Anexa nr. 2 la HCL nr. 56/10.09.2026

Proiectant:	SC RED SOCKET SRL
Beneficiar:	Comuna Jebel, judetul Timis
Obiectiv: Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Jebel, judetul Timis	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,000.00	3,780.00	21,780.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanţă	84,000.00	17,640.00	101,640.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	79,000.00	16,590.00	95,590.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00

3.8	Asistenţă tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		144,000.00	30,240.00	174,240.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	523,500.00	109,935.00	633,435.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	315,200.00	66,192.00	381,392.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	1,149,435.00	241,381.35	1,390,816.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	42,000.00	8,820.00	50,820.00
Total capitol 4		2,030,135.00	426,328.35	2,456,463.35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,562.50	0.00	3,562.50
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	937.50	0.00	937.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	187.50	0.00	187.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	937.50	0.00	937.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 5		14,062.50	2,205.00	16,267.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	3,500.00	735.00	4,235.00
Total capitol 6		3,500.00	735.00	4,235.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	536,033.75	112,567.09	648,600.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		536,033.75	112,567.09	648,600.84
TOTAL GENERAL		2,727,731.25	572,075.44	3,299,806.69
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		838,700.00	176,127.00	1,014,827.00

Proiectant

SC RED SOCKET SRL

Decembrie 2025

Beneficiar,

Comuna Jebel, judetul Timis

Preşedinte de şedinţă,

SIMA IRINA

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei Jebel

CUVEJDIAN ADRIAN-RADIAN