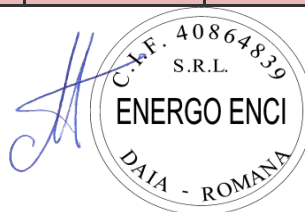


Proiectant:
S.C. ENERGO ENCI S.R.L.

**DEVIZUL OBIECTULUI Sistem Fotovoltaic
 "ÎNFIINȚAREA UNEI CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A
 ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSĂ SOLARA PENTRU ACOPERIREA
 CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA GURA RÂULUI,
 JUDEȚUL SIBIU"- Scenariul 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	634,952.31	133,339.99	768,292.30
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații electrice	634,952.31	133,339.99	768,292.30
TOTAL I - subcap. 4.1		634,952.31	133,339.99	768,292.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,495.23	13,334.00	76,829.23
TOTAL II - subcap. 4.2		63,495.23	13,334.00	76,829.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,295.00	40,171.95	231,466.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		191,295.00	40,171.95	231,466.95
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		889,742.54	186,845.94	1,076,588.48

Întocmit,
 ing. Pop Mihai
 Funcția: ing. proiectant Instalatii



DEVIZ CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

"ÎNFIINȚAREA UNEI CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSĂ SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA GURA RÂULUI, JUDEȚUL SIBIU"- Scenariul 1

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
3.1.	Cheltuieli pentru studii - total din care:	500.00	105.00	605.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	500.00	105.00	605.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00

3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	131,000.00	27,510.00	158,510.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	500.00	105.00	605.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	105.00	605.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2 Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	105.00	605.00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		254,000.00	53,340.00	307,340.00

Întocmit,
ing. Pop Mihai
Funcția: ing. proiectant Instalații

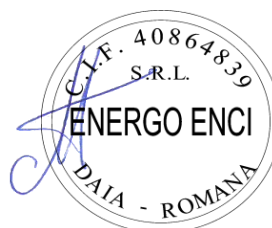


DEVIZ CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli

**"ÎNFIINȚAREA UNEI CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI
ELECTRICE DIN SURSĂ SOLARĂ PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU ÎN
COMUNA GURA RÂULUI,**

Nr.	Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
crt.		LEI	LEI	LEI
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe	8,012.93	0.00	8,012.93
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,642.24	0.00	3,642.24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728.45	0.00	728.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,642.24	0.00	3,642.24
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,288.71	1,110.63	6,399.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5		18,301.64	2,160.63	20,462.27

Întocmit,
ing. Pop Mihai
Funcția: ing. proiectant Instalatii



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție:

"INFINȚAREA UNEI CAPACITAȚI DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA GURA RĂULUI, JUDEȚUL SIBIU"- Scenariul 1

cota TVA 21%

lei/euro la cursul BCE 5.2543 din data de

06.08.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2- Bransament electric		30,000.00	5,709.61	6,300.00	36,300.00	6,908.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
3.5	Proiectare	131,000.00	24,931.96	27,510.00	158,510.00	30,167.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,612.81	8,400.00	48,400.00	9,211.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,128.83	18,900.00	108,900.00	20,725.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,709.61	6,300.00	36,300.00	6,908.63
3.7	Consultanță	85,000.00	16,177.23	17,850.00	102,850.00	19,574.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,274.02	15,750.00	90,750.00	17,271.57
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,903.20	2,100.00	12,100.00	2,302.88
3.8	Asistență tehnică	7,000.00	1,332.24	1,470.00	8,470.00	1,496.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,141.92	1,260.00	7,260.00	1,381.73
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
Total capitol 3		254,000.00	48,341.36	53,340.00	307,340.00	58,377.90

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	634,952.31	120,844.32	133,339.99	768,292.30	146,221.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,495.23	12,084.43	13,334.00	76,829.23	14,622.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,295.00	36,407.32	40,171.95	231,466.95	44,052.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		889,742.54	169,336.08	186,845.94	1,076,588.48	204,896.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8012.93	1525.02	0.00	8012.93	1525.02
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3642.24	693.19	0.00	3642.24	693.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728.45	138.64	0.00	728.45	138.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3642.24	693.19	0.00	3642.24	693.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5288.71	1006.55	1110.63	6399.34	1217.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	951.60	1050.00	6050.00	1151.44
Total capitol 5		18301.64	3483.17	2160.63	20462.27	3894.39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00		0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00		0.00	0.00	
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,192,044.18	226,870.22	248,646.57	1,440,690.75	274,077.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		728,447.54	138,638.36	152,973.99	881,421.53	167,752.42

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

ing. Pop Mihai

Funcția: ing. Proiectant



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

"INFIIINȚAREA UNEI CAPACITAȚI DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA GURA RÂULUI, JUDEȚUL SIBIU"- Scenariul 1

cota TVA

21%

lei/euro la cursul BCE

5.2543

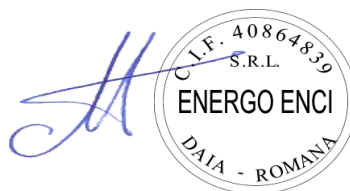
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		30,000.00	5,709.61	6,300.00	36,300.00	6,908.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.1.1. Studii de teren	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
3.5	Proiectare	131,000.00	24,931.96	27,510.00	158,510.00	30,167.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,612.81	8,400.00	48,400.00	9,211.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,128.83	18,900.00	108,900.00	20,725.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	85,000.00	16,177.23	17,850.00	102,850.00	19,574.44
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	14,274.02	15,750.00	90,750.00	17,271.57
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,903.20	2,100.00	12,100.00	2,302.88
3.8	Asistență tehnică	7,000.00	1,332.24	1,470.00	8,470.00	1,496.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6,000.00	1,141.92	1,260.00	7,260.00	1,381.73
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	500.00	95.16	105.00	605.00	115.14
Total capitol 3		224,000.00	42,631.75	47,040.00	271,040.00	51,469.27

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	634,952.31	120,844.32	133,339.99	768,292.30	146,221.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63,495.23	12,084.43	13,334.00	76,829.23	14,622.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,295.00	36,407.32	40,171.95	231,466.95	44,052.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		889,742.54	169,336.08	186,845.94	1,076,588.48	204,896.65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5288.71	1006.55	1110.63	6399.34	1217.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	951.60	1050.00	6050.00	1151.44
Total capitol 5		10288.71	1958.15	2160.63	12449.34	2369.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,154,031.25	219,635.58	242,346.57	1,396,377.82	265,643.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		728,447.54	138,638.36	152,973.99	881,421.53	167,752.42

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

ing. Pop Mihai
Funcția: ing. Proiectant



DEVIZ GENERAL-NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție:

"INFIIINȚAREA UNEI CAPACITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSA SOLARA PENTRU ACOPERIREA CONSUMULUI PROPRIU ÎN COMUNA GURA RÂULUI, JUDEȚUL SIBIU"- Scenariul 1

cota TVA 21%

lei/euro la cursul BCE

5.2543

din data de

06.08.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,709.61	6,300.00	36,300.00	6,908.63
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		30,000.00	5,709.61	6,300.00	36,300.00	6,908.63

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8012.93	1525.02	0.00	8012.93	1525.02
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3642.24	693.19	0.00	3642.24	693.19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	728.45	138.64	0.00	728.45	138.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3642.24	693.19	0.00	3642.24	693.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		8012.93	1525.02	0.00	8012.93	1525.02
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		38,012.93	7,234.63	6,300.00	44,312.93	8,433.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

ing. Pop Mihai
Funcția: ing. Proiectant

