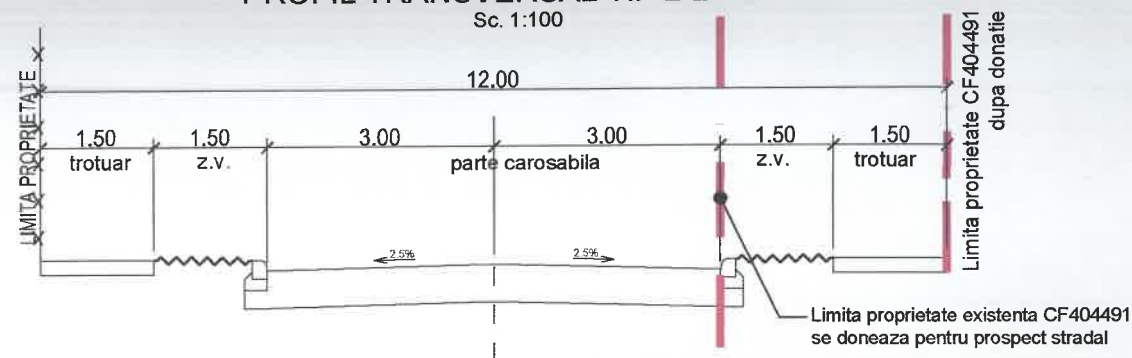


PROFIL TRANSVERSAL TIP 2-2

Sc. 1:100



BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
Teren studiat	12.717 mp	100 %	12.717 mp	100,00 %
Zona locuire			9.957 mp	78,30 %
Zonă verde			996 mp	7,83 %
Zonă căi de circulație rutieră			1.764 mp	13,87 %

INDICII URBANISTICI

Zona locuințe individuale sau cu maxim 2 unitati locative :
P.O.T. max.= 35 %
C.U.T. max.= 1,05
Regim de inaltime maxim = (S+)P+1E+M/Er
Hmax = 12 m

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren reglementat prin P.U.Z./
- Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Documentatii de urbanism aprobate
- ① Date parcele propuse

CAI DE COMUNICATIE, RETELE

- Cai de comunicatie rutiera existente
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare existente/zp=2m
- Pod traversare canal de desecare
- Linie electrica aeriana LEA 20 kV zona protectie 12,0 m din ax
- Retea gaze naturale subterana zona protectie 6 m, 20 m din ax

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona mixta locuire colectiva, dotari si servicii existenta
- Zona mixta - locuire colectiva si functiuni complementare existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona verde existenta
- Zona cai de comunicatie existenta/ reglementata
- Zona locuire individuala propusa (cu maxim 2 ap./ parcela)
- Zona cai de comunicatie propusa
- Zona spatii verzi propusa
- Zona de implantare a cladirilor propusa
- Accesuri propuse