ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	94162
Ziua	02
Luna	07
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 30275 / UAT Făcăeni

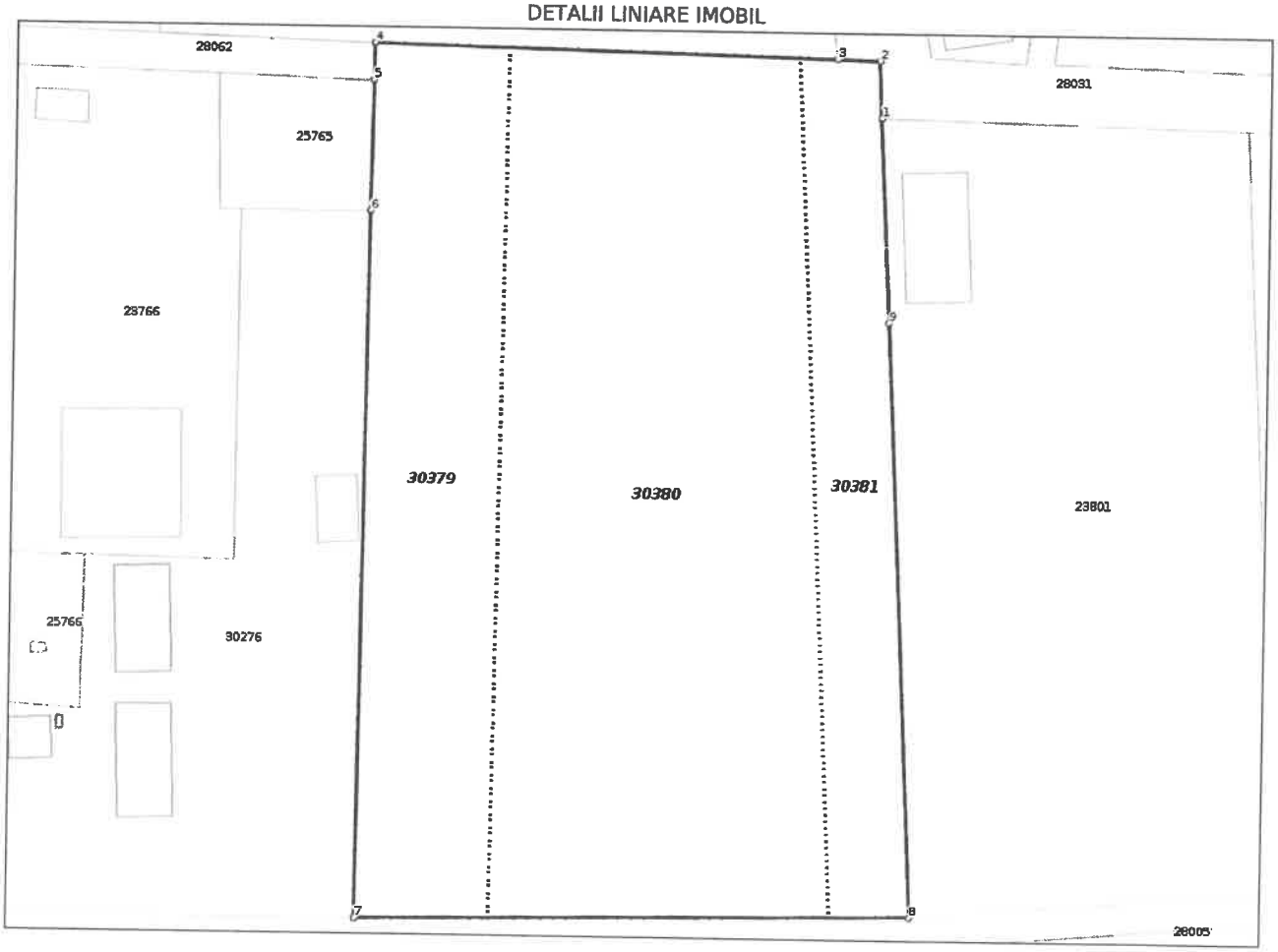
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Făcăeni, Loc. Făcăeni, Str Calea Fetești

Comuna/Oraş/Municipiu: Făcăeni

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
30275	16000	TEREN NEIMPREJMUIT.LOT NR.1.

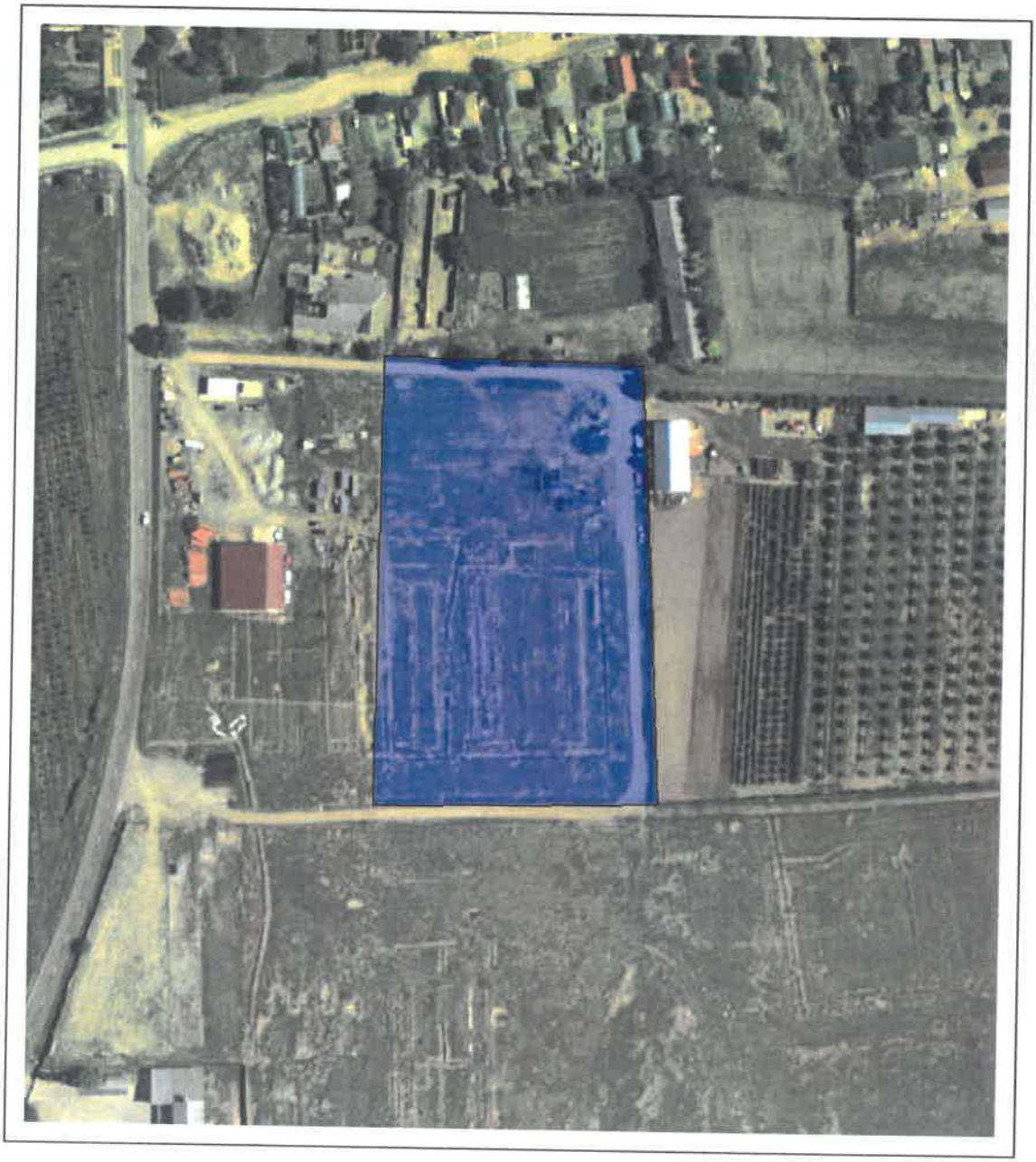
* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.000	30	1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610	
	TOTAL:		**16.000**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	730.672,994 342.342,043	2	730.672,546 342.352,716	10.682
2	730.672,546 342.352,716	3	730.664,546 342.352,883	8.002
3	730.664,546 342.352,883	4	730.578,17 342.354,689	86.395
4	730.578,17 342.354,689	5	730.578,082 342.347,824	6.866
5	730.578,082 342.347,824	6	730.577,769 342.323,464	24.362
6	730.577,769 342.323,464	7	730.576,595 342.191,486	131.983
7	730.576,595 342.191,486	8	730.680,429 342.193,059	103.846
8	730.680,429 342.193,059	9	730.674,896 342.303,922	111.001
9	730.674,896 342.303,922	1	730.672,994 342.342,043	38.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	94162	02.07.2026	21.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 94162 inregistrată la data de 02.07.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30379	4076	Loc. Făcăeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita
2	30380	9532	Loc. Făcăeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita
3	30381	2392	Loc. Făcăeni, Str Calea Fetești, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-08-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	94162
Ziua	02
Luna	07
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT FĂCĂENI
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Făcăeni, Loc. Făcăeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **94162** din data **02-07-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Făcăeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Făcăeni avand numarul cadastral 30275 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **30379** situat in Loc. Făcăeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Făcăeni avand suprafaţa măsurată 4076 mp;
2) **30380** situat in Loc. Făcăeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Făcăeni avand suprafaţa măsurată 9532 mp;
3) **30381** situat in Loc. Făcăeni, Str CALEA FETEȘTI, Jud. Ialomita, UAT Făcăeni avand suprafaţa măsurată 2392 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-08-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

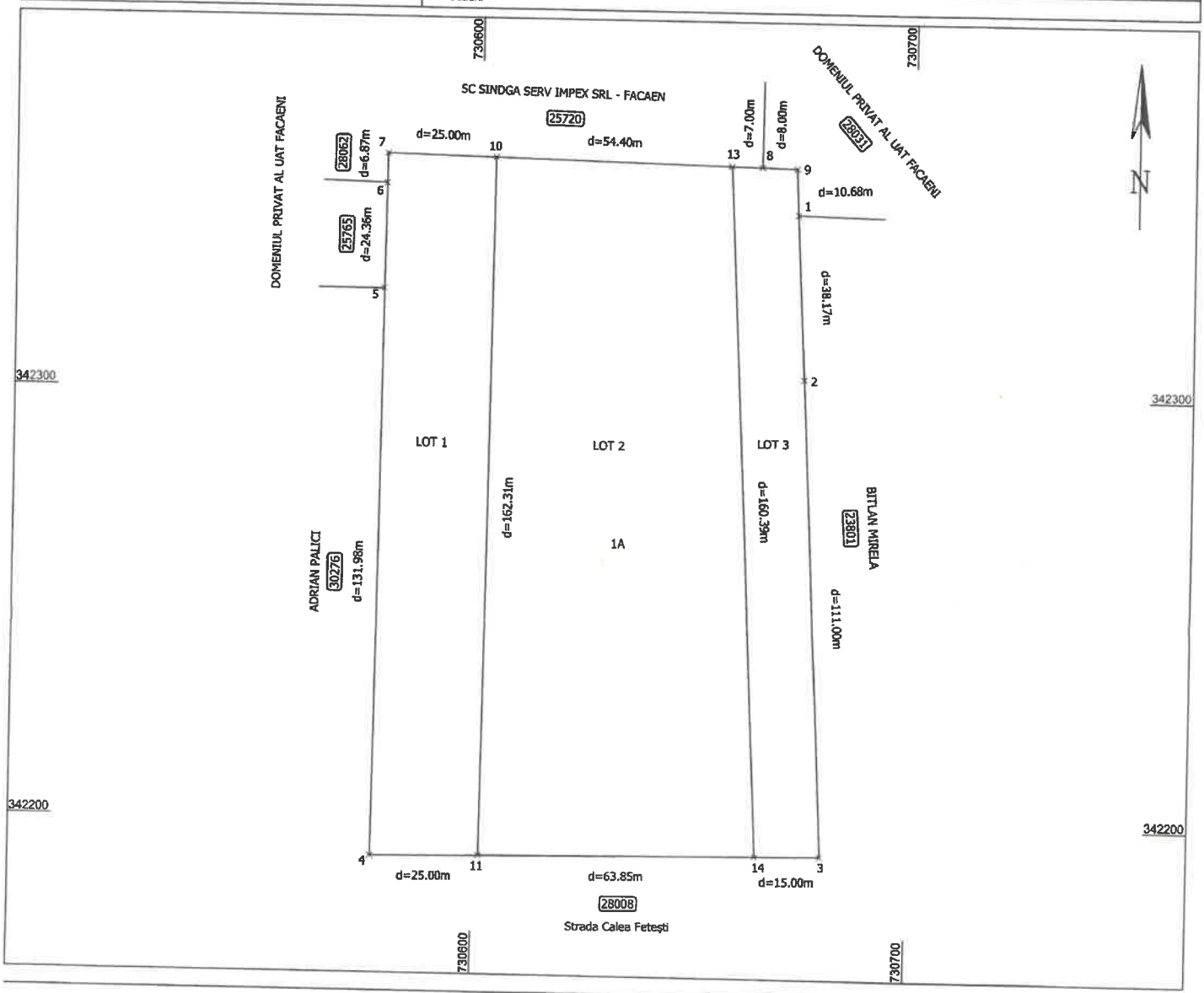
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30275	16.000	Strada Calea Feteşti. Comuna Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
30275	Facaeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30275	16.000	A	Teren intravilan.	30379	4.076	A	Lot nr. 1 .
				30380	9.532	A	Lot nr. 2 .
				30381	2.392	A	Lot nr. 3 .
Total	16.000			Total	16.000		

Executant:
S.C. TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria RO- B-J Nr. 2189
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren .
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data : 30.06.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura Iuliana-Draguta Vasilescu
Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2026.08.26 10:11:08 +03'00'

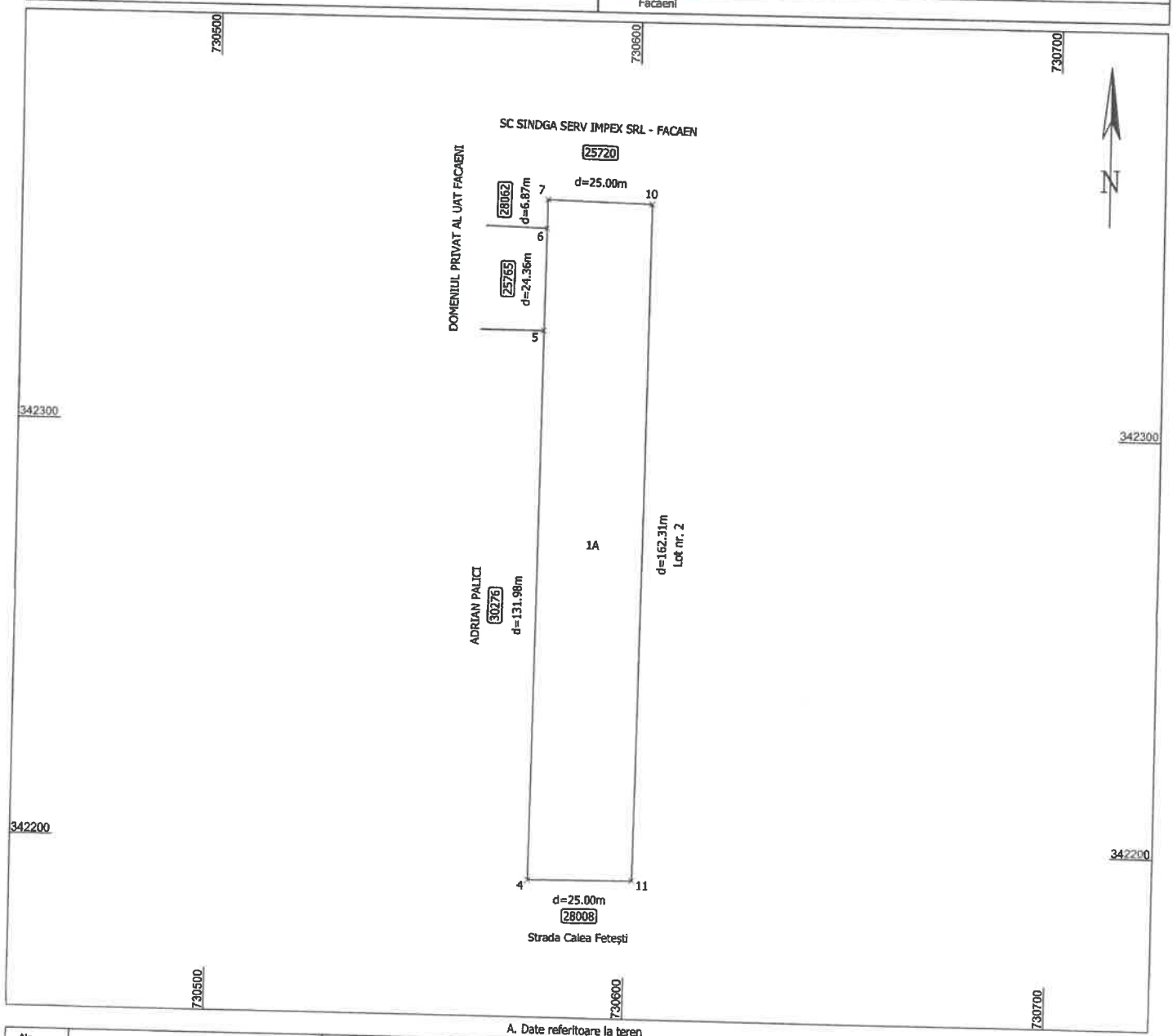
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30379	4.076	Strada Calea Feteşti, lot nr. 1. Comuna Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4.076	Teren intravilan.
Total		4.076	

Suprafata totala masurata = 4.076 mp

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria B-J Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data: 30.06.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura
Iuliana-Draguta Vasilescu
Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2026.08.26 10:11:40 +03'00'

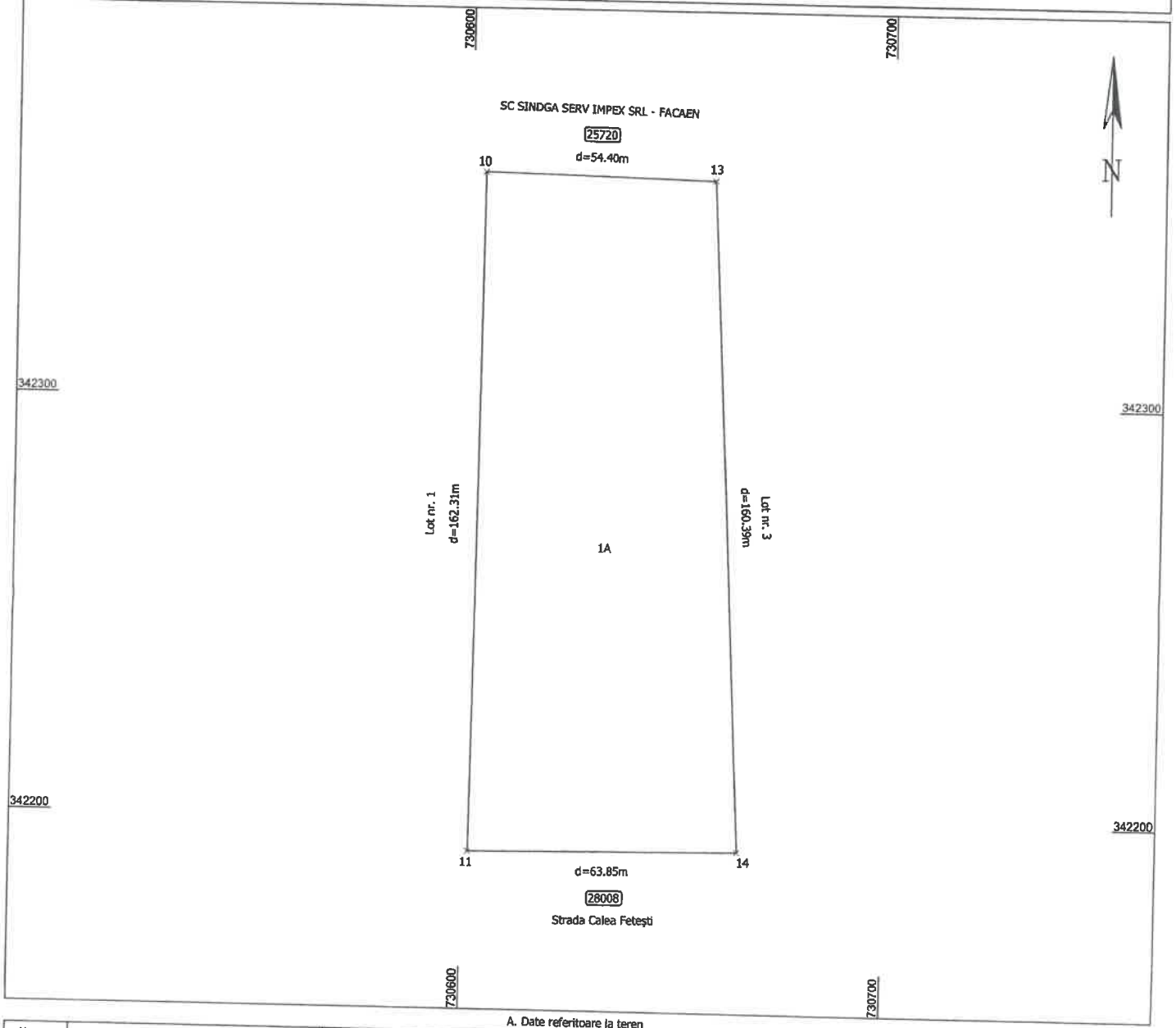
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30380	9.532	Strada Calea Fetești, lot nr. 2. Comuna Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9.532	Teren intravilan.
Total		9.532	

Suprafata totala masurata = 9.532 mp

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria B-J Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data: 30.06.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura
Iuliana-Draguta Vasilescu
Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2026.08.26 10:12:03 +03'00'

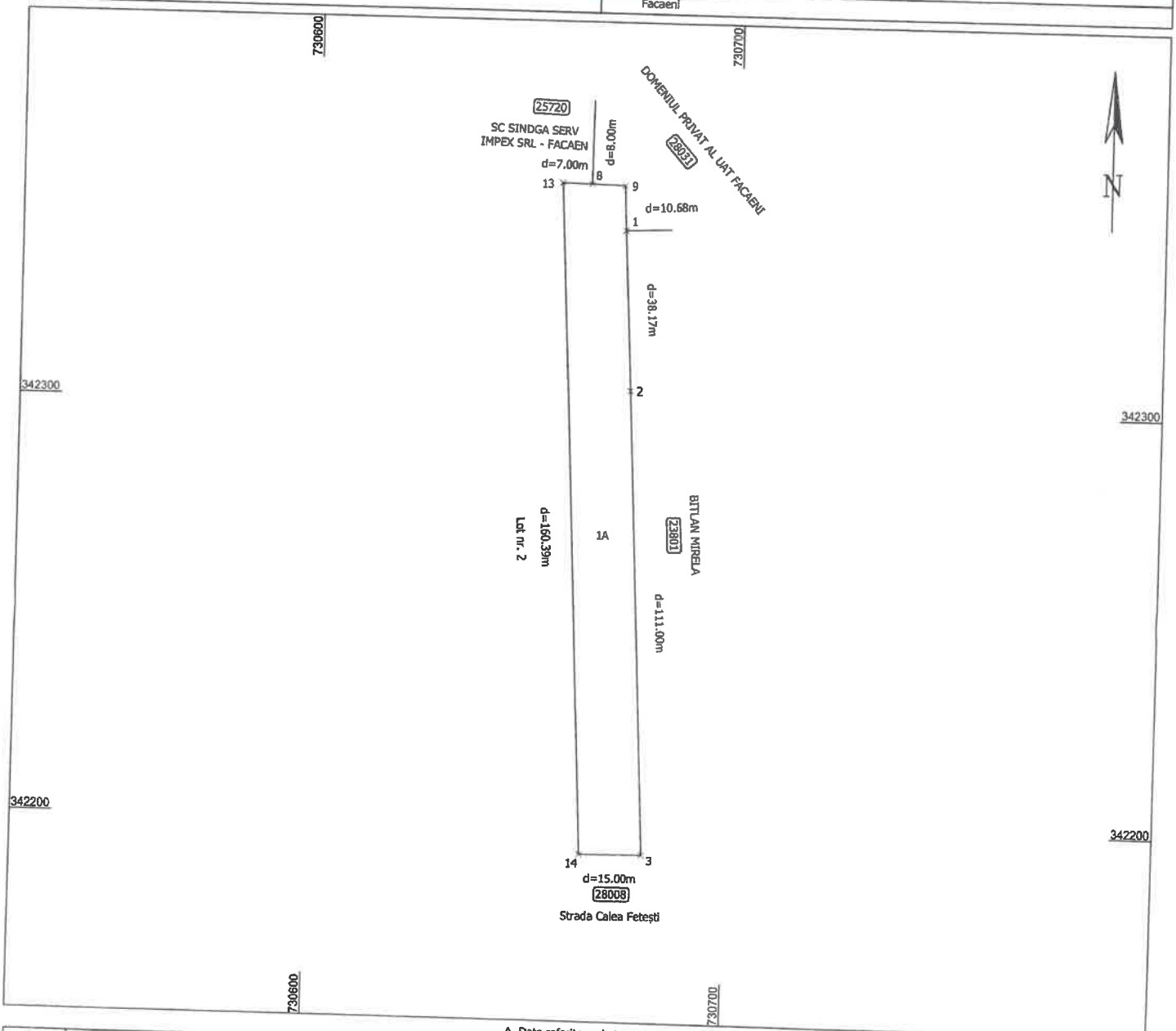
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30381	2.392	Strada Calea Fetești, lot nr. 3. Comuna Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	2.392	Teren intravilan.
Total		2.392	

Suprafata totala masurata = 2.392 mp

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data: 30.06.2026

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria B-J Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

S.C. TOPSOFT CAD S.R.L. DINU ALEXANDRU PETRU

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura Iuliana-Draguta Vasilescu
Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2026.08.26 10:12:39 +03'00'