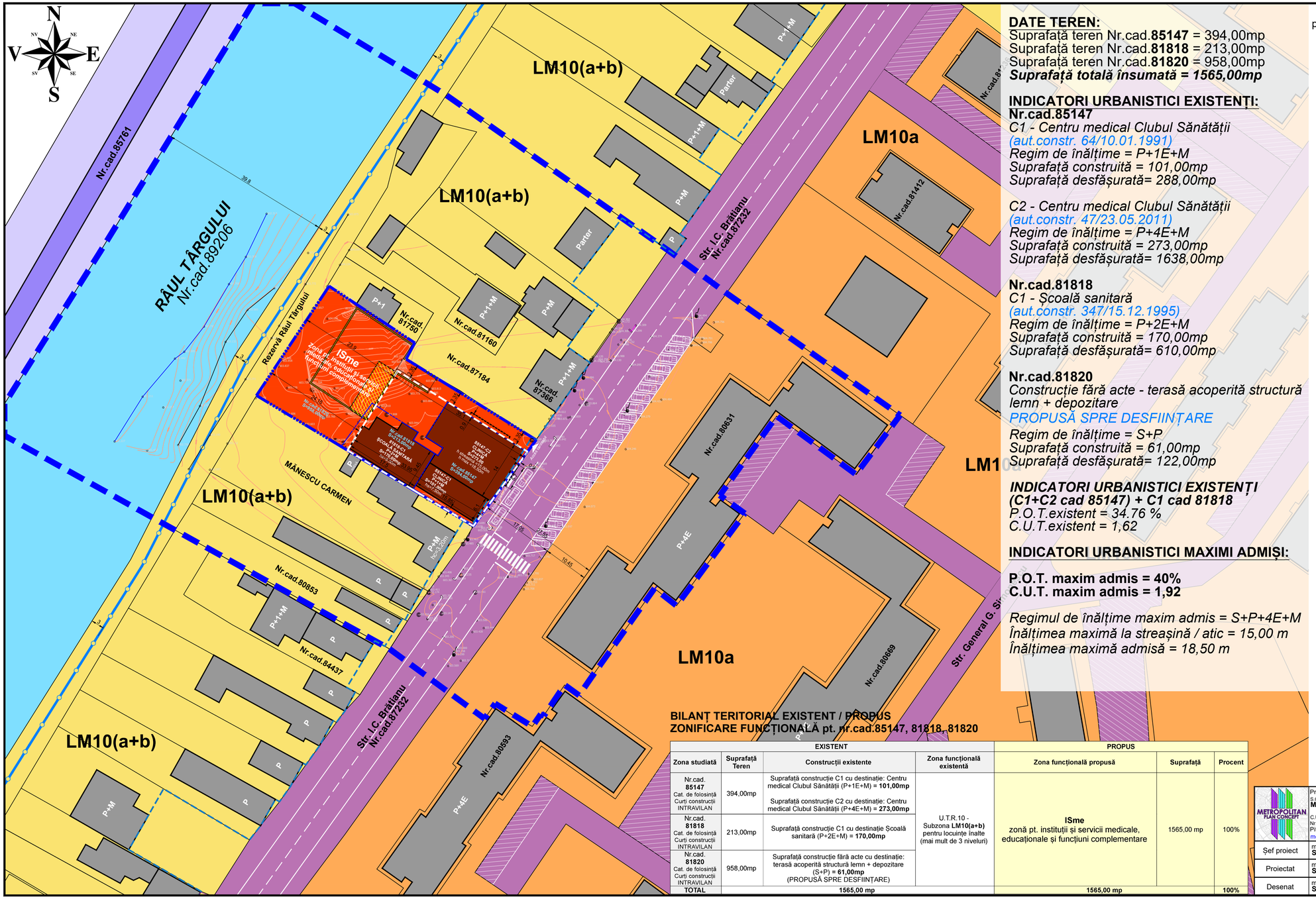


DATE TEREN:

Suprafață teren Nr.cad.**85147** = 394,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81818** = 213,00mp
Suprafață teren Nr.cad.**81820** = 958,00mp
Suprafață totală însumată = 1565,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

Nr.cad.85147
C1 - Centru medical Clubul Sănătății
(aut.constr. 64/10.01.1991)
Regim de înălțime = P+1E+M
Suprafață construită = 101,00mp
Suprafață desfășurată= 288,00mp

C2 - Centru medical Clubul Sănătății
(aut.constr. 47/23.05.2011)
Regim de înălțime = P+4E+M
Suprafață construită = 273,00mp
Suprafață desfășurată= 1638,00mp

Nr.cad.81818
C1 - Școală sanitară
(aut.constr. 347/15.12.1995)
Regim de înălțime = P+2E+M
Suprafață construită = 170,00mp
Suprafață desfășurată= 610,00mp

Nr.cad.81820
Construcție fără acte - terasă acoperită structură lemn + depozitare
PROPUSĂ SPRE DESFIINȚARE
Regim de înălțime = S+P
Suprafață construită = 61,00mp
Suprafață desfășurată= 122,00mp

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI (C1+C2 cad 85147) + C1 cad 81818
P.O.T.existent = 34.76 %
C.U.T.existent = 1,62

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:

P.O.T. maxim admis = 40%
C.U.T. maxim admis = 1,92

Regimul de înălțime maxim admis = S+P+4E+M
Înălțimea maximă la streașină / atic = 15,00 m
Înălțimea maximă admisă = 18,50 m

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT / PROPUS
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ pt. nr.cad.85147, 81818, 81820

EXISTENT				PROPUS		
Zona studiată	**Suprafață Teren**	**Construcții existente**	**Zona funcțională existentă**	**Zona funcțională propusă**	**Suprafață**	**Procent**
Nr.cad. **85147** Cat. de folosință Curți construcții INTRAVILAN	394,00mp	Suprafață construcție C1 cu destinație: Centru medical Clubul Sănătății (P+1E+M) = **101,00mp** Suprafață construcție C2 cu destinație: Centru medical Clubul Sănătății (P+4E+M) = **273,00mp**	U.T.R.10 - Subzona **LM10(a+b)** pentru locuințe înalte (mai mult de 3 niveluri)	**ISme** zonă pt. instituții și servicii medicale, educaționale și funcțiuni complementare	1565,00 mp	100%
Nr.cad. **81818** Cat. de folosință Curți construcții INTRAVILAN	213,00mp	Suprafață construcție C1 cu destinație Școală sanitară (P+2E+M) = **170,00mp**				
Nr.cad. **81820** Cat. de folosință Curți construcții INTRAVILAN	958,00mp	Suprafață construcție fără acte cu destinație: terasă acoperită structură lemn + depozitare (S+P) = **61,00mp** (PROPUSĂ SPRE DESFIINȚARE)				
TOTAL	**1565,00 mp**			**1565,00 mp**		**100%**

PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției:

"CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ"

LEGENDĂ

LIMITE:
- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim propus
- Aliniere existentă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții existente
- Construcții existente pe terenul studiat
- Construcție existentă propusă pt. desființare
- Zonă pentru locuire individuală
- Zonă pentru locuire colectivă
- ISme — Zonă pt. instituții și servicii medicale, educaționale și funcțiuni complementare, propusă
- Zid de sprijin parcare
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului (lățimea cursului de râu în zona studiată ~39m)
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente

CIRCULAȚII:
- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală și amenajări aferente
- Zonă destinată parcărilor la nivelul solului
- Circulație feroviară

ECHIPARE EDILITARĂ:
- Stâlp rețea energie electrică
- C — Cămin vizitare
- G — Contor gaze

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- Limită zonă protecție a râului Târgului

Inventar coordonate Stereo70 puncte de contur nr.cad.81820

NR.CRT	X	Y
1	604345.610	419661.219
2	604366.291	419646.967
3	604363.171	419646.126
4	604344.966	419660.682
5	604339.895	419647.536
6	604339.895	419647.536
7	604342.665	419644.349
8	604341.907	419645.817
9	604337.023	419640.849
10	604330.166	419650.661
11	604327.563	419657.402
12	604320.468	419647.427
13	604301.008	419659.152
14	604317.615	419684.169
15	604317.467	419684.279
16	604323.928	419690.142
17	604331.067	419679.391
18	604337.366	419671.377
19	604337.426	419671.324
20	604338.364	419667.534
21	604336.866	419667.390
22	604337.330	419666.308

Inventar coordonate Stereo70 puncte de contur nr.cad.85147

NR.CRT	X	Y
1	604344.966	419667.660
2	604363.171	419646.126
3	604366.137	419636.092
4	604350.821	419628.184
5	604339.443	419636.598
6	604339.895	419647.536
7	604337.902	419652.517
8	604340.714	419643.803
9	604341.357	419645.817
10	604342.692	419646.361
11	604343.015	419647.139
12	604339.895	419649.623

Inventar coordonate Stereo70 puncte de contur nr.cad.81818

NR.CRT	X	Y
1	604330.166	419650.661
2	604337.023	419640.849
3	604341.907	419645.817
4	604342.665	419644.349
5	604337.426	419671.324
6	604337.534	419667.534
7	604320.468	419647.427
8	604327.563	419657.402

Proiectant general: S.C. **METROPOLITAN PLAN CONCEPT** S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com			Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru alipire terenuri, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: **"CONSTRUIRE SCARĂ, AMENAJARE ETAJ 3, ETAJ 4 ȘI MANSARDĂ PENTRU CLINICA "CLUBUL SĂNĂTĂȚII", MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ"**		Nr.proiect: **CPS43 2026**
Șef proiect	mast. urb. **Sebastian STOICA**		Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: **S.C. CLUBUL SĂNĂTĂȚII S.R.L.** Mun.Câmpulung Muscel, str. I.C.Brătianu, nr.54B, nr.cad.81820, 85147, 81818, jud.Argeș	Fază: **P.U.Z.**
Proiectat	mast. urb. **Sebastian STOICA**				
Desenat	mast. urb. **Sebastian STOICA**		Data 2026	Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**	Nr.planșă: **U03**