PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ"

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. al Municipiului Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135 din 2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr.103/2018, terenurile studiate, identificate cu nr.cad. 85147, 81818, 81820, se încadrează în U.T.R.10 - Subzona LM10(a+b) - subzonă pentru locuințe înalte (mai mult de 3 niveluri).

P.O.T.max = 40 %; C.U.T.max = conform regimului de înălțime

DATE TEREN:
Suprafață teren Nr.cad.**85147** = 394,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81818** = 213,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81820** = 958,00mp
Suprafață totală însumată = 1565,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:
Nr.cad.85147
C1 - Centru medical Clubul Sănătății
(aut.constr. 64/10.01.1991)
Regim de înălțime = P+1E+M
Suprafață construită = 101,00mp
Suprafață desfășurată= 288,00mp

C2 - Centru medical Clubul Sănătății
(aut.constr. 47/23.05.2011)
Regim de înălțime = P+4E+M
Suprafață construită = 273,00mp
Suprafață desfășurată= 1638,00mp

Suprafață construită însumată = 374,00mp
Suprafață desfășurată însumată = 1926,00mp

Nr.cad.81818
C1 - Școală sanitară
(aut.constr. 347/15.12.1995)
Regim de înălțime = P+2E+M
Suprafață construită = 170,00mp
Suprafață desfășurată= 610,00mp

Nr.cad.81820
Construcție fără acte - terasă acoperită structură lemn + depozitare
PROPUSĂ SPRE DESFIINȚARE
Regim de înălțime = S+P
Suprafață construită = 61,00mp
Suprafață desfășurată= 122,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI (C1+C2 cad 85147) + C1 cad 81818
P.O.T.existent = 34,76 %
C.U.T.existent = 1,62

LEGENDĂ

LIMITE:
- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Aliniere existentă

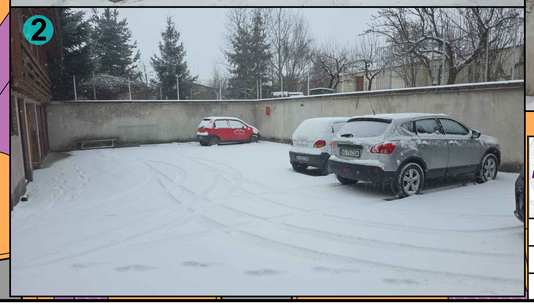
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții existente
- Construcții existente pe terenul studiat
- Construcție existentă propusă pt. desființare
- Zonă pentru locuire individuală
- Zonă pentru locuire colectivă
- Zid de sprijin parcare
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului (lățimea cursului de râu în zona studiată ~39m)
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII:
- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală și amenajări aferente
- Zonă destinată parcărilor la nivelul solului
- Circulație feroviară

ECHIPARE EDILITARĂ:
- Stâlp rețea energie electrică
- Cămin vizitare
- Contor gaze

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- Limită zonă protecție a râului Târgului







Inventar coordonate Stereo70 puncte de contur nr.cad.81820

NR.CRT	X	Y
1	604348.510	419681.219
2	604368.331	419648.987
3	604383.171	419646.126
4	604344.966	419667.660
5	604339.885	419649.623
6	604343.815	419647.138
7	604342.692	419645.381
8	604341.937	419645.817
9	604337.023	419645.949
10	604327.583	419667.402
11	604320.196	419667.661
12	604320.480	419667.427
13	604301.029	419668.182
14	604317.615	419684.189
15	604317.467	419684.278
16	604323.928	419690.142
17	604331.067	419678.381
18	604337.366	419671.227
19	604337.331	419671.174
20	604336.354	419667.834
21	604336.895	419667.390
22	604337.330	419666.306

Inventar coordonate Stereo70 puncte de contur nr.cad.85147

NR.CRT	X	Y
1	604344.966	419667.660
2	604365.171	419646.126
3	604358.137	419636.092
4	604360.021	419639.184
5	604339.443	419636.598
6	604336.902	419637.916
7	604337.426	419638.347
8	604340.714	419643.803
9	604341.937	419645.817
10	604327.692	419646.361
11	604343.815	419647.138
12	604339.885	419649.623

Inventar coordonate Stereo70 puncte de contur nr.cad.81818

NR.CRT	X	Y
1	604336.196	419667.661
2	604337.023	419645.949
3	604341.937	419645.817
4	604340.714	419643.803
5	604337.426	419638.347
6	604336.902	419637.916
7	604320.480	419647.427
8	604327.583	419667.402

Proiectant general: S.C. **METROPOLITAN PLAN CONCEPT** S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com	Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: **"CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ"**	Nr.proiect: **CPS43 2026**
Șef proiect: mast. urb. **Sebastian STOICA**	Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: **S.C. CLUBUL SĂNĂTĂȚII S.R.L.** Mun.Câmpulung Muscel, str. I.C.Brătianu, nr.54B, nr.cad.81820, 85147, 81818, jud.Argeș	Fază: **P.U.Z.**
Proiectat: mast. urb. **Sebastian STOICA**			
Desenat: mast. urb. **Sebastian STOICA**	Data 2026	Denumire planșă: **ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**	Nr.planșă: **U02**