Către,

Primăria Comunei Jebel

COMUNA JEBEL
JUD. TIMIȘ
INTRARE Nr. 4869/19.11
IEȘIRE 2025

Subsemnații NICOLAESCU RADU-SORIN și NICOLAESCU ELENA-MIOARA, domiciliați în Timișoara, Bd. Liviu Rebreanu nr 69, C.I. TM 513204 respectiv T.Z. 657964, prin prezenta vă aducem la cunoștință că, în urma cadastrării realizate în anul 2022, pentru terenul aflat în proprietatea noastră situat în Jebel nr. 879, carte funciară CF 8250, în suprafață de 2737 mp, a rezultat o suprafață măsurată de 3000 mp. carte funciară CF. nou 407334. Diferența de 263 m.p. aparținând comunei Jebel, fiind înscrisă la B3 în nou CF 407334 Rezultat.

Dorim cumpărarea suprafeței de 263 m.p. / 3000 m.p. Vă rugăm să aprobați vânzarea acesteia către noi.

19.11.2025

Cu mulțumiri,

NICOLAESCU RADU-SORIN

NICOLAESCU ELENA-MIOARA

tel. 0745340391

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Dosarul nr. 22777 / 05-05-2026

INCHEIERE Nr. 22777

Registrator: MARIA LUMINITA GRIGORIE
Asistent: SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de COMUNA JEBEL privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL 23/15-04-2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI JEBEL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator
În temeiul art. 29 din lg. 7/1996 rep.3_cu modificările și completările ulterioare , fiind indeplinite cerintele art.14 alin.7 și art. 13 alin.15 lit. a) din același act normativ, respectiv ale art. 888 NCC,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 407334, inscris in cartea funciara 407334 UAT Jebel avand proprietarii: NICOLAESCU RADU SORIN, NICOLAESCU ELENA MIOARA in cota de 2737/3000 de sub B.2, COMUNA JEBEL in cota de 263/3000 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 263/3000 asupra A.1 in favoarea COMUNA JEBEL, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 407334 UAT Jebel;

Prezenta se va comunica părţilor:
ANGHEL PAUL ADRIAN
COMUNA JEBEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Deta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-05-2026	MARIA LUMINITA GRIGORIE	SOFIA HANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Deta

Nr. cerere	22777
Ziua	05
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208368021

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407334 Jebel

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Jebel, Loc. Jebel, Nr. 879

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	407334	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 403043;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18351 / 11/07/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jebel); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407334 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2263.	A1
Act Notarial nr. 2264, din 01/01/2007 emis de BNP Cimpoesu (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2737/3000	A1
	1) **NICOLAESCU RADU SORIN**, casatorit cu 2) **NICOLAESCU ELENA MIOARA**, bun comun	
22777 / 05/05/2026		
Act Administrativ nr. HCL 23, din 15/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI JEBEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 263/3000	A1
	1) **COMUNA JEBEL**, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

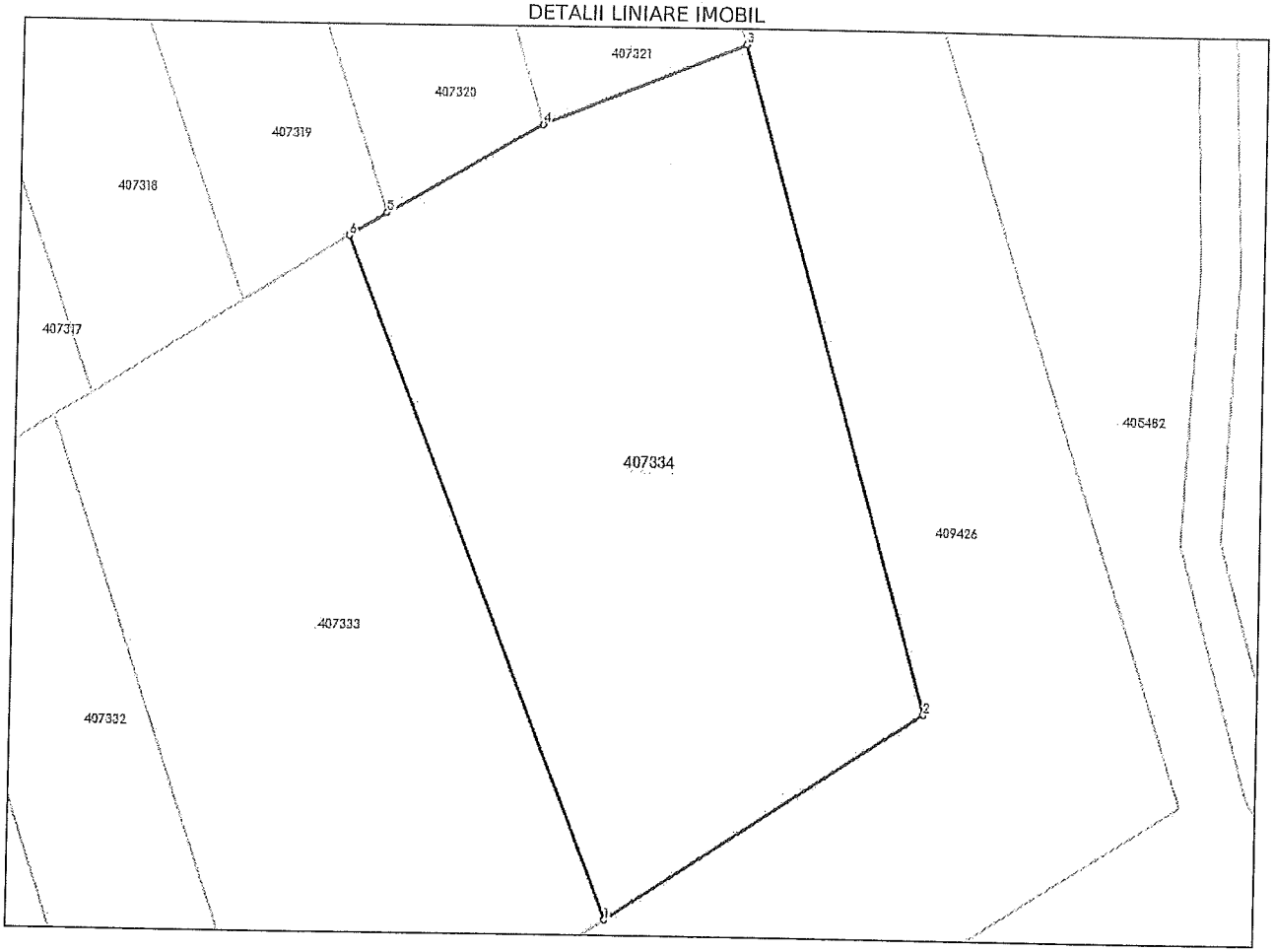
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
407334	3.000	imobil inscris in CF sporadic 403043;

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔) (m)
1	206.397,015 458.028,034	2	206.429,316 458.049,372	38.712
2	206.429,316 458.049,372	3	206.409,826 458.116,878	70.264
3	206.409,826 458.116,878	4	206.389,246 458.108,468	22.232
4	206.389,246 458.108,468	5	206.373,283 458.099,388	18.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	206.373,283 458.099,388	6	206.369,476 458.097,01	4,489
6	206.369,476 458.097,01	1	206.397,015 458.028,034	74.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
05-05-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
SOFIA HANU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro