

Obiectiv: „Înființarea capacității de stocare a energiei electrice pentru centrala fotovoltaică a orașului Corabia”

Proiectant: Echitabil MNG S.R.L.

Investitor: UAT orașul Corabia

LFP 1,00 MWh

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„Înființarea capacității de stocare a energiei electrice pentru centrala fotovoltaică a orașului Corabia”

SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

Faza de proiectare: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	80.000,00	16.800,00	96.800,00
1.3	Amenajări drum de acces, canalizare	15.788,00	3.315,48	19.103,48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 1	95.788,00	20.115,48	115.903,48
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Alimentare energie electrica	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	86.000,00	18.060,00	104.060,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	3.7.1.1. Consultanta la elaborarea cererii de finantare, cereri de rambursare si consultanta pe toata durata investitiei	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect	55.000,00	11.550,00	66.550,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistență tehnică	23.000,00	4.830,00	27.830,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	3.000,00	630,00	3.630,00
	Total Capitol 3	209.000,00	43.890,00	252.890,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	80.269,08	16.856,51	97.125,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	213.000,00	44.730,00	257.730,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.887.000,00	396.270,00	2.283.270,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Capitol 4	2.180.269,08	457.856,51	2.638.125,59

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	13.000,00	2.730,00	15.730,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.367,63	0,00	7.367,63
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.985,29	0,00	1.985,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	397,06	0,00	397,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.985,29	0,00	1.985,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	8.026,91	1.685,65	9.712,56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total Capitol 5	33.394,54	5.465,65	38.860,19

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	Total Capitol 6	55.000,00	11.550,00	66.550,00

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	623.264,27	130.885,50	754.149,77
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	249.305,71	52.354,20	301.659,91
	Total Capitol 7	872.569,98	183.239,70	1.055.809,67

	TOTAL GENERAL	3.446.021,60	722.117,33	4.168.138,93
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap. 1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	397.057,08	83.381,99	480.439,07

Data: mai 2026

Beneficiar

UAT orașul Corabia

Întocmit,