnatura

Formular 4

OFERTANT

.....

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul,reprezentant imputernicit al .....

.....

Cunoscand prevederile art. 326 din Legea nr 286/2009 privind Codul Penal,cu modificarile si completarile ulterioare,cu privire la falsul in declaratii,declar pe propria raspundere ca voi utiliza terenul si cladirile aferente acestuia care fac obiectul contractului de concesiune numai in scopul pentru care acesta a fost concesionate.

Data completarii : _____/_____/2026 Semnatura

Formular nr 5

Ofertant

…….

DECLARAŢIE
pe proprie răspundere privind inexistența conflictului de interese

Subsemnatul/a ....., având funcția de ..... în cadrul …… în calitate de ofertant la procedura de licitatie publica deschisa pentru ***concesionarea unei suprafete de 1416 mp teren,regim juridic – extravilan,categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Biliesti jud Vrancea*** , declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- ✓ nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care au fost implicate în organizarea prezentei licitatii;
- ✓ nu sunt angajat a primariei Biliesti;
- ✓ nu am vreun interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul delurarii contractului;

Confirm că, în situația în care aș descoperi, în cursul acțiunii, că un astfel de interes există, voi declara imediat acest lucru și mă voi retrage din procedura de licitatie.

Data Semnătura

Formular 6

Catre Primaria Biliesti Jud. Vrancea

Cerere concesionare teren

S.C./P.F.A ..... , CUI .....

.....; ORC : ..... reprezentata prin dl./dna ..... in calitate de .....cu sediul in

.....str..... nr..... bl....sc.....ap.....

Judetul..... telefon....., va rog sa ne aprobati participarea noastra la licitatia organizata de catre dvs. pentru ***concesionarea unei suprafete de 1416 mp teren,regim juridic – extravilan,categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Biliesti jud Vrancea .***

Data Semnatura

.....

Domnului primar al Comunei Biliesti jud. Vrancea

Formular 7

OFERTANT

.....

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Catre Primaria Comunei Biliesti-Vrancea

Ca urmare a lansarii anuntului publicitar,noi ..... declaram participarea noastra la procedura de licitatie privind ***concesionarea unei suprafete de 1416 mp teren,regim juridic – extravilan,categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Biliesti jud Vrancea .***

De asemnea,ne angajam sa respectam cerintele prevazute in caietul de sarcini si in documentatia de atribuire.

Astfel,va transmitem urmatoarele:

- Plic exterior sigilat ce contine :
  - Plic 1 - documentatie de calificare
  - Plic 2 – oferta financiara

Data completarii : _____/_____/2026 Semnatura

Formular 8

Declaratie privind indeplinirea conditiei de investitie minima

S.C./P.F.A ..... , CUI .....

.....; ORC : ..... reprezentata prin dl./dna ..... in calitate de .....cu sediul in

.....str..... nr..... bl....sc.....ap.....

Judetul..... telefon....., declar pe propria raspundere ,ca nivelul investitiei in termenul stabilit prin caietul de sarcini va fi de ……. ..

Data completarii : _____/_____/2026 Semnatura

OFERTANT

.....

Formular 9

SOLICITARE DE CLARIFICARI

Catre Primaria Comunei Biliesti-Vrancea

Referitor la procedura de atribuire a contractului de ***concesionarea a unei concesionarea unei suprafete de 1416 mp teren,regim juridic – extravilan, categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Biliesti jud Vrancea .***,va adresam urmatoarele solicitari de clarificare cu privire la:

1 .....
.....
.....

2 .....
.....
.....

3 .....
.....
.....

4 .....
.....
.....

Fata de cele de mai sus,va rugam sa ne prezentati punctul dvs. de vedere cu privire la aspectele mentionate mai sus.

Data completarii : _____/_____/2026 Ofertant

Formular 10

Oferta tehnica

Nr crt	***Cerinta caiet de sarcini***	***Modul de indeplinire a cerintei din caietul de sarcini***

Data completarii : _____/_____/2026 Ofertant

ANUNT

Primaria Biliesti,cu sediul in comuna Biliesti,sat Biliesti,Judeţ Vrancea,telefon : 0237 262 544 **, Email:** contact@primariabiliesti.ro
organizeaza *licitatie publica privind concesionarea unei suprafete de 1416 mp teren,regim juridic – extravilan,categorie de folosinta – arabil amplasat in comuna Biliesti jud Vrancea .*

Persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentatiei de atribuire la cerere,de la sediul Primariei Biliesti.

Documentatia de atribuire se poate obtine la de Compartimentul Secretariat din cadrul primariei comunei Biliesti-Vrancea.Plata pentru intrarea in posesia documentatiei de atribuire este de _____ lei/exemplar si se achita la casieria primariei impreuna taxa de participare la licitatie si garantia de participare.

Data si locul la care se desfasoara sedinta publica de deschidere a ofertelor :

____/____/2026 ora : ___/___.,primaria Biliesti – sala de sedinte a consiliului local.

Data limita de depunere a ofertelor : ____/____/2026 ora :

Data limita pentru solicitarea de clarificari : ____/____/2026 ora :

Oferta se va depune intr-un exemplar si consta in :

- **Un plic exterior ce va contine :**
  1.un plic interior cu Documente de calificare;
  2.un plic interior cu Oferta financiara.

Primar,