

PLAN DE ACTIUNE
In vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal
„ELABORARE PUZ – DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”
Identificat prin CF 404491
Conform Avizului de oportunitate nr. 42/ 30.09.2025

Generat de imobilul din Comuna Ghiroda, loc. Glarmata VII, jud. Timiș
Beneficiar SC MAULE CTC SRL
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE
SI NOTARIALE

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		Etapela de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
		Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării *)	
1	Operațiuni cadastrale de parcelare conform P.U.Z.	6.000 ron	Investitori	3 luni de la aprobare P.U.Z.
2	Operațiuni notariale de renunțare cu titlu gratuit la dreptul de proprietate asupra parcelor 1, 15, 17 (teren pentru drum) în vederea trecerii în domeniul public al Comunei Ghiroda	1.000 ron	Investitori	6 luni de la aprobare P.U.Z.
3	Operațiuni notariale de renunțare cu titlu gratuit la dreptul de proprietate asupra parcelor 14, 16 (zonă verde) în vederea trecerii în domeniul public al Comunei Ghiroda	1.000 ron	Investitori	36 luni de la aprobare P.U.Z.
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ				
4	Realizare rețelele edilitare: apă potabilă			
5	Realizare rețelele edilitare: canalizare menajeră	115.500 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028
6	Realizare rețea de canalizare pluvială și bazine de retenție	135.500 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028
7	Realizare lucrări necesare stabilite în baza studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau a studiului de coexistență/ analizei de risc conform aviz nr. 27718967/ 10.09.2025 emis de Rețea Electrică România SA în vederea realizării racordului la rețeaua electrică.	150.500 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028
		280.500 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028
8	Realizare proiect tehnic și executare lucrări de protecție a conductei de transport gaze naturale DN 200 Dumbăvița - Timișoara I, conform aviz nr. 92426/2818/30.10.2025 emis de SNTGN Transgaz SA Mediaș, pe parcelele 15 și 17.	30.000 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028
9	Realizare pod de traversare a CN 106 pe parcelele 15 și 17			
10	Amenajare căi de circulație (pietruire) și accesul la parcele	30.000 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028
		254.500 ron	Investitori	36 luni de la aprobare PUZ / 2028

Primăria Comunei Ghiroda,
Primar,
IONUȚ STANUSOIU

Investitor
SC MAULE CTC SRL

Notă: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținerea autorizațiilor de construire și executare a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.
*) Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z.-ului fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelor construite (de exemplu odată cu operațiuni de vânzare cumpărare)