

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PUZ DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș, parcela cu nr. cad. 404491

Beneficiar: MAULE CTC SRL

I. DISPOZIȚII GENERALE

ROLUL R.L.U.

Articolul 1 – ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

1) **Regulamentul local de urbanism** este sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor urbanistice zonale și de detaliu precum și a regulamentelor aferente care se vor elabora ulterior în zona studiată.

2) **Regulamentul local de urbanism** stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și amenajărilor aferente acestora.

3) **Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism** aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul local de urbanism se aplică, în cazul de față, la zona cu o suprafață de teren de 12.717 mp, pe parcela cu nr. cad. 404491, situate în teritoriul intravilan al localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda, județul Timiș.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORARII

1) La baza elaborării prezentului **Regulamentul local de urbanism** stau, în principal:

- **Legea nr.350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată
- **Ordinul nr.233/2016** pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 350/2001
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată, republicată
- **H.G. 525 / 1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr.119/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă a recomandărilor privind modul de viață al populației
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal – indicativ GM–010-2000 aprobat cu **Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000**;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism – indicativ GM – 007 – 2000, aprobat prin **Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000**;
- **Hotărârea C.J.Timiș nr.115/27.11.2008** privind aprobarea Reglementărilor și indicatorilor urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș;
- **Alte acte legislative specifice sau complementare domeniului amenajării teritoriului.**

3. DOMENIUL DE APLICARE

Articolul 2 – DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate în cadrul terenului reglementat prin PUZ.

Zonificarea funcțională propusă prin PUZ va asigura compatibilitatea dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei și este prezentată în planșa 03 *Reglementări urbanistice*. Pe

baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor ce se vor respecta în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Articolul 3 - Terenuri agricole din extravilan: Nu este cazul.

Articolul 4 - Terenuri agricole din intravilan

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

Articolul 5 – Suprafete impadurite: Nu este cazul.

Articolul 6 – Resurse de apa și platforme meteorologice: Nu este cazul.

Articolul 7 – Zone cu valoare peisagistica și zone naturale protejate : Nu este cazul.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Articolul 8 - Expunerea la riscuri naturale

Amplasarea oricărei construcții față de canalele de desecare se va face avându-se în vedere respectarea zonei de protecție a acestora impusă prin avizul A.N.I.F.

Articolul 9 - Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor de locuințe în zonele de servitute și de protecție ale rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare, ale conductelor de gaze, ale rețelelor de telecomunicații și fibră optică, ale căilor de comunicație este interzisă.

Autorizațiile de construire pe parcele se vor putea emite după realizarea lucrărilor de protejare a conductei de transport gaze naturale DN 200 Dumbrăvița – Timișoara I, conform avizului nr. 92426/2818/30.10.2025 emis de SNTGN Transgaz SA Mediaș

Se instituie interdicție temporară de construire pentru parcelele 2, 3, 4 până la realizare lucrărilor necesare stabilite în baza studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau a studiului de coexistență/ analizei de risc conform aviz nr. 27718967/ 30.09.2025 emis de Rețele Electrice România SA.

Articolul 10 - Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul realizării racordării la rețelele edilitare (canalizare, alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale), unde acestea există.

Articolul 11 - Asigurarea compatibilității funcțiunilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominată a zonei, stabilită prin Planul Urbanistic Zonal.

Articolul 12 - Procentul de ocupare a terenului

În cazul prezentului regulament, POT și CUT se stabilesc astfel:

Zona de locuințe individuale sau cu maxim 2 unități locative, suprapuse sau cuplate:

P.O.T.max. = 35 %

C.U.T.max. = 1,05

Regim de înălțime maxim = (S)+P+1E+M/Er // Hmax = 12,00 m

Articolul 13 - Lucrări de utilitate publică

Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII**Articolul 14 - Orientarea față de punctele cardinale**

- 1) Se va asigura pentru fiecare parcelă posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, spre a se evita orientarea exclusiv la nord.
- 2) Amplasarea construcțiilor se va face astfel încât pentru toate încăperile de locuit să se asigure durata minimă de însorire de 1-1,1/2 h

Articolul 15 - Amplasarea față de drumuri publice

Se va respecta articolul 18) din Regulamentul general de urbanism – RGU și profilele străzilor.

Articolul 16 - Amplasarea față de aliniament

În zona strazilor principale clădirile vor fi amplasate retrase cu 6,00 m fata de aliniamentul stradal.

Articolul 17 - Amplasarea în interiorul parcelei

- 1) Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând următoarele condiții:
 - clădirile se vor amplasa retrase cu 3,00 m sau H/2 față de limitele laterale ale parcelei - pentru regimul de înălțime P+1E+M/Er
 - clădirile se vor amplasa retrase cu 2,00 m față de limitele laterale ale parcelei - pentru regim de înălțime P+1E sau P
 - pe parcelele 9-12: clădirile se pot amplasa pe limita laterală sau retrase la distanța de minim 2,00 m față de limită.
 - clădirile se vor putea realiza în regim izolat, cuplat sau înșiruit.
 - amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de însorire conform normelor de igienă cuprinse în O.M.S. nr. 119/2014 și a Codului civil.
- 2) Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a parcelei:
 - clădirile principale se vor amplasa la o distanță de minim 10,00 m față de limită, respectiv minim 15,00 m față de limită pentru parcelele 2-7, conform planșei 03 *Reglementări urbanistice*.
 - construcțiile anexe se vor amplasa la cel puțin H/2 m față de limită sau pe limită, cu respectarea Codului civil; construcțiile anexe vor avea o înălțime maximă de 3,00 m.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**Articolul 18 - Accese carosabile**

- 1) Numărul și configurația acceselor se determină în cadrul zonei studiate în funcție de destinația clădirilor, conform anexei 4 la RGU.
- 2) Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport este obligatorie.
- 3) Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces din drum public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Articolul 19 - Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARA

Articolul 20 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară

- 1) Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilității de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.
- 2) Lipsa echipării cu rețele de apă și canalizare conduce la obligativitatea adoptării unor soluții locale, cu caracter temporar până la realizarea rețelelor edilitare publice.

Articolul 21 - Realizarea de rețele edilitare

Realizarea de rețele edilitare se va face pe terenuri din domeniul public, conform planului de acțiune.

Costurile privind extinderi de rețele edilitare vor fi suportate de către investitori conform planului de acțiune.

Costurile privind branșamente la utilități vor fi suportate de către beneficiarul final al parcelei.

Lucrările de echipare a clădirilor (apă, canal, gaz, alimentare cu energie electrică, telefonie, TV cablu) se vor realiza evitând traseele aparente. Se admite în cazuri bine justificate și în mod excepțional, pozarea supratereastră a rețelelor de echipare a clădirilor

Articolul 22 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a localității, dacă legea nu dispune altfel.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI AL CONSTRUCTIILOR

Articolul 23 - Parcelarea

- 1) Proprietarii terenului supus parcelării vor ceda fără despăgubire și sarcini de orice natură, suprafețele necesare pentru deschideri și lărgiri de străzi, conform planșei 04 *Proprietatea asupra terenurilor*
- 2) Se vor asigura prin parcelare loturi construibile cu suprafața conform art. 30 din RGU în funcție de tipul de locuire / construire de pe parcelă.
- c) Parcelele vor avea adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.
- d) Se pot unifica maxim câte 2 parcele, cu condiția aplicării prevederilor prezentului regulament loturilor rezultate (POT, CUT, retrageri față de limite raportate la parcela nou creată).

Articolul 24 - Înălțimea construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii stabilite prin prezentul PUZ pentru fiecare subunitate funcțională.

Articolul 25 - Aspectul exterior al construcțiilor

- 1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin aspect arhitectural, conformare și amplasarea golurilor, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, volumetrie și aspect exterior depreciază valoarea peisajului, este interzisă.
- 2) Fațadele laterale și posterioare se vor trata în mod obligatoriu la același nivel calitativ cu cele principale și în armonie cu acestea.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

Articolul 26 - Parcaje

- 1) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 5 din Regulamentul General de Urbanism. Se va asigura minim un loc de parcare pentru o unitate locativă.
- 2) Staționarea vehiculelor corespunzătoare utilizării construcțiilor trebuie să fie asigurată în afara

spațiilor publice.

3) Amplasarea parcajelor și garajelor față de clădirile învecinate se va face avându-se în vedere asigurarea distanțelor necesare securității depline în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4) Intrările și ieșirile la parcaje și garaje vor fi astfel dispuse încât să asigure o circulație fluentă și să nu prezinte pericol pentru traficul cu care se intersectează. Rampele de acces la garaje nu trebuie să antreneze modificări la nivelul trotuarului, creând denivelări care ar putea provoca accidente pietonilor.

Articolul 27 - Spații verzi și plantate

1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate pe parcelă. Orice proiect de construire atrage după sine obligația de a trata 40% din suprafața parcelei ca spații verzi și de a planta minimum un arbore la fiecare 200 mp de spațiu liber în jurul construcției

3) Plantarea de arbori înalți este permisă, numai la distanțe mai mari de 2,0 m față de linia despărțitoare a două proprietăți.

Articolul 28 - Împrejmuiri

1) Înălțimea admisă a împrejmuirilor la drumurile publice va fi de maximum 1,80 m de la nivelul (terenului) trotuarului, iar stâlpii împrejmuirii nu vor depăși 2,00 m.. Înălțimea maximă a soclului unei împrejmuiri va fi de 45 – 60 cm de la nivelul trotuarului, iar partea superioară a împrejmuirii va fi obligatoriu transparentă.

2) Pe limitele laterale și posterioare ale parcelei se pot realiza împrejmuiri opace, cu o înălțime de max. 2,00 m.

3) Se recomandă împrejmuiri vegetale sau împrejmuiri transparente îmbrăcate în vegetație, atât spre aliniamentul stradal, cât și între proprietăți. Gardul viu folosit ca împrejmuire între două proprietăți va avea o înălțime de maxim 2,0 m, fiind poziționat la 0,50 m. de linia despartitoare a celor două proprietăți.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

UNITATI SI SUBUNITATI FUNCTIONALE

În cadrul terenului supus reglementării în *Planul urbanistic zonal* s-au propus următoarele tipuri de subunități funcționale:

L1 Locuire cu regim mic de înălțime - zona de locuințe individuale sau cu maxim 2 unități / parcelă

locuire de tip permanent în sistem individual sau cu maxim 2 unități locative, suprapuse sau cuplate pe parcelă

C - Căi de comunicație

tramă stradală formată din străzi principale, străzi secundare, cu zonele aferente: trotuare, piste de bicicliști, zone verzi și plantații de aliniament, parcuri

TFPP- Perdele de protecție

zone verzi de protecție

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

L1 - Locuire cu regim mic de înălțime - zona de locuințe individuale sau cu maxim 2 unități locative, suprapuse sau cuplate / parcelă

1. GENERALITĂȚI

Articolul 1 Tipuri de subunități funcționale - locuințe individuale sau cu maxim 2 unități locative, suprapuse sau cuplate, cu regim de înălțime maxim (S+) P+1E+M/Er

Articolul 2 Funcțiunea dominantă este locuirea cu caracter permanent.

Articolul 3 Funcțiunile complementare admise sunt: spații pentru desfășurarea activităților libere (maxim 5 angajați)

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

Articolul 4 Utilizări permise

- locuințe cu maxim 2 unități locative, suprapuse sau cuplate, cu regim de înălțime maxim (S+)P+1E+M/Er, amplasate izolat, cuplat sau înșiruit;
- servicii profesionale, servicii cu acces public, amplasate la parterul clădirilor: birouri, sedii firme/sedii sociale, servicii management, proiectare, consultanță, expertizare, notariat, agenții turism, servicii personale (coafor, cosmetică, îngrijire personală, întreținere corporală), servicii medicale;
- rețea stradală nouă, modernizare și lărgire drumuri existente;
- parcaje;
- spații plantate;
- echipare edilitară (branșamente la rețeaua de apă, racorduri la canalizarea publică, stații de pompare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, telecomunicații etc.).

Articolul 5 Utilizări permise cu condiții:

- comerț en detail cu suprafețe desfășurate de maxim 150 mp.
- alimentație publică – cu acordul vecinilor parcelei.

Articolul 6 Interdicții temporare de construire: pe parcelele 2, 3, 4 până la realizarea lucrărilor necesare stabilite în baza studiului pentru eliberarea amplasamentului și/sau a studiului de coexistență/ analizei de risc conform aviz nr. 27718967/ 30.09.2025 emis de Rețele Electrice România SA

Articolul 7 Interdicții definitive (permanente) de construire:

- în zona de protecție a canalelor ANIF
- în zona de protecție a rețelelor tehnico - edilitare
- pe culoarele rezervate amplasării rețelei de căi de comunicație stabilite în PUZ.

3. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit:

Articolul 8 Terenuri agricole din intravilan – autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

Articolul 9 Expunerea la riscuri naturale – locuirea este permisă pe terenuri pe care au fost luate măsuri de prevenire a riscurilor naturale: excesului de umiditate, drenarea apelor pluviale, etc

Articolul 10 Expunerea la riscuri tehnologice – locuirea este permisă în zone neexpuse la

riscuri tehnologice (zone expuse: culoarele și zonele de protecție ale rețelelor electrice, a posturilor de transformare, a conductelor de transport gaz, a stațiilor de reglare-măsurare etc.).

Articolul 11 Asigurarea echipării edilitare – locuirea este permisă cu condiția stabilirii obligației de a se efectua lucrări de echipare edilitară.

Articolul 12 Asigurarea compatibilității funcțiunilor – se va asigura compatibilitatea cu celelalte funcțiuni învecinate.

Articolul 13 Procentul de ocupare a terenului:

P.O.T.max. = 35 %

C.U.T.max. = 1,05

Articolul 14 Lucrări de utilitate publică – locuirea este permisă pe terenuri care nu sunt ocupate cu canale de desecare și care nu sunt rezervate pentru amplasarea unor lucrări de utilitate publică: căi de comunicație, sisteme de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaz, telecomunicații, etc.

Reguli de amplasare și retragerile minime obligatorii:

Articolul 15 Orientarea față de punctele cardinale - locuirea este permisă cu respectarea orientării corecte față de punctele cardinale (însorire, iluminat natural, confort psihologic).

Articolul 16 Amplasarea față de drumuri publice – construcțiile se vor amplasa retras față de căile de circulație propuse, cu respectarea profilelor stradale.

Articolul 17 Amplasarea față de aliniament: În zona strazilor principale clădirile vor fi amplasate retrase cu minim 6,00 m față de aliniamentul stradal.

Articolul 18 Amplasarea în interiorul parcelei

1) Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale ale parcelei se va face respectând următoarele condiții:

- clădirile se vor amplasa retrase cu 3,00 m sau H/2 față de limitele laterale ale parcelei - pentru regimul de înălțime P+1E+M/Er

- clădirile se vor amplasa retrase cu 2,00 m față de limitele laterale ale parcelei - pentru regim de înălțime P+1E sau P

- pe parcelele 9-12: clădirile se pot amplasa pe limita laterală sau retrase la distanța de minim 2,00 m față de limită. Se vor respecta prevederile Codului civil și ale Legii 50/1991 republicată cu privire la realizarea clădirilor pe limita de proprietate.

- clădirile se vor putea realiza în regim izolat, cuplat sau înșiruit.

- amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de însorire conform normelor de igienă cuprinse în O.M.S. nr. 119/2014 și a Codului civil.

2) Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară a parcelei va respecta următoarele condiții:

- clădirile principale se vor amplasa la o distanță de minim 10,00 m față de limită, conform planșei 03 *Reglementări urbanistice*;

- pe loturile 2-7, clădirile principale se vor amplasa la o distanță de minim 15,00 m față de limită, conform planșei 03 *Reglementări urbanistice*;

- construcțiile anexe se vor amplasa la cel puțin H/2 m față de limită sau pe limită, cu respectarea Codului civil; construcțiile anexe vor avea o înălțime maximă de 3,00 m.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

Articolul 19 Accese carosabile

1) Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct. Accesul auto se va poziționa în funcție de soluția de arhitectura implementată pe parcelă.

2) Autorizarea execuției construcțiilor se va face doar în cazul asigurării posibilităților de acces din drum public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigentele de securitate, aparare contra incendiilor și protecției civile.

Articolul 20 Accese pietonale – pentru fiecare parcelă trebuie asigurat un acces pietonal.

Reguli cu privire la echiparea edilitară:

Articolul 21 Clădirile vor fi asigurate cu racorduri la rețelele de echipare edilitară necesare funcționării.

Articolul 22 Realizarea de rețele edilitare se va face pe terenuri din domeniul public, conform planului de acțiune anexat.

Articolul 23 Costurile privind extinderi de rețele edilitare vor fi suportate de către investitor conform planului de acțiune. Costurile privind bransamente la utilități vor fi suportate de către beneficiarul final al parcelei.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor:

Articolul 24 Parcelarea: parcela va avea un front la strada de minim 9,0 m și o adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Articolul 25 Înălțimea construcțiilor: $(S+) P+1E +M/Er$, H maxim = 12,00 m

Articolul 26 Aspectul exterior al construcțiilor
– clădirile de locuit vor fi proiectate cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, fără a se afecta caracterul zonei.

– clădirile de locuit pot fi prevăzute cu acoperiș (șarpantă) din țiglă sau tablă, cu panta de maxim 45° sau cu terasă;

– garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi:

Articolul 27 Parcaje: se va asigura minim 1 loc de parcare pentru o unitate locativă.

Articolul 28 Spații verzi și plantate: spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu gazon și cu un arbore la fiecare 200 mp; pe fiecare parcelă se va asigura o zonă verde de 40% din suprafața acesteia.

Articolul 29 Împrejurimi - pentru clădirile de locuit sunt recomandate împrejurimile de tip transparent, cu înălțimea spre stradă de maxim 1,80 m (lemn, gard viu, plasă de sârmă cu vegetație agățătoare, etc.).

C – căi de comunicație

1. GENERALITĂȚI:

Articolul 1 Tipuri de subunități funcționale - *căi de comunicație rutieră.*

Articolul 2 Funcțiunea dominantă: căi de comunicație rutieră existente și propuse.

Articolul 3 Funcțiunile complementare admise: parări, spații plantate, echipare edilitară.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR :

Articolul 4 Utilizări permise: rețea stradală nouă, modernizare și lărgire drumuri existente, parcaje, trotuare, spații plantate, echipare edilitară.

3. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

Articolul 8 Expunerea la riscuri naturale – căile de comunicație se pot amplasa pe terenuri pe care au fost luate măsuri de prevenire a riscurilor naturale (drenarea apelor pluviale).

Articolul 9 Asigurarea echipării edilitare – se va rezerva un culoar aferent pentru amplasarea tuturor rețelilor de echipare edilitară necesare care vor deservi obiectivele.

Articolul 9 Lucrări de utilitate publică - suprafețele aferente circulațiilor propuse vor trece în